



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2025-003260



[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년4월16일	경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동 [도로명주소] 경기도 양주시 광적면 현석로 457	일반철골구조 기타지붕 1층 공장(작업장) 1층 888.1㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년4월16일 제1726163호		소유자 주식회사가전월드 280211-0198149 경기도 양주시 신철봉산로 48, 3동(회암동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년8월11일 제4215755호	2025년7월24일 본점이전	주식회사가전월드의 주소 경기도 양주시 광적면 현석로 457, 나동 1층
2	가압류	2025년9월2일 제4661511호	2025년9월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 7695)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (의정부지점)
3	가압류	2025년9월9일 제4781297호	2025년9월9일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 09697)	청구금액 금199,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (양주지점)
4	가압류	2025년9월30일 제5189790호	2025년9월30일 전주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2833)	청구금액 금37,203,658 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)

[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년10월30일 제5670596호	2025년10월30일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경734 51)	채권자 원당농업협동조합 114736-0000202 고양시 덕양구 원당로33번길 36 (주교동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년4월30일 제2046714호	2025년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사가전월드 경기도 양주시 신철봉산로 48, 3동(회암동) 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36(주교동) (원당역지점) 공동담보목록 제2025-9663호
2	근저당권설정	2025년4월30일 제2046715호	2025년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사가전월드 경기도 양주시 신철봉산로 48, 3동(회암동) 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36(주교동) (원당역지점) 공동담보목록 제2025-9664호
3	근저당권설정	2025년4월30일 제2046716호	2025년4월29일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사가전월드 경기도 양주시 신철봉산로 48, 3동(회암동) 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36 (주교동) (원당역지점) 공동담보목록 제2025-22090호
4	근저당권설정	2025년8월11일 제4215756호	2025년4월30일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 주식회사가전월드 경기도 양주시 광적면 현석로 457, 나동 1층

[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 삼영생활산업주식회사 110111-8047105 서울특별시 노원구 중계로 131-7, 402호(중계동, 경복빌딩) 공동담보목록 제2025-44108호
5	4번근저당권설정등기말소	2025년9월8일 제4759672호	2025년9월5일 해지	

【 공동담보목록 】

2025-9663					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-3	의정부지방법원 의정부등기소	11	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	
2	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-5	의정부지방법원 의정부등기소	8	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-11	의정부지방법원 의정부등기소	1	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	2025년4월15일 제1687726호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4	의정부지방법원 의정부등기소	8	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	2025년4월15일 제1687726호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-12	의정부지방법원 의정부등기소	1	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4	의정부지방법원 의정부등기소	8	2025년4월15일 제1687726호 합병으로	

[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동	의정부지방법원 의정부등기소	1	2025년4월30일 제2046714호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 나동	의정부지방법원 의정부등기소	1	2025년4월30일 제2046714호 담보추가로 인하여	
목록번호	2025-9664				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-3	의정부지방법원 의정부등기소	12	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	
2	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-5	의정부지방법원 의정부등기소	9	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-11	의정부지방법원 의정부등기소	2	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	2025년4월15일 제1687726호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4	의정부지방법원 의정부등기소	9	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	2025년4월15일 제1687726호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-12	의정부지방법원 의정부등기소	2	2025년3월14일 제973221호 분할로 인하여	

[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4	의정부지방법원 의정부등기소	9	2025년4월15일 제1687726호 합병으로 인하여	
7	[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2025년4월30일 제2046715호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 나동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2025년4월30일 제2046715호 담보추가로 인하여	
목록번호	2025-22090				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4	의정부지방법원 의정부등기소	10	2025년4월30일 제2046716호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동	의정부지방법원 의정부등기소	3	2025년4월30일 제2046716호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 나동	의정부지방법원 의정부등기소	3	2025년4월30일 제2046716호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-3	의정부지방법원 의정부등기소	13	2025년4월30일 제2046716호 설정계약으로	

[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-5	의정부지방법원 의정부등기소	10	2025년4월30일 제2046716호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-12	의정부지방법원 의정부등기소	3	2025년4월30일 제2046716호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-44108				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4	의정부지방법원 의정부등기소	11	2025년8월11일 제4215756호 설정계약으로 인하여	2025년9월8일 제4759672호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동	의정부지방법원 의정부등기소	4	2025년8월11일 제4215756호 설정계약으로 인하여	2025년9월8일 제4759672호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 나동	의정부지방법원 의정부등기소	4	2025년8월11일 제4215756호 설정계약으로 인하여	2025년9월8일 제4759672호 해지
4	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-3	의정부지방법원 의정부등기소	14	2025년8월11일 제4215756호 설정계약으로 인하여	2025년9월8일 제4759672호 해지
5	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리	의정부지방법원	11	2025년8월11일	2025년9월8일

[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	301-5	의정부등기소		제4215756호 설정계약으로 인하여	제4759672호 해지
6	[토지] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-12	의정부지방법원 의정부등기소	4	2025년8월11일 제4215756호 설정계약으로 인하여	2025년9월8일 제4759672호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 17시32분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2025-003260

[건물] 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사전월드 (소유자)	280211-0198149	단독소유	경기도 양주시 광적면 현석로 457, 나동 1층	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년9월2일 제4661511호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사전월드
3	가압류	2025년9월9일 제4781297호	청구금액 금199,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사전월드
4	가압류	2025년9월30일 제5189790호	청구금액 금37,203,658 원 채권자 주식회사전북은행	주식회사전월드
5	임의경매개시결정	2025년10월30일 제5670596호	채권자 원당농업협동조합	주식회사전월드

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년4월30일 제2046714호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 원당농업협동조합	주식회사전월드
2	근저당권설정	2025년4월30일 제2046715호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 원당농업협동조합	주식회사전월드
3	근저당권설정	2025년4월30일 제2046716호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 원당농업협동조합	주식회사전월드

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 5시32분4초