

의정부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경73451 부동산임의경매		매각 물건 번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선 순위 설정	목록1.4.5.6.:2024.8.23.근저당권 목록2.3.:2025.4.30. 근저당권		배당요구종 기	2026. 1. 16.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차 기간 (점유 기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각 2. 목록4.5.6.(감정평가서상 일련번호 2.3.4.)토지는 맹지임 3. 목록2.3.(감정평가서상 일련번호 가.나.)건물은 2025.4.3.사용승인되었으며 각 공장 및 사무실로 이용중임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경73451

[물건 1]

- 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4
공장용지 6530m²
- 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 가동
[도로명주소] 경기도 양주시 광적면 현석로 457
위 지상
일반철골구조 기타지붕 1층 공장(작업장)
1층 888.1m²
- 경기도 양주시 광적면 우고리 301-4 나동
[도로명주소] 경기도 양주시 광적면 현석로 457
위 지상
일반철골구조 기타지붕 2층 공장(사무실,식당)
1층 198m²
2층 198m²
- 경기도 양주시 광적면 우고리 301-3
임야 512m²
- 경기도 양주시 광적면 우고리 301-5
임야 878m²
- 경기도 양주시 광적면 우고리 301-12
임야 451m²

감정평가액		4,269,530,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	4,269,530,000	426,953,000
2회	2026.04.14	2,988,671,000	298,867,100
3회	2026.05.26	2,092,070,000	209,207,000
4회	2026.06.30	1,464,449,000	146,444,900
일괄매각			