



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2801-2009-008468



[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동 제9층 제901호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월29일	경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 15층 공동주택(아파트) 1층 45.2486㎡ 2층 324.3841㎡ 3층 324.3841㎡ 4층 324.3841㎡ 5층 324.3841㎡ 6층 324.3841㎡ 7층 324.3841㎡ 8층 324.3841㎡ 9층 324.3841㎡ 10층 324.3841㎡ 11층 233.2588㎡ 12층 233.2588㎡ 13층 233.2588㎡ 14층 233.2588㎡ 15층 233.2588㎡	전산도면번호 09-2801-0000860
2		경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동 [도로명주소] 경기도 양주시 고읍로35번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 15층 공동주택(아파트) 1층 45.2486㎡ 2층 324.3841㎡ 3층 324.3841㎡ 4층 324.3841㎡ 5층 324.3841㎡ 6층 324.3841㎡ 7층 324.3841㎡ 8층 324.3841㎡ 9층 324.3841㎡ 10층 324.3841㎡ 11층 233.2588㎡ 12층 233.2588㎡	도로명주소 2012년7월31일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 233.2588㎡ 14층 233.2588㎡ 15층 233.2588㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 고읍동 451	대	30520.6㎡	2009년9월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월29일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 84.9354㎡	전산도면번호 09-2801-0000860

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30520.6분의 58.6915	2009년8월27일 대지권 2009년9월29일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월29일 제94888호		소유자 우미건설주식회사 205211-0001385 전라남도 장성군 장성읍 영천리 944-2, 2층
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년9월29일 부기</del>
2	소유권이전	2009년10월22일 제102744호	2007년10월24일 매매	소유자 방미경 641028-***** <del>경기도 양주시 삼송동 682-1</del>

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>지에스양주자이아파트 409-203</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2010년5월27일 제46929호	신청착오	<del>방미경의 주소 경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 301-901</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년11월6일 제135296호	2012년1월30일 전거	<del>방미경의 주소 서울특별시 동대문구 회기로 85, 600동 601호 (회기동, 과학원아파트)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년9월3일 제90789호	2019년8월22일 주소변경	<del>방미경의 주소 경기도 의정부시 용현로 118,702동 801호(민락동, 송산센트럴아파트)</del>
2-4	2번등기명의인표시 변경	2022년2월24일 제15144호	2021년9월23일 주소변경	방미경의 주소 경기도 양주시 고읍로35번길 8, 301동 901호 (고읍동, 산내들마을우미린아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2009년10월22일 등기
4	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4935969호	2025년9월17일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경731 94)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
5	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4961560호	2025년9월18일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경732 17)	채권자 유아이제사십차유동화전문 유한회사 110114-0036498 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월22일 제102745호</del>	<del>2009년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금219,600,000원 채무자 방미경 경기도 양주시 삼승동 682-1 지에스양주자이아파트 409-203 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합</del>

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				130137-0000690 <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 1124-5</del> ( <del>기안지점</del> )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월27일</del> <del>제46931호</del>	<del>2010년5월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금273,000,000원</del> <del>채무자 방미경</del> <del>경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을</del> <del>우미린아파트 301-901</del> <del>근저당권자 주식회사미래상호저축은행</del> <del>220111-0000215</del> <del>제주특별자치도 제주시 이도이동 315</del> ( <del>잠실지점상계동출장소</del> )
3	1번근저당권설정등기말소	2010년5월28일 제47557호	2010년5월27일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월28일</del> <del>제27476호</del>	<del>2011년3월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금283,400,000원</del> <del>채무자 방미경</del> <del>경기도 양주시 고읍동 451</del> <del>산내들마을우미린아파트 301-901</del> <del>근저당권자 주식회사새누리상호저축은행</del> <del>121111-0059436</del> <del>경기도 부천시 원미구 심곡동 87-6</del> ( <del>성남지점</del> )
5	2번근저당권설정등기말소	2011년3월28일 제27477호	2011년3월28일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월18일</del> <del>제94176호</del>	<del>2011년10월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금194,400,000원</del> <del>채무자 김영석</del> <del>경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을</del> <del>우미린아파트 301동 901호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> ( <del>보광동지점</del> )
7	4번근저당권설정등기말소	2011년10월18일 제94177호	2011년10월18일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월6일</del> <del>제135297호</del>	<del>2015년11월6일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 방미경</del> <del>서울특별시 동대문구 회기로 85, 600동</del>

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>601호 (회기동, 과학원아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (길음동지점)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2015년11월6일 제135298호	2015년11월6일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제82622호	2021년8월13일 해지	
11	근저당권설정	2021년9월3일 제90790호	2021년9월3일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 방미경 경기도 의정부시 용현로 118,702동 801호(민락동, 송산센트럴아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (양주금융센터)
12	근저당권설정	2021년9월9일 <del>제92336호</del>	2021년9월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 방미경 경기도 의정부시 용현로 118,702동 801호(민락동, 송산센트럴아파트) 근저당권자 동인천신용협동조합 124141-0000897 인천광역시 동구 화도진로 127, 1층 (회수동)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월24일 제15145호</del>	<del>2022년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,300,000원 채무자 방미경 경기도 양주시 고읍로35번길 8, 301동 901호 (고읍동, 산내들마을우미린아파트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 405호-408호(대치동)</del>
14	근저당권설정	2022년7월27일 제61438호	2022년7월27일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 방미경 경기도 양주시 고읍로35번길 8, 301동 901호 (고읍동, 산내들마을우미린아파트)

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
15	13번근저당권설정등기말소	2022년7월28일 제62670호	2022년7월27일 해지	
16	12번근저당권설정등기말소	2022년7월28일 제62671호	2022년7월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시36분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2009-008468

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 451 산내들마을우미린아파트 제301동 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방미경 (소유자)	641028-*****	단독소유	경기도 양주시 고읍로35번길 8, 301동 901호 (고읍동, 산내들마을우미린아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4935969호	채권자 주식회사 오케이저축은행	방미경
5	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4961560호	채권자 유아이제사십차유동화전문 유한회사	방미경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년9월3일 제90790호	채권최고액 금209,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	방미경
14	근저당권설정	2022년7월27일 제61438호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	방미경

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.