

감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 안경호
건명	주식회사 해가든 소유물건(2025타경73211)
감정서번호	지일2025-09-06

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

지일감정평가사사무소

(토지, 건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김재유

(인)

감정평가액	삼십삼억삼백오십만육천삼백원정 (₩3,303,506,300.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 안경호		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 경매6계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 해가든 (2025타경73211)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.09.24	2025.09.23 ~ 2025.09.24	2025.09.25	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	1,695	토지	1,695	-	1,813,650,000
	건물	1,497.99	건물	1,497.99	-	1,451,653,800
	제시외건물	(718.37)	제시외건물	(718.37)	-	38,202,500
합계					₩3,303,506,300	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 결정의견

가. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 양주시 장흥면 석현리에 소재하는 부동산(토지, 건물)으로서 의정부지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 대상물건 개요

구분	기호	소재지	지번	면적 (㎡)	지목	용도 지역	이용 상황	2025.01.01 개별지가(원/㎡)
토지	1	경기도 양주시 장흥면 석현리	65	1,174	대	계획관리	상업용	460,200
	2	경기도 양주시 장흥면 석현리	65-1	521	잡	계획관리	부속토지 (주차장)	460,200
구분	기호	구조			면적(㎡)		용도	사용승인일
건물	3	철근콘크리트조 평슬래브지붕			1층 : 257.55 2층 : 252.31 3층 : 252.31 4층 : 252.31 5층 : 252.31 지하1층 : 231.2		숙박시설, 근린생활시설	1997.12.23

3. 감정평가 기준 및 방법

(1) 본 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법규에 근거하고 일반 감정평가 이론 및 기법을 적용하여 평가하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

- (2) 토지의 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.
- (3) 건물의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 원가법을 적용하되, 건물의 구조, 용재, 면적, 시공상태, 내구연한, 부대설비, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작한 재조달원가에 물리적, 기능적, 경제적 감가를 하는 감가수정을 하여 평가하되, 관찰감가법을 병용하여 평가하였음.
- (4) 토지 기호 2는 토지이용계획확인서상 도시계획시설도로에 일부 저촉되나, 저촉 비율이 미미하므로 이에 구매됨이 없이 평가하였음.
- (5) 본건 제시외 건물(기호 ㉠ ~ ㉡)등의 면적은 현장실사 시 개략적으로 산정하였으며, 구조, 현상 및 관리상태 등을 참작하여 관찰감가법으로 평가하였고, 별첨 사징용지에서와 같이 제시외 컨테이너 1동(6m×3m)이 소재하나, 이동가능한 물건으로서 평가하지 아니하였음.
- (6) 본 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항에 따라 시장가치를 기준하였으며, 감정평가조건은 없음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

4. 그 밖의 사항

- (1) 본 평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025.09.24임.
- (2) 본 평가의 실지조사 기간은 2025.09.24이며, 사전조사, 공부발급 및 현장조사 등으로 실시하였음.
- (3) 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록 및 공부자료에 의거하였음

나. 토지가격 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 시산가액의 산출

1) 감정평가 방법의 적용

대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인과 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 감정평가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2) 비교표준지의 선정

대상토지와 용도지역·이용상황·지목·주변환경 등이 같거나 유사하며 지리적으로 가까운 표준지를 비교표준지로 선정하였음.

(공시기준일 : 2025. 01. 01)

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
가	장흥면 석현리 64	893	대	계획관리	상업용	소로 한면	사다리 평지	460,200

3) 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조제2항제2호에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하였음.

기 간	지가변동률(%)	비 고
2025.01.01 ~ 2025.09.24	0.904 (1.00904배)	경기도 양주시 계획관리지역

4) 지역요인 비교

대상토지는 비교표준지의 인근지역에 위치하여 지역요인은 동일함. (1.00)

감정평가액 산출근거 및 결정의견

5) 개별요인 비교

(대상지 1, 2 : 표준지 가)

조 건	항 목	세 항 목	격 차		비 고
			표준지	대상지	
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장	1.00	1.00	대등함
		계통 및 연속성			
접근 조건	상업지역 중심 및 공공시설의 접근성	상업지역 중심 및 공공시설의 접근성	1.00	1.00	대등함
	교통의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 접근성			
		주차시설의 양부 등			
환경 조건	고객의 유동성	고객의 유동성 및 적합성	1.00	1.00	대등함
	인근환경	인근 토지의 이용상황 이용상황과의 적합성			
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도			
		도시가스 등			
자연환경	지반, 지질 등				
획지 조건	면적, 너비, 형상 등	면적, 접면, 너비, 깊이, 부정형지	1.00	0.98	대상지가 형상, 도로접면 등에서 열세함
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지			
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제 정도	용도지역, 지구, 구역	1.00	1.00	대등함
		규제의 정도, 기타 규제			
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	1.00	대등함
누 계			1.000	0.980	

감정평가액 산출근거 및 결정의견

6) 그 밖의 요인의 보정

(1) 보정의 필요성 및 근거

본 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조제2항제5호, 대법원 판례(1993.06.22 선고 92누19521 등) 등에 의거하여 본건 인근지역의 유사 거래사례, 평가사례 및 정상적인 지가수준과 비교표준지 공시지가의 균형과 형평성을 위해 그 밖의 요인 보정이 필요함

사례기준 기준시점 비교표준지가격 = 사례가격 × 지가변동률 × 지역요인 × 개별요인

산 식 : $\frac{\text{사례가격} \times \text{지가변동률} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{공시지가} \times \text{지가변동률}} = \text{지역요인} \times \text{개별요인}$

(2) 인근지역 거래사례 및 평가사례

(가) 거래사례

(출처 : 한국부동산원 KAIS)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	토지단가 (원/㎡)	거래가액 (단위:천원)	거래시점
①	석현리 4*	대	412	계획관리	상업용	1,156,318	600,000	2024.11.07
②	석현리 65-*	잡	521	계획관리	상업기타	1,124,760	586,000	2024.12.24
③	석현리 28-*	대	175	계획관리	상업용	1,138,285	199,200	2023.10.04
④	석현리 68-*	대	1	계획관리	상업용	1,000,000	1,000	2023.09.01

감정평가액 산출근거 및 결정의견

- ① : 1995.11.30 사용승인된 목조 2층, 재조달원가 1,800,000원/㎡, 감가수정 16/45
 건물단가 640,000/㎡을 적용하여 산출한 토지단가
 $\lceil 600,000,000\text{원} - (193.12\text{㎡} \times 640,000\text{원}) \rceil / 412\text{㎡} \approx 1,156,318\text{원/㎡}$

(나) 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 KAPADB)

기호	소재지	지목	용도지역	이용상황	토지단가 (원/㎡)	평가목적	기준시점
㉠	석현리 62-*	대	계획관리	상업용	1,110,000	경매	2024.06.13
㉡	석현리 6*	대	계획관리	상업용	1,090,000	경매	2025.03.12
㉢	석현리 6*	대	계획관리	상업용	895,000	담보	2024.11.25
㉣	석현리 51-*	대	계획관리	상업용	855,000	시가참고	2023.11.29
㉤	석현리 5*	대	계획관리	상업용	1,060,000	경매	2024.10.04

(3) 비교사례의 선정

대상토지와 인근지역에 소재하며 용도지역, 이용상황 등이 동일 또는 유사한 사례를 선정하여 비교표준지와 다음과 같이 비교하였음.

비교표준지	비교사례	적용 대상지
가	㉠	1, 2

감정평가액 산출근거 및 결정의견

(4) 그 밖의 요인 보정치의 산출근거

표준지 가 : 사례 ㉠ (2025.09.24 기준)

구분	사례단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차율
	공시지가(원/㎡)						
사례 대비 표준지 가격	1,110,000	1.00	1.01364	1.00	0.970	1,091,386	2.350
표준지 가격	460,200	-	1.00904	-	-	464,360	

사정보정 : 적정한 사례로서 보정요인 없음. (1.00)

시점수정 : (지가변동률 : 양주시 계획관리지역, 2024.06.13 ~ 2025.09.24) : 1.01364

지역요인비교 : 비교표준지는 사례의 인근지역에 위치하여 지역요인은 대등함. (1.00)

개별 요인 비교	가로조건	대등함					1.00
	접근조건	대등함					1.00
	환경조건	대등함					1.00
	획지조건	표준지가 형상 등에서 열세함					0.97
	행정적조건	대등함					1.00
	기타조건	대등함					1.00
	누 계						0.970

감정평가액 산출근거 및 결정의견

(5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

적용사례를 기준으로 산정한 위 표준지 가격과 사례 대비 표준지 가격의 격차율 및 인근 유사토지의 거래사례, 평가사례 등을 고려할 때, 비교표준지 가격과 시가수준과의 차이가 인정되므로 감정평가의 적정성을 기하기 위하여 그 밖의 요인 보정치를 다음과 같이 결정함.

표준지 기호	격차율	보정치
가	2.350	2.35

7) 토지 시산가액의 산정

기호	공시지가 (원/㎡)		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)
1,2	가	460,200	1.00904	1.00	0.98	2.35	1,069,421	1,070,000

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액의 산출

1) 감정평가 방법의 적용

본건 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역에 소재하는 유사한 이용가치를 지닌 거래 사례를 기준으로 거래시점부터 기준시점까지의 지가변동률과 토지의 위치, 형상, 주변 환경, 이용상태 및 기타 가치형성 요인 등 개별요인의 비교 과정을 통하여 본건 토지의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2) 거래사례의 선정

(1) 선정기준

대상토지 인근지역 및 동일 수급권 내 유사지역에 소재하고 용도지역, 이용상황, 지역요인, 개별요인 등이 유사하여 비교성이 인정되는 다음의 사례를 비교사례로 선정 하였음.

(2) 비교사례의 선정

(출처 : 한국부동산원 KAIS)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	토지단가 (원/㎡)	거래가액 (단위:천원)	거래시점
①	석현리 4*	대	412	계획관리	상업용	1,156,318	600,000	2024.11.07

3) 사정보정

상기 거래사례 기호 ①은 매매 당사자 간의 정상적인 거래로 판단되어 별도의 보정 요인은 없음.(1.00)

감정평가액 산출근거 및 결정의견

4) 시점수정

기호	기간	지가변동율(%)	비고
①	2024.11.07 ~ 2025.09.24	1.029 (1.01029)	양주시 계획관리지역

5) 지역요인 비교

본건 인근지역 내에 소재하고 있어 지역요인은 대등함.(1.00)

6) 개별요인 비교

비교사례 기호 ①과 대상토지 기호 1,2의 개별요인 비교치를 다음과 같이 결정함.

구분		가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율 누계
기호	비교사례							
1, 2	①	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	0.950
		대상지는 사례 대비 획지조건(형상, 도로접면 등)에서 열세함.						

7) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

기호	사례단가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	1,156,318	1.01029	1.00	0.950	1,109,805	1,110,000

감정평가액 산출근거 및 결정의견

3. 토지가액의 결정

1) 각 방법에 의한 시산가액

기호	공시지가기준법	거래사례비교법
1	1,070,000원/㎡	1,110,000원/㎡

2) 시산가액의 합리성 검토

공시지가기준법에 의하여 산정한 감정평가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교할 때 그 적정성이 인정되므로 다음과 같이 대상토지의 감정평가액을 결정함.

3) 토지의 감정평가액

기호	면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
1, 2	1,695	1,070,000	1,813,650,000

감정평가액 산출근거 및 결정의견

다. 건물가격 산출근거

1. 재조달원가의 산정

(1) 재조달원가의 의미

재조달원가는 평가대상물건을 기준시점 현재 새로이 조달하는데 소요되는 원가를 의미함.

(2) 표준단가

(출처 : 한국부동산원 및 부동산연구원 건물신축단가표, 2024년 7월, 1월 기준)

분류번호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용연수
7-1-5-3	여관	철근콘크리트조 슬래브지붕	1	1,741,000	50 (45~55)
07-01-05-09	여관	철근콘크리트조 평지붕	2	1,733,000	50 (45~55)

(3) 재조달원가의 결정

상기 사항을 기준으로 사용자재의 품질, 시공 방법 및 시공 정도 등을 감안하여 재조달원가를 다음과 같이 결정함.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

기호 3	재조달원가 (원/㎡)
1 ~ 5층	1,700,000
지하1층	1,150,000

2. 감가수정

기호	내용연수	경과연수	잔존연수	잔존가치율
3	50	27	30 (관찰감가)	30/50

3. 건물단가의 산정

기호 3	재조달원가 (원/㎡)	내용연수	경과연수	잔존연수	잔존가치율	건물단가 (원/㎡)
1 ~ 5층	1,700,000	50	27	30 (관찰감가)	30/50	1,020,000
지하1층	1,150,000	50	27	30 (관찰감가)	30/50	690,000

감정평가액 산출근거 및 결정의견

4. 건물의 감정평가액

기호 3	면적 (㎡)	건물단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
1 ~ 5층	1,266.79	1,020,000	1,292,125,800
지하1층	231.20	690,000	159,528,000
합계	1,497.99		1,451,653,800

라. 감정평가액 및 결정의견

1. 감정평가액

구분	기호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
토지	1, 2	1,695	1,070,000	1,813,650,000
건물	3, 1 ~ 5층	1,266.79	1,020,000	1,292,125,800
	3, 지하1층	231.20	690,000	159,528,000
제시외건물	㉠ ~ ㉡	(718.37)	-	38,202,500
합계				3,303,506,300

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액의 결정의견

감정목적, 관련규정, 인근 거래사례, 평가사례 등의 가격자료 등을 종합적으로 고려할 때 대상물건(제시외건물 포함)의 감정평가액의 적정성이 인정되므로 위와 같이 감정평가액을 결정함

토지, 건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 양주시 장흥면 석현리	65	대	계획관리지역	1,174	1,695	1,070,000	1,813,650,000	일단지
2	경기도 양주시 장흥면 석현리	65-1	잡종지	계획관리지역	521				
3	경기도 양주시 장흥면 석현리 [도로명 주소] 경기도 양주시 장흥면 권율로 494	65 위지상	근린생 활시설 및 숙박시설	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층	257.55	1,266.79	1,020,000	1,292,125,800	관찰감가 1,700,000 x 30/50
				1층					
				2층					
				3층					
				4층					
				5층					
				지하1층	231.20	231.20	690,000	159,528,000	관찰감가 1,150,000 x 30/50
소 계								₩3,265,303,800	
㉠	[제시외건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리	65 65-1	주차장	파이프조 천막지붕 단층	(650)	650	35,000	22,750,000	관찰감가

토지, 건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
㉞	경기도 양주시 장흥면 석현리	65 65-1	계단실 야외욕조	조적조 슬래브 및 철골조 렉산지붕 단층	(41)	41	210,000	8,610,000	관찰감가
㉟	동소	"	옥탑	철근콘크리트조 슬래브지붕 단층	(27.37)	27.37	250,000	6,842,500	관찰감가 (건축물 대장에 등재)
소 계								₩38,202,500	
합 계								₩3,303,506,300.-	
				이	하	여	백		

토지 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 양주시 장흥면 석현리 소재 "석현삼거리" 남서측 근거리에 위치하며, 주위는 숙박시설, 근린생활시설 등이 혼재함.

(2) 교통상황

본건까지 차량 진입 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하고 대중교통 상황은 보통임.

(3) 형태 및 이용상태

2필지 공히 부정형의 평지로서 기호 1은 상업용 건부지(숙박시설 등), 기호 2는 주차장 등의 부속토지로 이용 중임.

(4) 인접 도로상태

본건 북서측으로 왕복 2차로에 접함.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

기호 1 : 계획관리지역, 성장관리계획구역(상업형,장흥04), 중로2류(폭 15m~20m)
(보조간선도로)(접함), 가축사육제한구역(모든축종 제한), 성장관리권역.

기호 2 : 계획관리지역, 성장관리계획구역(상업형,장흥04), 중로2류(폭 15m~20m)
(보조간선도로)(저축), 가축사육제한구역(모든축종 제한), 성장관리권역.

(6) 제시목록 외의 물건

본건 기호 1 지상에는 별첨 사진용지에서와 같이 제시외 컨테이너 1동(6m×3m)이 소재함.

토지 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 공부와의 차이

없음.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 : 미상

기 타 : -

건물 감정평가요항표

- | | | |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조 | (2) 이용상태 | (3) 설비내역 |
| (4) 부합물 및 종물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

(1) 건물의 구조

구조 : 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 지상 5층으로(건물사용승인일 : 1997.12.23)
 외벽 : 몰탈 위 페인팅, 적벽돌 마감 등
 내벽 : 몰탈 위 페인팅, 타일 및 인테리어 마감 등
 창호 : 샷시 창호

(2) 이용상태

근린생활시설(지하층) 및 숙박시설(엠호텔)로 이용중이며, 내부구조는 지적 및 건물개황도 참조.

(3) 설비내역

급.배수, 위생설비, 전기설비, 소화전설비, 승강기 설비 등을 갖추었음.

(4) 부합물 및 종물

지적 및 건물개황도 참조(㉠~㉡)

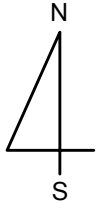
(5) 공부와의 차이

지하 1층은 공부상 근린생활시설로 등재되어 있으나, 일부 1층과 복층형 구조의 숙박시설로 이용 중임.

(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

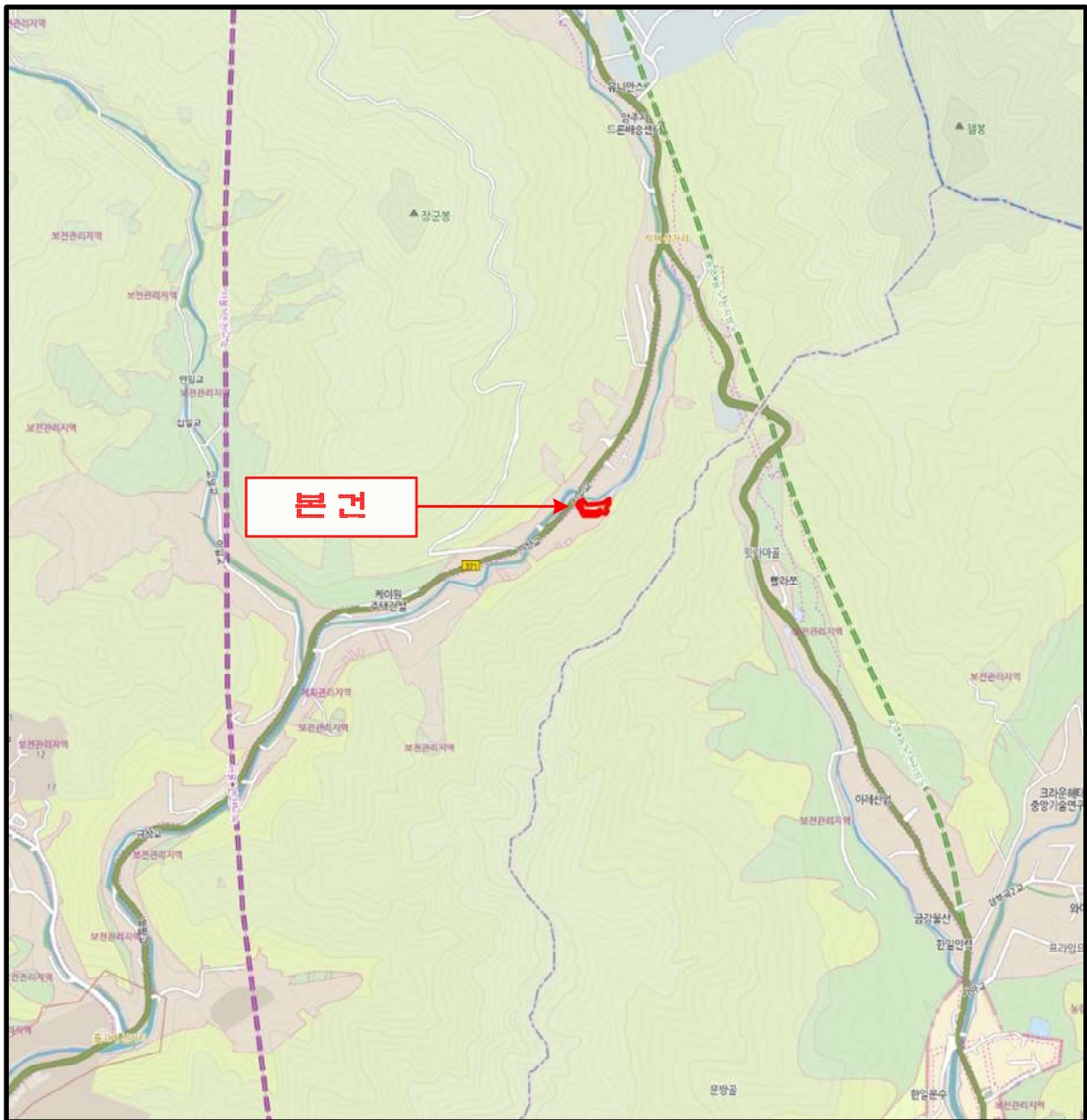
임대관계 : 미상. 기타 : -

위 치 도

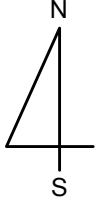


소재지

경기도 양주시 장흥면 석현리 65 외

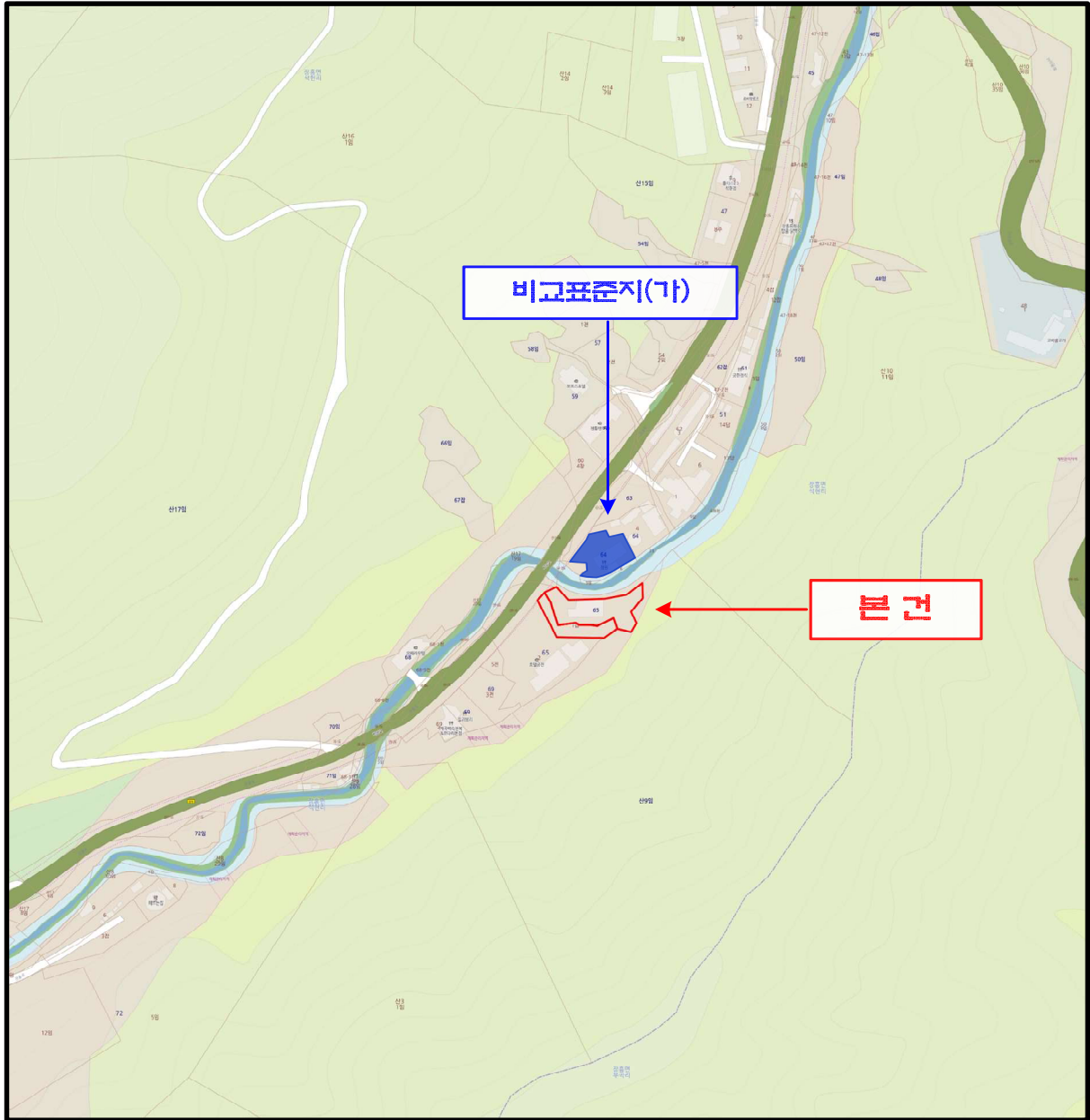


위 치 도



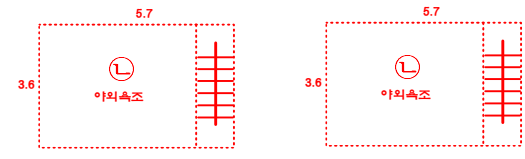
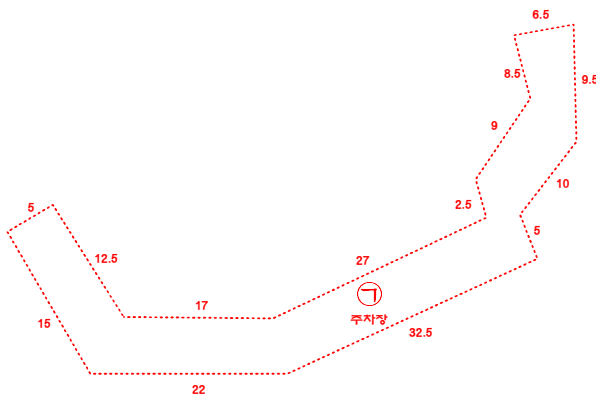
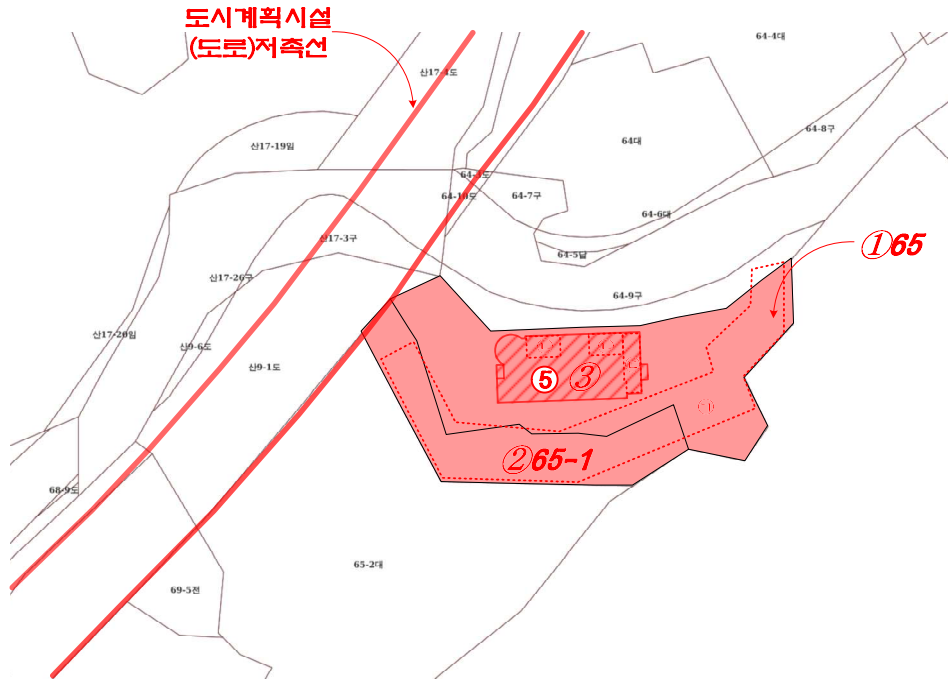
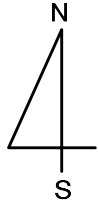
소재지

경기도 양주시 장흥면 석현리 65 외



지적 및 건물개황도

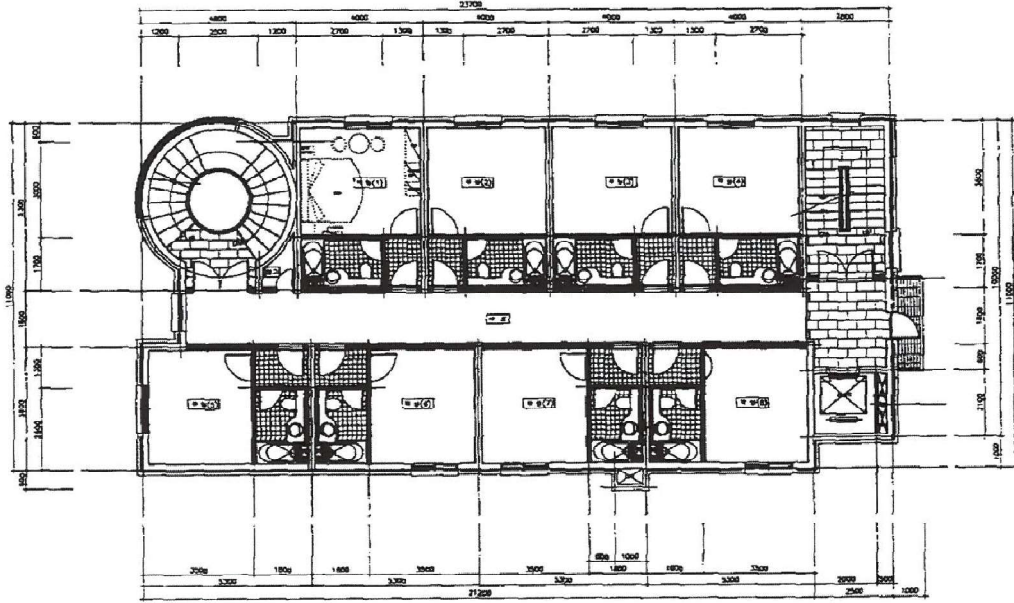
S: 1/1,200



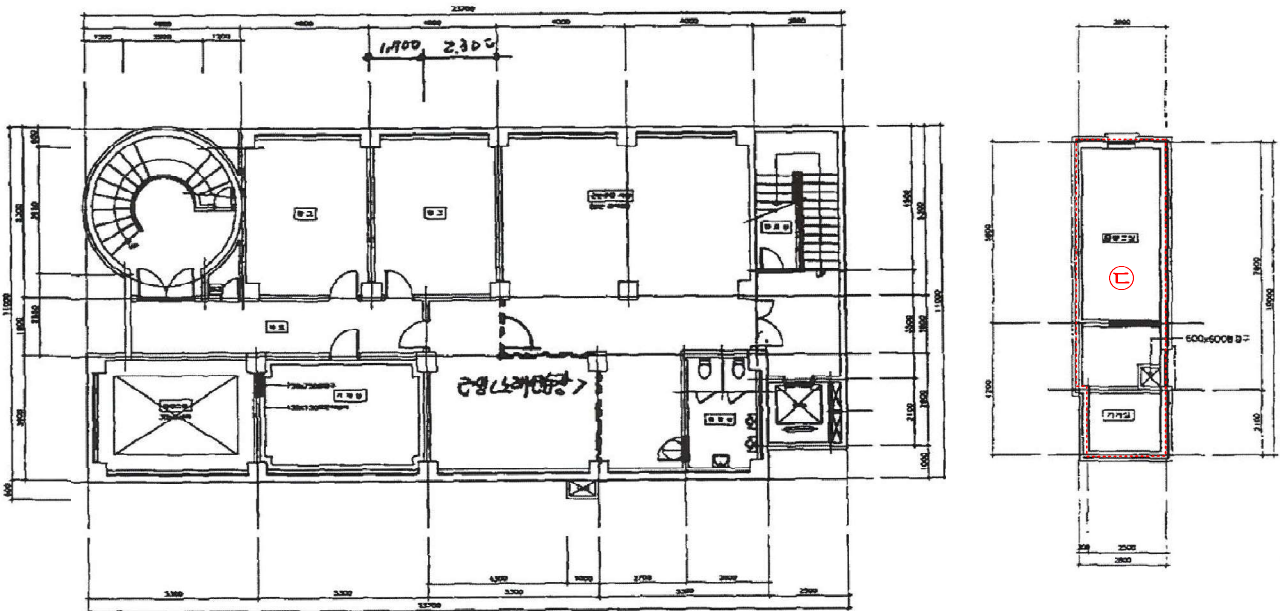
- ◆ 제시외건물 ◆
- ⊖ 파이프조 천막지붕 단층(주차장) 약650㎡
- ⊕ 조적조 슬래브 및 철골조 벽산지붕 단층 (계단실, 아외속조) 약41㎡

범례	 평가대상토지	 용도지역구분선	 평가건물1층	 평가건물3층이상
	 도로선	 평가건물2층	 평가제외건물	 제시외건물
	 도시계획선			

건물 이용상태



[기호 ③-3층~5층(각) 공부상면적 : 252.31㎡]



[기호 ③-지하1층 공부상면적 : 231.20㎡]

◆ 제시외건물 ◆

㊦ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 옥탑
약27.37㎡(건축물대장상에 등재)

사 진 용 지



주변 전경



본건 및 주변 전경

사 진 용 지



본건



본건

사 진 용 지



본건



지층 내부

사 진 용 지



1층 카운터



1층 객실



2층 객실



3층 객실

사 진 용 지



4층 객실



5층 객실



객실 내부



기계실

사 진 용 지



제시외건물 기호 ㉠



제시외건물 기호 ㉡



제시외건물 기호 ㉢



제시외건물 기호 ㉣

사 진 용 지



제시외건물 기호 ㉔



제시외 컨테이너(6m × 3m)