



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2001-004710



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월3일	경기도 양주군 회천읍 덕정리 164 은동마을 제110동	철근콘크리트벽식조경사자 붕 지하1층 지상18층아파트 지1층 410.842㎡ 1층 413.861㎡ 2층 412.841㎡ 3층 412.841㎡ 4층 412.841㎡ 5층 407.401㎡ 6층 407.401㎡ 7층 407.401㎡ 8층 407.401㎡ 9층 407.401㎡ 10층 407.401㎡ 11층 407.401㎡ 12층 407.401㎡ 13층 407.401㎡ 14층 407.401㎡ 15층 407.401㎡ 16층 407.401㎡ 17층 407.401㎡ 18층 407.401㎡	도면편철장 제93호
2		경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동	철근콘크리트벽식조경사자 붕 지하1층 지상18층아파트 지1층 410.842㎡ 1층 413.861㎡ 2층 412.841㎡ 3층 412.841㎡ 4층 412.841㎡ 5층 407.401㎡ 6층 407.401㎡ 7층 407.401㎡ 8층 407.401㎡ 9층 407.401㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 등기 도면편철장 제93호

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 407.401㎡ 11층 407.401㎡ 12층 407.401㎡ 13층 407.401㎡ 14층 407.401㎡ 15층 407.401㎡ 16층 407.401㎡ 17층 407.401㎡ 18층 407.401㎡	
3		경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동 [도로명주소] 경기도 양주시 화합로1426번길 39	철근콘크리트벽식조경사지 방 지하1층 지상18층아파트 지1층 410.842㎡ 1층 413.861㎡ 2층 412.841㎡ 3층 412.841㎡ 4층 412.841㎡ 5층 407.401㎡ 6층 407.401㎡ 7층 407.401㎡ 8층 407.401㎡ 9층 407.401㎡ 10층 407.401㎡ 11층 407.401㎡ 12층 407.401㎡ 13층 407.401㎡ 14층 407.401㎡ 15층 407.401㎡ 16층 407.401㎡ 17층 407.401㎡ 18층 407.401㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 회천읍 덕정리 164	대	36886.8㎡	2002년10월1일
2	1. 경기도 양주시 덕정동 164	대	36886.8㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월3일	제18층 제1803호	철근콘크리트조벽식 구조 84.34㎡	도면편철장 제93호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	36886.8분의 46.5631	2002년9월27일 대지권 2002년10월1일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년3월3일 제13311호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2007년3월19일 제32812호	2007년3월14일 매매	소유자 김주한 711217-***** 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 110-1803 거래가액 금87,226,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월13일 제3739호	2011년10월31일 도로명주소	김주한의 주소 경기도 양주시 화합로1426번길 39, 110동 1803호(덕정동, 은동마을)
3	가압류	2023년10월27일 제110445호	2023년10월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 03313)	청구금액 금31,977,706 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	임의경매개시결정	2025년10월22일 제5508249호	2025년10월22일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경733 86)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40, (문현동)

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동 제18층 제1803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년3월19일 제32813호	2007년3월15일 설정계약	채권최고액 금112,500,000원 채무자 김주환 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 110-1803 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87
2	근저당권설정	2009년12월10일 제121494호	2009년12월10일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김주환 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 110-1803 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
3	근저당권설정	2012년7월13일 제66572호	2012년7월13일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 김주환 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 110-1803 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년7월16일 제67001호	2012년7월16일 해지	
5	근저당권설정	2014년10월22일 제93959호	2014년10월22일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 김주환 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 110-1803 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협)
6	3번근저당권설정등 기말소	2014년10월23일 제94365호	2014년10월22일 해지	
7	근저당권설정	2014년10월29일	2014년10월29일	채권최고액 금22,100,000원

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제97103호	설정계약	채무자 김주한 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 110-1803 근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1659(감삼동)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년1월9일 제2611호	2020년1월9일 해지	
9	근저당권설정	2020년1월13일 제3740호	2020년1월8일 설정계약	채권최고액 금127,600,000원 채무자 김주한 경기도 양주시 화합로1426번길 39, 110동 1803호(덕정동,은동마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (덕정지점)
9-1	9번근저당권이전	2024년12월13일 제118403호	2020년5월12일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
10	5번근저당권설정등기말소	2020년1월16일 제5667호	2020년1월16일 해지	
11	근저당권설정	2021년11월30일 제118093호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금206,400,000원 채무자 김주한 경기도 양주시 화합로1426번길 39, 110동 1803호(덕정동,은동마을) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
11-1	11번근저당권이전	2024년4월11일 제30341호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동 제18층 제1803호

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 17시36분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2001-004710

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 164 은동마을 제110동 제18층 제1803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주한 (소유자)	711217-*****	단독소유	경기도 양주시 화합로1426번길 39, 110동 1803호(덕정동, 은동마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년10월27일 제110445호	청구금액 금31,977,706 원 채권자 삼성카드 주식회사	김주한
4	임의경매개시결정	2025년10월22일 제5508249호	채권자 한국자산관리공사	김주한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년1월13일 제3740호	채권최고액 금127,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김주한
9-1	근저당권이전	2024년12월13일 제118403호	근저당권자 한국주택금융공사	김주한
11	근저당권설정	2021년11월30일 제118093호	채권최고액 금206,400,000원 근저당권자 주식회사에듀온저축은행	김주한
11-1	근저당권이전	2024년4월11일 제30341호	근저당권자 한국자산관리공사	김주한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 5시36분26초