



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2843-2020-000751



[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 418-52 전곡리힐하우스2 제201동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	경기도 연천군 전곡읍 전곡리 418-52 전곡리힐하우스2 제201동 [도로명주소] 경기도 연천군 전곡읍 전은길 64-37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 18.23㎡ 2층 160.2㎡ 3층 160.2㎡ 4층 160.2㎡ 5층 160.2㎡ 옥탑5층 23.18㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 418-52	대	923㎡	2020년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 46.975㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	923분의 39.621	2020년3월31일 대지권 2020년4월6일 등기	

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 418-52 전곡리힐하우스2 제201동 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제5493호		소유자 이정미 760112-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 69, 102동 301호 (성석동, 힐하우스)
2	소유권이전	2020년4월6일 제5496호	2020년4월3일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-59호
3	소유권이전	2021년10월25일 제15199호	2021년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 이정미 760112-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 69, 102동 301호(성석동, 힐하우스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년11월10일 제15900호	2021년11월10일 매매	소유자 이광오 830506-***** 인천광역시 서구 청라한내로 82, 1602호(청라동, 광영스너그시티청라) 거래가액 금144,000,000원
5	압류	2024년11월8일 제12321호	2024년11월7일 압류(세무과-74 17)	권리자 연천군 3140
6	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4424706호	2025년8월22일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경730 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(소관: 인천관리센터)

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 418-52 전곡리힐하우스2 제201동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월25일 제12313호	2023년10월23일 의정부지방법원 연천군법원의 임차권등기명령 (2023카임6)	임차보증금 금144,000,000원 범 위 401호 전부 임대차계약일자 2021년10월5일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월21일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 장인하 650310-***** 경기도 연천군 전곡읍 전은길 64-37, 힐하우스 201동 401호 (전곡리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2020-000751

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 418-52 전곡리힐하우스2 제201동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광오 (소유자)	830506-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라한대로 82, 1602호(청라동, 광영스너그시티청라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월8일 제12321호	권리자 연천군	이광오
6	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4424706호	채권자 주택도시보증공사	이광오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월25일 제12313호	임차보증금 금144,000,000원 임차권자 장인하	이광오

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.