



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2844-2023-003088



[집합건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월26일	경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 [도로명주소] 경기도 포천시 어룡길 24-12(어룡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 163.87㎡ 2층 163.87㎡ 3층 163.87㎡ 4층 163.87㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 어룡동 309-3	대	673㎡	2023년7월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월26일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 74.32㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	673분의 84.2554	2023년6월7일 대지권 2023년7월26일 등기	

[집합건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제1층 제101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월26일 제23250호		소유자 심지윤 740522-***** 인천광역시 서구 서로3로 255, 3309동 504호(원당동,검단신도시파라곤보타닉파크)
2	소유권이전	2023년10월20일 제31970호	2023년10월11일 매매	소유자 신영미 670301-***** 경기도 부천시 성곡로98번길 29, 가동 비01호(여월동,부일빌라) 거래가액 금320,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5244836호	2025년10월1일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경732 97)	채권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년7월26일 제23251호</del>	<del>2023년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 심지윤 인천광역시 서구 서로3로 225, 3309동 504호(원당동,검단신도시파라곤보타닉파크) 근저당권자 연천농업협동조합 115336-0000051 경기도 연천군 연천읍 연천역로 11 공동담보목록 제2023-1074호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년10월20일 제31969호	2023년10월20일 일부포기	
3	근저당권설정	2023년10월20일 제31971호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 신영미 경기도 부천시 성곡로98번길 29, 가동 비01호(여월동,부일빌라) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313

열람일시 : 2026년01월16일 10시23분26초

[집합건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(평촌동) (신길지점)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2023-1074				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제1층 제101호</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2023년7월26일 제23251호 설정계약으로 인하여	2023년10월20일 제31969호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2023년7월26일 제23251호 설정계약으로 인하여	2024년7월19일 제30580호 일부포기
3	[건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2023년7월26일 제23251호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2023년7월26일 제23251호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2023년7월26일 제23251호 설정계약으로 인하여	2025년5월21일 제2467539호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 포천등기소	1	2023년7월26일 제23251호 설정계약으로 인하여	2023년9월14일 제28516호 일부포기
7	[건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3	의정부지방법원	1	2023년7월26일	

[집합건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	라피아노 제101동 제4층 제401호	포천등기소		제23251호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2023년7월26일 제23251호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시23분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2023-003088

[집합건물] 경기도 포천시 어룡동 309-3 라피아노 제101동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영미 (소유자)	670301-*****	단독소유	경기도 부천시 성곡로98번길 29, 가동 비01호(여월동,부일빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5244836호	채권자 안양원예농업협동조합	신영미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년10월20일 제31971호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 안양원예농업협동조합	신영미

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.