



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1115-1996-251807



[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월13일	경기도 양주군 장흥면 석현리 65	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 숙박시설 1층 257.55㎡ 2층 252.31㎡ 3층 252.31㎡ 4층 252.31㎡ 5층 252.31㎡ 지하1층 231.20㎡ 	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 10일 전산이기
2		경기도 양주시 장흥면 석현리 65	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 숙박시설 1층 257.55㎡ 2층 252.31㎡ 3층 252.31㎡ 4층 252.31㎡ 5층 252.31㎡ 지하1층 231.20㎡ 	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기
3		경기도 양주시 장흥면 석현리 65 [도로명주소] 경기도 양주시 장흥면 권율로 494	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 숙박시설 1층 257.55㎡ 2층 252.31㎡ 3층 252.31㎡ 4층 252.31㎡ 5층 252.31㎡ 지하1층 231.20㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년1월13일 제2168호		공유자 지분 2분의 1 손맹근 530226-***** 서울 강북구 수유동 531-54 201호 지분 2분의 1 김재규 440102-***** 김포군 고촌면 신곡리 산63-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월29일 제133890호	2001년7월11일 전거	김재규의 주소 경기도 김포시 고촌면 신곡리 652-3
1-2	1번등기명의인표시 변경		2008년4월18일 전거	김재규의 주소 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1269 수기마을힐스테이트 104-402 2010년10월7일 부기
2	1번김재규지분2분의 1 중 일부(8분의2)이전	2000년6월1일 제41442호	2000년4월20일 매매	공유자 지분 8분의 1 손하운 550507-***** 서울 동작구 상도동 409 동아아파트 1102 지분 8분의 1 문정순 520717-***** 서울 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 102-807
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년3월30일 제23725호	2000년9월16일 전거	문정순의 주소 서울 강북구 수유동 166-25
2-2	2번등기명의인표시 변경	2002년11월29일 제133891호	2001년8월4일 전거	문정순의 주소 서울 도봉구 창동 808 동아청솔아파트 105-1001
2-3	2번등기명의인표시 변경		2009년4월2일 전거	문정순의 주소 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-901 2010년10월7일 부기
3	1번손맹근지분2분의 1 중 일부(8분의3)이전	2000년6월1일 제41443호	2000년4월20일 매매	공유자 지분 8분의 2 손효석 571211-***** 서울 광진구 구의동 22-29

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 8분의 1 문상찬 540909-***** 서울 도봉구 쌍문동 349-2 광진빌라 에이-102
3-1	3번등기명의인표시 변경	2001년3월30일 제23726호	2001년2월12일 전거	문상찬의 주소 서울 강북구 수유동 192-88
3-2	3번등기명의인표시 변경		2004년5월4일 전거	문상찬의 주소 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-2 2010년10월7일 부기
4	2번손하운지분전부 이전	2001년12월29일 제119010호	2001년11월27일 매매	공유자 지분 8분의 1 손정자 510817-***** 서울 도봉구 쌍문동 315-26
5	3번손효석지분전부 이전	2002년4월2일 제35484호	2002년3월2일 매매	공유자 지분 8분의 1 문상찬 540909-***** 서울 강북구 수유동 192-88 지분 8분의 1 문정순 520717-***** 서울 도봉구 창동 808 동아청솔아파트 105-1001
5-1	5번등기명의인표시 변경		2004년5월4일 전거	문상찬의 주소 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-2 2010년10월7일 부기
5-2	5번등기명의인표시 변경		2009년4월2일 전거	문정순의 주소 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-901 2010년10월7일 부기
6	1번손맹근지분전부 이전	2002년7월4일 제75585호	2002년6월7일 매매	공유자 지분 8분의 1 문상찬 540909-***** 서울 강북구 수유동 192-88
6-1	6번등기명의인표시 변경		2004년5월4일 전거	문상찬의 주소 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-2 2010년10월7일 부기
7	4번손정자지분전부 이전	2005년12월29일 제130461호	2005년12월28일 매매	공유자 지분 8분의 1 문상찬 540909-*****

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 양주시 장흥면 석현리 65-2
8	공유자전원지분전부 이전	2010년10월7일 제85359호	2010년10월6일 매매	소유자 주식회사동호통상 110111-3808502 서울특별시 광진구 군자동 473-21 매매목록 제2010-734호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년8월17일 제77177호	2011년6월27일 본점이전	주식회사동호통상의 주소 서울특별시 성북구 동선동4가 85
9	소유권이전	2015년12월24일 제154121호	2015년11월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 장재훈 680507-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 1, 씨동 2806호(금곡동, 코오롱트리폴리스1) 지분 2분의 1 한미숙 690505-***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 148, 101동 203호(삼정지.에듀) 매매목록 제2015-2026호
10	공유자전원지분전부 이전	2018년5월3일 제41383호	2018년1월23일 매매	소유자 김병호 540902-***** 경기도 성남시 분당구 양현로 272, 305동 1001호(야탑동, 탑마을) 매매목록 제2018-842호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2021년11월2일 제109116호	2020년2월19일 주소변경	김병호의 주소 경기도 화성시 병점서로 8, 104동 1302호(병점동, 남수원두산아파트)
11	가처분	2020년4월24일 제42462호	2020년4월22일 의정부지방법원 의 가처분결정(202 0카합37)	피보전권리 교환계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 박은택 710517-***** 천안시 서북구 양지15길 59 (성정동) 임옥희 470120-***** 천안시 서북구 양지15길 59 (성정동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
12	11번가처분등기말소	2021년11월10일 제111551호	2021년11월1일 해제	
13	소유권이전	2021년11월12일	2021년11월1일	소유자 박은택 710517-*****

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제112504호	매매	서울특별시 관악구 조원중앙로 19-2, 1층(신림동) 매매목록 제2021-2624호
14	소유권이전	2022년4월29일 제34721호	2022년4월5일 매매	소유자 미국인 황영희 571012-***** 서울특별시 서대문구 세검정로4다길 15, 305호 (홍제동) 매매목록 제2022-685호
14-1	14번등기명의인표시 변경	2023년4월25일 제39120호	2023년3월13일 주소변경	황영희의 주소 충청북도 괴산군 청천면 도원7길 15
15	소유권이전청구권가 등기	2023년4월25일 제39121호	2023년3월9일 매매예약	카등기권자 우장환 560102-***** 서울특별시 마포구 마포대로28가길 30, 101호 (아현동)
16	15번가등기말소	2023년6월16일 제58103호	2023년6월14일 해제	
17	소유권이전	2023년6월16일 제58104호	2023년6월14일 매매	소유자 홍현표 551201-***** 경기도 이천시 향교로 85-1 (창전동) 매매목록 제2023-577호
18	소유권이전	2024년12월24일 제121722호	2024년12월24일 매매	소유자 주식회사해가든 135711-0079121 경기도 하남시 초이로 133 (초이동) 매매목록 제2024-1156호
19	가압류	2025년1월14일 제4129호	2025년1월14일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00009)	청구금액 금156,691,000 원 채권자 보은군농협쌀조합공동사업법인 154171-0004642 충북 보은군 장안면 장안로 10-26 (개안리)
20	가압류	2025년2월7일 제167049호	2025년2월5일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2025카단6 0319)	청구금액 금32,175,000원 채권자 주양호 661025-***** 서울특별시 종로구 종로31길 10-2, 2층 (종로5가)
21	19번가압류등기말소	2025년3월10일 제843523호	2025년3월5일 해제	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	20번가압류등기말소	2025년3월10일 제845840호	2025년3월10일 해제	
23	압류	2025년7월1일 제3391018호	2025년7월1일 압류(하남지서- 티217015)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
24	가압류	2025년8월8일 제4172710호	2025년8월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6955)	청구금액 금1,180,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (강동지점)
25	가압류	2025년9월1일 제4631478호	2025년9월1일 광주지방법원 목포지원 함평군법원의 가압류 결정(2025카단2 0)	청구금액 금23,386,964 원 채권자 함평군농협쌀조합공동사업법인 205671-0001985 전남 함평군 학교면 학교월산길 28-16
26	가압류	2025년9월4일 제4698537호	2025년9월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 21813)	청구금액 금264,019,836 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (하계역지점)
27	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4959437호	2025년9월18일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경732 11)	채권자 보은군농협쌀조합공동사업법인 154171-0004642 충북 보은군 장안면 장안로 10-26 보은군농협쌀조합공동사업법인
28	가압류	2025년9월19일 제4998175호	2025년9월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 23101)	청구금액 금50,973,370 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
29	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5151551호	2025년9월29일 의정부지방법원 의	채권자 승광상회 주식회사 110111-2866329 서울 송파구 양재대로 932 (가락동)

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경4612)	
30	가압류	2025년10월24일 제5563704호	2025년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 25305)	청구금액 금73,835,615 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
31	가압류	2025년11월12일 제5947156호	2025년11월12일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2025카단3 75)	청구금액 금44,953,491 원 채권자 이천남부농협쌀조합공동사업법인 134471-0003246 이천시 장호원읍 서동대로 8572 (어석리)
32	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6335850호	2025년12월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경737 18)	채권자 광주농업협동조합 134236-0000465 광주시 중앙로145번길 6 (경안동, 광주농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년3월26일 제18160호	1998년3월26일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 손맹근 서울 강북구 수유동 531-54 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (의정부지점) 공동담보 동소 동번지 토지
2 (전 2)	근저당권설정	1998년5월12일 제27318호	1998년5월11일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김재규 김포군 고촌면 신곡리 산63-3 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울특별시 중구 남대문로1가 14 (방산지점)

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 동소 동면지 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 10일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	1999년4월23일 제31847호	1999년4월21일 해지	
4	근저당권설정	1999년11월1일 제88942호	1999년11월1일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손맹근 서울 강북구 수유동 531-54 201호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남태문로2가 111-1 (덕계지점) 공동담보 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 65-1
5	근저당권설정	2001년3월30일 제23727호	2001년3월30일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김재규 김포군 고촌면 신곡리 산63-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (의정부지점) 공동담보 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 65-1
6	근저당권설정	2001년3월30일 제23728호	2001년3월30일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 손효식 서울 광진구 구의동 22-29 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (의정부지점) 공동담보 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 65-1
6-1	6번근저당권이전	2002년11월29일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제133892호	회사합병	서울 중구 남대문로2가 9-1 (의정부중앙지점)
7	1번근저당권설정등기말소	2001년3월30일 제23729호	2001년3월30일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2001년3월30일 제23730호	2001년3월30일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2002년11월29일 제133893호	2002년11월29일 해지	
10	근저당권설정	2002년11월29일 제133894호	2002년11월29일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김재규 경기도 김포시 고촌면 신곡리 652-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (의정부중앙지점) 공동담보 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주군 장흥면 석현리 65-1
11	근저당권설정	2010년10월18일 제89026호	2010년10월18일 설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 주식회사동호통상 서울특별시 광진구 군자동 473-21 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금호동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
12	5번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2010년10월19일 제89299호	2010년10월19일 해지	
13	근저당권설정	2011년5월25일 제47663호	2011년5월25일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사동호통상 서울특별시 광진구 군자동 473-21 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 신사동 586-3 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
14	근저당권설정	2012년8월17일 제77178호	2012년8월17일 설정계약	채권최고액 금1,514,500,000원 채무자 주식회사동호통상 서울특별시 성북구 동선동4가 85 근저당권자 주식회사신한저축은행 131111-0299006 경기도 성남시 수정구 삼성대로 305(신흥동, 삼부르네상스파크2) (영업부) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
14-1	14번근저당권이전	2015년11월23일 제141104호	2013년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한저축은행 110111-4996166 서울특별시 강남구 테헤란로 418(대치동)
15	근저당권설정	2012년8월17일 제77179호	2012년8월17일 설정계약	채권최고액 금728,000,000원 채무자 주식회사동호통상 서울특별시 성북구 동선동4가 85 근저당권자 주식회사신한저축은행 131111-0299006 경기도 성남시 수정구 삼성대로 305(신흥동, 삼부르네상스파크2) (영업부) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
15-1	15번근저당권이전	2015년11월23일 제141105호	2013년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한저축은행 110111-4996166 서울특별시 강남구 테헤란로 418(대치동)
16	11번근저당권설정등기말소	2012년8월17일 제77300호	2012년8월17일 해지	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	13번근저당권설정등기말소	2012년8월17일 제77440호	2012년8월17일 해지	
18	14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2015년12월24일 제154120호	2015년12월24일 해지	
19	근저당권설정	2015년12월24일 제154122호	2015년12월24일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 환미숙 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 애두시티로 148,101동 203호(삼정지.애두) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (철산역지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
19-1	19번근저당권변경	2016년12월8일 제112693호	2016년12월8일 변경계약	채권최고액 금1,680,000,000원
20	19번근저당권설정등기말소	2018년5월3일 제41382호	2018년5월3일 해지	
21	근저당권설정	2018년5월3일 제41384호	2018년5월3일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김병호 경기도 성남시 분당구 양현로 272, 305동 1001호(야탑동,탑마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (장지동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65
21-1	21번등기명의인표시 변경	2021년11월2일 제109118호	2021년11월2일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 가락중앙지점
21-2	21번근저당권변경	2021년11월2일 제109151호	2020년2월19일 주소변경	김병호의 주소 경기도 화성시 병점서로 8,104동1302호(병점동, 남수원두산아파트)

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21-3	21번근저당권변경	2021년11월2일 제109217호	2021년11월2일 계약인수	채무자 박은택 서울특별시 관악구 조원중앙로 19-2,1층(신림동)
22	근저당권설정	2018년5월3일 제41385호	2018년4월20일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김병호 경기도 성남시 분당구 양현로 272,305동 1001호 (야탑동,탑마을) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127,20층(역삼동,하나금융그룹강남사옥) 공동담보목록 제2018-543호
23	22번근저당권설정등기말소	2018년11월1일 제93815호	2018년10월31일 해지	
24	(1)근저당권설정	2022년4월29일 제34722호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 황영희 서울특별시 서대문구 세검정로4다길 15,305호(홍제동) 근저당권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기도 양주시 회정로 120,106호,107호,108호,205호(덕정동,해밀 프리카) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
24	(2)근저당권설정	2022년4월29일 제34722호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 황영희 서울특별시 서대문구 세검정로4다길 15,305호(홍제동) 근저당권자 중부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 외부읍 덕소로 79 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
25	21번근저당권설정등기말소	2022년4월29일 제34726호	2022년4월29일 해지	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	24번(1)근저당권설정등기말소	2023년6월16일 제58100호	2023년6월16일 해지	
27	24번(2)근저당권설정등기말소	2023년6월16일 제58101호	2023년6월16일 해지	
28	근저당권설정	2023년6월16일 제58105호	2023년6월16일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 홍현표 경기도 이천시 향교로 85-1 (창전동) 근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465 경기도 양주시 중앙로145번길 6(경안동) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
28-1	28번근저당권변경	2024년12월24일 제121723호	2024년12월24일 계약인수	채무자 주식회사해가든 경기도 하남시 초이로 133 (초이동)
29	근저당권설정	2024년12월24일 제121724호	2024년12월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사해가든 경기도 하남시 초이로 133 (초이동) 근저당권자 홍현표 551201-***** 경기도 이천시 향교로 85-1(창전동) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1
30	근저당권설정	2025년2월5일 제113876호	2025년2월4일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사해가든 경기도 하남시 초이로 133 (초이동) 근저당권자 보은군농협쌀조합공동사업법인 154171-0004642 충청북도 보은군 장안면 장안로 10-26 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1 토지 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-734			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	8	2010년10월6일 매매	
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1	8	2010년10월6일 매매	
3	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	8	2010년10월6일 매매	
목록번호	2015-2026			
거래가액	금2,620,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	9	2015년11월25일 매매	
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	9	2015년11월25일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1	9	2015년11월25일 매매	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

목록번호	2018-842			
거래가액	금2,800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1	10	2018년1월23일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	10	2018년1월23일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	10	2018년1월23일 매매	
목록번호	2021-2624			
거래가액	금2,950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	13	2021년11월1일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	13	2021년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1	13	2021년11월1일 매매	
목록번호	2022-685			
거래가액	금3,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	14	2022년4월5일 매매	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	14	2022년4월5일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1	14	2022년4월5일 매매	
목록번호	2023-577			
거래가액	금3,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	17	2023년6월14일 매매	
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	17	2023년6월14일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1	17	2023년6월14일 매매	
목록번호	2024-1156			
거래가액	금3,250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	18	2024년12월24일 매매	
2	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	18	2024년12월24일 매매	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1	18	2024년12월24일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-543				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중구 황학동 823	서울중앙지방법원 중부등기소		2018년5월3일 제41385호 설정계약으로 인하여	2018년11월1일 제93815호 해지
2	[건물] 서울특별시 중구 황학동 823	서울중앙지방법원 중부등기소		2018년5월3일 제41385호 설정계약으로 인하여	2018년11월1일 제93815호 해지
3	[토지] 서울특별시 중구 황학동 933	서울중앙지방법원 중부등기소		2018년5월3일 제41385호 설정계약으로 인하여	2018년11월1일 제93815호 해지
4	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	의정부지방법원 의정부등기소	22	2018년5월3일 제41385호 설정계약으로 인하여	2018년11월1일 제93815호 해지
5	[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65	의정부지방법원 의정부등기소	22	2018년5월3일 제41385호 설정계약으로 인하여	2018년11월1일 제93815호 해지
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65-1	의정부지방법원 의정부등기소	18	2018년5월3일 제41385호 설정계약으로 인하여	2018년11월1일 제93815호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-251807

[건물] 경기도 양주시 장흥면 석현리 65

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사해가든 (소유자)	135711-0079121	단독소유	경기도 하남시 초이로 133 (초이동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2025년7월1일 제3391018호	권리자 국	주식회사해가든
24	가압류	2025년8월8일 제4172710호	청구금액 금1,180,500,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사해가든
25	가압류	2025년9월1일 제4631478호	청구금액 금23,386,964 원 채권자 함평군농협쌀조합공동사업법인	주식회사해가든
26	가압류	2025년9월4일 제4698537호	청구금액 금264,019,836 원 채권자 주식회사 하나은행	주식회사해가든
27	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4959437호	채권자 보은군농협쌀조합공동사업법인	주식회사해가든
28	가압류	2025년9월19일 제4998175호	청구금액 금50,973,370 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사해가든
29	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5151551호	채권자 승광상회 주식회사	주식회사해가든
30	가압류	2025년10월24일 제5563704호	청구금액 금73,835,615 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사해가든
31	가압류	2025년11월12일 제5947156호	청구금액 금44,953,491 원 채권자 이천남부농협쌀조합공동사업법인	주식회사해가든
32	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6335850호	채권자 광주농업협동조합	주식회사해가든

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	근저당권설정	2023년6월16일 제58105호	채권최고액 금2,400,000,000원 근저당권자 광주농업협동조합	주식회사해가든
29	근저당권설정	2024년12월24일 제121724호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 흥헌표	주식회사해가든

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 10시43분38초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	근저당권설정	2025년2월5일 제113876호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 보은군농협쌀조합공동사업법인	주식회사해가든

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.