



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1154-1996-015583



[건물] 경기도 포천시 신읍동 128-15

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월28일	경기도 포천군 포천읍 신읍리 128-15	연와조 슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 112.85㎡ 2층 75.32㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 25일 전산이기
2		경기도 포천시 신읍동 128-15	연와조 슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 112.85㎡ 2층 75.32㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년10월28일 등기
3		경기도 포천시 신읍동 128-15 [도로명주소] 경기도 포천시 신읍길 33-6	연와조 슬래브 및 기와지붕 2층 주택 1층 112.85㎡ 2층 75.32㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년9월28일 제24021호		소유자 정재훈 430420-***** 포천군 포천읍 신읍리 128-15
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 25일 전산이기
2	소유권이전	2019년10월14일 제36037호	2019년4월24일 협의분할에 의한 상속	소유자 정원석 710727-***** 경기도 포천시 신읍길 31-6 (신읍동)

[건물] 경기도 포천시 신읍동 128-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2024년12월19일 제47049호	2024년12월19일 압류(징수과(세외수입)-12519)	권리자 포천시 3141
4	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4740849호	2025년9월8일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73124)	채권자 홍용선 711010-***** 포천시 원동교길 97 (동교동)
5	가압류	2025년11월21일 제6141142호	2025년11월21일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2025카단1440)	청구금액 금22,379,504 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월24일 제40332호	2002년9월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김영환 포천군 포천읍 신읍리 128-15 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (포천지점) 공동담보 토지 경기도 포천군 포천읍 신읍리 128-15
2	1번근저당권설정등기말소	2008년8월11일 제35294호	2008년8월11일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월2일 제42077호	2020년11월2일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이장수 경기도 포천시 신읍길 33-6 (신읍동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (포천시지부) 공동담보 토지 경기도 포천시 신읍동 128-15

[건물] 경기도 포천시 신읍동 128-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2025년7월21일 제3789034호	2025년3월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정원석 경기도 포천시 신읍길 31-6 (신읍동) 근저당권자 홍용선 711010-***** 경기도 포천시 원동교길 97 (동교동) 공동담보 토지 경기도 포천시 신읍동 128-15
5	근저당권설정	2025년8월20일 제4383596호	2025년8월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 정원석 경기도 포천시 신읍길 31-6 (신읍동) 근저당권자 이현자 730402-***** 경기도 포천시 원모루로1길 36, 나동 102호 (신읍동, 에넥스빌라) 공동담보 토지 경기도 포천시 신읍동 128-15

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 09시16분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-1996-015583

[건물] 경기도 포천시 신읍동 128-15

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정원석 (소유자)	710727-*****	단독소유	경기도 포천시 신읍길 31-6 (신읍동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월19일 제47049호	권리자 포천시	정원석
4	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4740849호	채권자 홍용선	정원석
5	가압류	2025년11월21일 제6141142호	청구금액 금22,379,504 원 채권자 주식회사오케이저축은행	정원석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년11월2일 제42077호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	정원석
4	근저당권설정	2025년7월21일 제3789034호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 홍용선	정원석
5	근저당권설정	2025년8월20일 제4383596호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 이현자	정원석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.