



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2016-011901



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-295 진산은빛마을28차 제102동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월28일	경기도 의정부시 호원동 226-295 진산은빛마을28차 제102동 [도로명주소] 경기도 의정부시 망월로45번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상9층 업무시설 1층 14.71㎡ 2층 163.185㎡ 3층 163.185㎡ 4층 163.185㎡ 5층 163.185㎡ 6층 194.735㎡ 7층 194.735㎡ 8층 192.36㎡ 9층 197.97㎡ 옥탑1층 16.96㎡ (연면적 제외)	도면 제2016-494호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 226-295	대	2184㎡	2016년11월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월28일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 83.9009㎡	도면 제2016-494호

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-295 진산은빛마을28차 제102동 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2184분의 38.79	2016년11월23일 대지권 2016년11월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2016년11월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년12월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월28일 제108774호		소유자 진산건설주식회사 11511-0051650 경기도 의정부시 오목로205번길 30,303호(민락동,진산프라자)
2	소유권이전	2016년12월8일 제112773호	2016년12월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-2588호</del>
3	소유권이전	2017년7월6일 제62122호	2017년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 진산건설주식회사 11511-0051650 경기도 의정부시 오목로205번길 30, 303호 (민락동,진산프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년7월6일 제62123호	2017년5월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이경숙 601005-***** 서울특별시 중랑구 망우로71길 39 (망우동) 지분 2분의 1 김은정 900319-***** 서울특별시 중랑구 망우로71길 39 (망우동)

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-295 진산은빛마을28차 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금255,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2021년3월4일 제23027호	2021년2월25일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금320,000,000원
6	압류	2021년12월17일 제123542호	2021년12월17일 압류(징수과-25 776)	권리자 의정부시 3113
7	압류	2022년4월11일 제28517호	2022년4월8일 압류(채납징세 과-티23389)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2025년3월13일 제949368호	2025년3월13일 압류(징세과-티 17385)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5151196호	2025년9월29일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경732 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월6일 제62125호</del>	<del>2017년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금192,000,000원 채무자 김은정 서울특별시 중랑구 망우로71길 39 (망우동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (의정부지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월11일 제63350호</del>	<del>2017년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이경숙 서울특별시 중랑구 망우로71길 39 (망우동) 김은정 서울특별시 중랑구 망우로71길 39 (망우동)</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-295 진산은빛마을28차 제102동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 진산건설주식회사 111511-0051650 경기도 의정부시 오목로205번길 30, 303호 (민락동,진산프라자)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제38724호	2020년4월10일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제23014호	2021년3월4일 해지	
5	주택임차권	2023년2월16일 제13972호	2023년1월5일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 601호 전부 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년3월4일 접유개시일자 2021년3월4일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 김혜진 750127-***** 경기도 의정부시 망월로45번길 34, 102동 601호 (호원동,진산은빛마을28차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시42분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-011901

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-295 진산은빛마을28차 제102동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년12월17일 제123542호	권리자 의정부시	권영만
7	압류	2022년4월11일 제28517호	권리자 국	권영만
8	압류	2025년3월13일 제949368호	권리자 국	권영만
9	강제경매개시결정	2025년9월29일 제5151196호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월16일 제13972호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 김혜진	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.