

의정부지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------|------------|-----------------|----------|--------------|---|------|------------------------|
| 사건 | 2025타경73194 부동산임의경매 2025타경73217(중복) | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 20. | 담임법관 (사법보좌관) | 안경호 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2021.9.3.근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 12. 3. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경73194

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 고읍동 451

산내들마을우미린아파트

301동

[도로명주소] 경기도 양주시 고읍로35번길 8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 45.2486㎡

2층 324.3841㎡

3층 324.3841㎡

4층 324.3841㎡

5층 324.3841㎡

6층 324.3841㎡

7층 324.3841㎡

8층 324.3841㎡

9층 324.3841㎡

10층 324.3841㎡

11층 233.2588㎡

12층 233.2588㎡

13층 233.2588㎡

14층 233.2588㎡

15층 233.2588㎡

전유부분의 건물의 표시

9층 901호

철근콘크리트구조 84.9354㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 고읍동 451

대 30520.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 30,520.6분의 58.6915

감정평가액

383,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.03

383,000,000

38,300,000

2회

2026.03.10

268,100,000

26,810,000

3회

2026.04.14

187,670,000

18,767,000

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 4회 | 2026.05.26 | 131,369,000 | 13,136,900 |
|----|------------|-------------|------------|