



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2009-011297



[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 제10층 제1002호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월11일	경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브 평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 550.9366㎡ 2층 544.2802㎡ 3층 544.2802㎡ 4층 544.2802㎡ 5층 544.2802㎡ 6층 544.2802㎡ 7층 544.2802㎡ 8층 544.2802㎡ 9층 544.2802㎡ 10층 544.2802㎡ 11층 544.2802㎡ 12층 544.2802㎡ 13층 544.2802㎡ 14층 544.2802㎡ 15층 544.2802㎡	전산도면번호 09-2802-0001046
2		경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 [도로명주소] 경기도 양주시 고읍로 11-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브 평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 550.9366㎡ 2층 544.2802㎡ 3층 544.2802㎡ 4층 544.2802㎡ 5층 544.2802㎡ 6층 544.2802㎡ 7층 544.2802㎡ 8층 544.2802㎡ 9층 544.2802㎡ 10층 544.2802㎡	도로명주소 2012년6월15일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 544.2802㎡ 12층 544.2802㎡ 13층 544.2802㎡ 14층 544.2802㎡ 15층 544.2802㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 고읍동 440	대	36722㎡	2009년12월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월11일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 123.1445㎡	전산도면번호 09-2802-0001046

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36722분의 75.1817	2009년11월10일 대지권 2009년12월11일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월11일 제121596-1호		소유자 새창조건설주식회사 200111-0111652 광주광역시 동구 대의동 32
1-1	<del>금지사항등기</del>		2007년10월4일 <del>임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년12월11일 부가</del>

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소	2010년12월24일 제112805호	2010년12월23일 미분양	
3	소유권이전	2010년12월24일 제112806호	2010년12월24일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1141호</del>
4	소유권이전	2011년10월21일 제95742호	2011년10월21일 신탁재산의귀속	소유자 새창조건설주식회사 200111-0111652 광주광역시 동구 대의동 32 3층
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2011년10월21일 제95743호	2011년9월7일 매매	소유자 송동은 800502-***** 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을 한양수자인아파트 105-1002 거래가액 금373,000,000원
6	가압류	<del>2014년3월24일 제24555호</del>	<del>2014년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 4카단37025)</del>	<del>청구금액 금13,632,369 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강북콜렉션지점)</del>
7	6번가압류등기말소	2014년4월10일 제30334호	2014년4월1일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2015년11월13일 제137984호</del>	<del>2015년11월13일 압류(개인납세2 과-타91123)</del>	<del>권리자 국 처분청 의정부세무서</del>
9	8번압류등기말소	2015년11월18일 제139230호	2015년11월18일 해제	
10	소유권이전	2015년11월24일 제141633호	2015년11월2일 매매	소유자 윤명자 371001-***** 서울특별시 동대문구 황물로15가길 13(답십리동) 거래가액 금307,000,000원
11	소유권이전	2019년12월13일 제117869호	2019년12월5일 매매	소유자 이정열 570803-***** 경기도 양주시 고읍로

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				11-7, 105동1002호(고읍동, 산내들마을한양수자인) 거래가액 금320,000,000원
12	가압류	2025년4월24일 제1909369호	2025년4월24일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단2 01451)	청구금액 금5,294,562 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
13	압류	2025년5월20일 제2426609호	2025년5월20일 압류(징세과-티 50120)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
14	가압류	2025년6월17일 제3038183호	2025년6월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 06154)	청구금액 금6,220,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (의정부지점)
15	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5193971호	2025년9월30일 의정부지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경732 84)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
16	압류	2025년11월27일 제6220333호	2025년11월26일 압류(징수과-68 88)	권리자 양주시 3160

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월21일 제95744호</del>	<del>2011년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금310,800,000원 채무자 송동은 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을 한양수자인아파트 105-1002 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (의정부역지점)</del>

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년11월12일 제104848호</del>	<del>2012년1월19일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
2	근저당권설정	2015년11월24일 제141700호	2015년11월24일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 윤명자 서울특별시 동대문구 황물로15가길 13 (답십리동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년11월25일 제141773호	2015년11월24일 해지	
4	근저당권설정	2018년4월23일 제37643호	2018년4월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 윤명자 서울특별시 동대문구 황물로15가길 13(답십리동) 근저당권자 양경모 470717-***** 서울특별시 동작구 사당로22나길 87(사당동)
5	4번근저당권설정등기말소	2019년8월7일 제72287호	2019년8월7일 해지	
6	근저당권설정	2020년6월17일 제60864호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금285,600,000원 채무자 이정열 경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동1002호(고읍동, 산내들마을한양수자인) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
6-1	6번근저당권변경	2022년1월10일 제2213호	2022년1월10일 변경계약	채권최고액 금273,600,000원
7	2번근저당권설정등기말소	2020년6월18일 제61310호	2020년6월18일 해지	
8	근저당권설정	<del>2021년5월31일 제57126호</del>	<del>2021년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금194,400,000원 채무자 이정열 경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동 1002호</del>

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(고읍동,산내들마을한양수자인) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)</del>
9	근저당권설정	2022년1월21일 제6230호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금340,800,000원 채무자 이정열 경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동 1002호 (고읍동,산내들마을한양수자인) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
10	8번근저당권설정등 기말소	2022년1월24일 제6971호	2022년1월21일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년9월2일 제73192호</del>	<del>2022년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 이정열 경기도 양주시 고읍로 11-7,105동1002호(고읍동,산내들마을한양수 자인) 근저당권자 전복회 460228-***** 경기도 의정부시 경의로 130, 203동 2104호 (의정부동, 의정부역 센트럴자이언위브캐슬)</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2023년1월25일 제6331호	2023년1월25일 해지	
13	근저당권설정	2024년2월6일 제9957호	2024년2월6일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이정열 경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동1002호(고읍동,산내들마을한양수자인) 근저당권자 전복회 460228-***** 경기도 의정부시 경의로 130, 203동 2104호 (의정부동, 의정부역 센트럴자이언위브캐슬)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 제10층 제1002호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시21분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2009-011297

[집합건물] 경기도 양주시 고읍동 440 산내들마을한양수자인 제105동 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정열 (소유자)	570803-*****	단독소유	경기도 양주시 고읍로 11-7, 105동1002호(고읍동, 산내들마을한양수자인)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2025년4월24일 제1909369호	청구금액 금5,294,562 원 채권자 롯데카드 주식회사	이정열
13	압류	2025년5월20일 제2426609호	권리자 국	이정열
14	가압류	2025년6월17일 제3038183호	청구금액 금6,220,000 원 채권자 경기신용보증재단	이정열
15	임의경매개시결정	2025년9월30일 제5193971호	채권자 한화생명보험 주식회사	이정열
16	압류	2025년11월27일 제6220333호	권리자 양주시	이정열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년6월17일 제60864호	채권최고액 금285,600,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	이정열
6-1	근저당권변경	2022년1월10일 제2213호	채권최고액 금273,600,000원	이정열
9	근저당권설정	2022년1월21일 제6230호	채권최고액 금340,800,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	이정열
13	근저당권설정	2024년2월6일 제9957호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 전북희	이정열

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 10시21분3초