



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-011281



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 682-62 스위트빌3차 제비동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년7월7일	경기도 양주군 회천읍 덕계리 682-62 스위트빌3차 제비동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 105.20㎡ 2층 112.70㎡ 3층 112.70㎡ 4층 100.88㎡	도면편철장제711호	
2		경기도 양주시 덕계동 682-62 스위트빌3차 제비동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 105.20㎡ 2층 112.70㎡ 3층 112.70㎡ 4층 100.88㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장제711호	
3		경기도 양주시 덕계동 682-62 스위트빌3차 제비동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1429번길 3-35	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 105.20㎡ 2층 112.70㎡ 3층 112.70㎡ 4층 100.88㎡	도로명주소 2012년2월21일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 회천읍 덕계리 682-62		대	217㎡	2003년7월7일
2	1. 경기도 양주시 덕계동 682-62		대	217㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 682-62 스위트빌3차 제비동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월7일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 50.24㎡	도면편철장제711호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	217분의 28.42	2003년6월11일 대지권 2003년7월7일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 2번 지상권설정 등기) 2003년7월7일	
3			2번 별도등기 말소 2003년7월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월7일 제72683호		소유자 임태복 540408-***** 의정부시 호원동 446 우성1차아파트 103-507
2	가압류	2004년12월9일 제124442호	2004년12월9일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2004카단1 3971)	청구금액 금24,686,700원 채권자 윤화중 의정부시 의정부2동 520-3 동진빌라 나-203
3	2번가압류등기말소	2004년12월29일 제131982호	2004년12월21일 해제	
4	소유권이전	2011년10월10일 제91467호	진정명의회복	소유자 이종해 670105-***** 서울특별시 강동구 상일동 187 주공아파트 707-407
4-1	4번등기명의인표시		2012년2월29일	이종해의 주소 서울특별시 강동구

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 682-62 스위트빌3차 제비동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	천호대로219나길 17 (상일동) 2012년3월27일 부기
5	소유권이전	2012년3월27일 제26846호	2012년3월16일 매매	소유자 김영수 620405-***** 경기도 양주시 평화로1429번길 3-35, 비동 102호 (덕계동, 스위트빌라) 거래가액 금72,000,000원
6	가압류	2025년4월18일 제1781682호	2025년4월18일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 01196)	청구금액 금7,397,392 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	가압류	2025년5월26일 제2565643호	2025년5월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 99)	청구금액 금23,373,013 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5412564호	2025년10월17일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경733 47)	채권자 은현농업협동조합 111536-0001603 경기 양주시 은현면 은현로 57 (선암리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월24일 제79349호	2003년7월24일 설정계약	채권최고액 금30,800,000원 채무자 임태복 의정부시 호원동 446 우성1차아파트 103-507 근저당권자 은현농업협동조합 111536-0001603 양주군 은현면 선암리 475-6 (봉암지점)
2	근저당권설정	2004년12월17일 제127191호	2004년12월17일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 임태복 의정부시 호원동 446 우성1차아파트

열람일시 : 2026년02월19일 17시36분30초

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 682-62 쉬즈빌3차 제비동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103-507 근저당권자 윤화중 640815-***** 의정부시 의정부동 520-3 동진빌라 나-203
3	2번근저당권설정등기말소	2006년1월18일 제5143호	2006년1월18일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2011년11월7일 제101211호	2011년11월7일 해지	
5	근저당권설정	2011년11월7일 제101212호	2011년11월7일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 이종해 서울특별시 강동구 상일동 187 주공아파트 707-407 근저당권자 은현농업협동조합 111536-0001603 경기도 양주시 은현면 선암리 475-6 (봉암지점)
5-1	5번근저당권변경	2012년4월3일 제29922호	2012년4월3일 계약인수	채무자 김영수 경기도 양주시 평화로1429번길 3-35, 비동 102호(덕계동, 쉬즈빌빌라)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 17시36분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-011281

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 682-62 쉬즈빌3차 제비동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영수 (소유자)	620405-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1429번길 3-35, 비동 102호 (덕계동, 쉬즈빌빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년4월18일 제1781682호	청구금액 금7,397,392 원 채권자 삼성카드 주식회사	김영수
7	가압류	2025년5월26일 제2565643호	청구금액 금23,373,013 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김영수
8	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5412564호	채권자 은현농업협동조합	김영수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년11월7일 제101212호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 은현농업협동조합	김영수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.