

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 353-43외 1필지 서해아파트 제107동 제23층 제2303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경기도 의정부시 신곡동 353-43, 357 서해아파트 제107동 [도로명주소] 경기도 의정부시 동일로472번길 29	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 지층 253.62㎡ 1층 522.84㎡ 2층 522.84㎡ 3층 522.84㎡ 4층 515.56㎡ 5층 515.56㎡ 6층 515.56㎡ 7층 515.56㎡ 8층 515.56㎡ 9층 515.56㎡ 10층 515.56㎡ 11층 515.56㎡ 12층 515.56㎡ 13층 515.56㎡ 14층 515.56㎡ 15층 515.56㎡ 16층 515.56㎡ 17층 515.56㎡ 18층 515.56㎡ 19층 515.56㎡ 20층 515.56㎡ 21층 515.56㎡ 22층 515.56㎡ 23층 515.56㎡ 24층 515.56㎡ 25층 515.56㎡	도로명주소 2012년5월30일 등기
3	2014년7월7일	경기도 의정부시 신곡동 353-43, 357 서해아파트 제107동 [도로명주소] 경기도 의정부시 동일로466번길 3	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 지층 253.62㎡ 1층 522.84㎡ 2층 522.84㎡ 3층 522.84㎡ 4층 515.56㎡ 5층 515.56㎡ 6층 515.56㎡ 7층 515.56㎡ 8층 515.56㎡ 9층 515.56㎡ 10층 515.56㎡ 11층 515.56㎡	도로명주소정정

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 353-43외 1필지 서해아파트 제107동 제23층 제2303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 515.56㎡ 13층 515.56㎡ 14층 515.56㎡ 15층 515.56㎡ 16층 515.56㎡ 17층 515.56㎡ 18층 515.56㎡ 19층 515.56㎡ 20층 515.56㎡ 21층 515.56㎡ 22층 515.56㎡ 23층 515.56㎡ 24층 515.56㎡ 25층 515.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의정부시 신곡동 353-43 2. 경기도 의정부시 신곡동 357	대 대	839㎡ 38618㎡	1998년8월31일
2 (전 2)				1, 2 토지에관하여 별도등기 있음 1998년8월31일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 08일 전산이기
3				2번 별도등기말소 1999년7월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월31일	제23층 제2303호	철근콘크리트조 114.19㎡	도면편철장 제442호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 08일 전산이기

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 353-43외 1필지 서해아파트 제107동 제23층 제2303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	39457분의 36.022	1998년7월31일 대지권 1998년8월31일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년9월9일 제54994호	1995년3월31일 매매	소유자 남궁진 540706-***** 의정부시 신곡동 357 서해아파트 107동 2303호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년10월9일 전거	남궁진의 주소 서울특별시 동대문구 장안동 329-2 장안힐스테이트 1003-1203 2007년10월12일 부기
2	소유권이전	2007년10월12일 제118269호	2007년8월18일 매매	소유자 박은주 690627-***** 경기도 의정부시 신곡동 357 서해아파트 107-2303 거래가액 금272,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년6월23일 제54695호	2009년9월25일 전거	박은주의 주소 서울특별시 노원구 상계동 1262 하이베라스 오피스텔 319
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년4월28일 제39205호	2011년1월18일 전거	박은주의 주소 경기도 의정부시 신곡동 357 서해아파트 107-2303
3	압류	2012년9월6일 제83946호	2012년9월6일 압류(재산세과 6378)	권리자 국 처분청 의정부세무서
4	3번압류등기말소	2012년12월26일 제119838호	2012년12월26일 해제	
5	가압류	2013년8월5일	2013년8월5일	청구금액 금192,500,000 원

열람일시 : 2026년02월19일 17시32분16초

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 353-43외 1필지 서해아파트 제107동 제23층 제2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70680호	의정부지방법원의 가압류결정(2013카단50746)	채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122(공덕동) (소관:의정부지점)
6	가압류	2013년8월22일 제75703호	2013년8월22일 의정부지방법원의 가압류결정(2013카단5478)	청구금액 금34,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (소관:양주지점)
7	6번가압류등기말소	2013년12월2일 제108422호	2013년11월22일 해제	
8	압류	2014년2월10일 제10691호	2014년2월10일 압류(재산법인 세과-821)	권리자 국 처분청 의정부세무서
9	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2015년5월26일 제54906호	2015년5월26일 의정부지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경701 488)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관:마포채기지원단)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2015년7월1일 제73586호	2015년7월1일 취하	
11	임의경매개시결정	2015년12월18일 제151538호	2015년12월18일 의정부지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경434 72)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107 ,2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2016년1월8일 제1667호	2016년1월5일 취하	
13	임의경매개시결정	2016년1월20일 제5401호	2016년1월20일 의정부지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경700	채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 중구 세종대로 55 (태평로2가)

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 353-43외 1필지 서해아파트 제107동 제23층 제2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			666)	
14	13번임의경매개시결정등기말소	2016년7월7일 제60861호	2016년7월4일 취하	
15	압류	2025년6월5일 제2838020호	2025년6월5일 압류(자격징수 부-906811)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
16	15번압류등기말소	2025년6월9일 제2870165호	2025년6월9일 해제	
17	압류	2025년10월20일 제5472372호	2025년10월20일 압류(자격징수 부-912766)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
18	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5709300호	2025년10월31일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경734 65)	채권자 주식회사프럼파스트 160111-0031099 세종특별자치시 연동면 명학2길 30 (연동면)
19	임의경매개시결정	2025년11월25일 제6168615호	2025년11월24일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경736 56)	채권자 주식회사 한유산업 110111-1513525 광주시 오포읍 문형리 159-3
20	가압류	2025년12월11일 제6530753호	2025년12월11일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 5541)	청구금액 금67,411,474 원 채권자 주식회사 한유산업 110111-1513525 경기도 광주시 오포읍 문형리 159-3

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 353-43외 1필지 서해아파트 제107동 제23층 제2303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월13일 제89432호	2002년8월13일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 남궁진 의정부시 신곡동 357 서해아파트 107동 2303호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (의정부지점)
2	근저당권설정	2007년10월12일 제118270호	2007년10월12일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 박은주 경기도 의정부시 신곡동 357 서해아파트 107-2303 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (의정부역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2007년10월12일 제118271호	2007년10월12일 해지	
4	근저당권설정	2007년12월26일 제153424호	2007년12월26일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사동원산업 경기도 양주시 백석읍 복지리 345-1 근저당권자 주식회사한유산업 110111-1513525 경기도 하남시 풍산동 176-36
5	근저당권설정	2008년9월8일 제125160호	2008년9월8일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 박은주 경기도 의정부시 신곡동 357 서해아파트 107-2303 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
6	2번근저당권설정등기말소	2008년9월10일 제126304호	2008년9월9일 해지	
7	근저당권설정	2010년6월23일 제54696호	2010년6월22일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 주식회사동원산업 경기도 양주시 백석읍 복지리 345-1

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 353-43외 1필지 서해아파트 제107동 제23층 제2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하이코리아 200111-0172563 광주광역시 광산구 장록동 749-5
8	근저당권설정	2011년4월28일 제39206호	2011년4월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사동원산업 경기도 양주시 백석읍 복지리 345-1 근저당권자 주식회사프림파스트 160111-0031099 대전광역시 중구 태평동 411-9
8-1	8번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사프림파스트의 주소 대전광역시 중구 동서대로 1187(태평동) 2013년11월18일 부기
8-2	8번근저당권변경	2022년11월1일 제91424호	2022년10월18일 계약인수	채무자 조운설 경기도 의정부시 평화로 492, 1903호 (의정부동, 베스트뷰)
9	7번근저당권설정등 기말소	2012년6월19일 제57178호	2012년6월19일 해지	
10	근저당권설정	2012년7월16일 제66825호	2012년7월9일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사동원산업 경기도 양주시 백석읍 복지리 345-1 근저당권자 주식회사한유산업 110111-1513525 경기도 광주시 오포읍 문형리 159-3
11	근저당권설정	2013년11월12일 제101686호	2013년11월11일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박은주 경기도 의정부시 신곡동 357 서해아파트 107-2303 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (양주지점)
12	11번근저당권설정등 기말소	2022년6월9일 제46902호	2022년6월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-078728

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 353-43외 1필지 서해아파트 제107동 제23층 제2303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은주 (소유자)	690627-*****	단독소유	경기도 의정부시 신곡동 357 서해아파트 107-2303	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2013년8월5일 제70680호	청구금액 금192,500,000 원 채권자 신용보증기금	박은주
8	압류	2014년2월10일 제10691호	권리자 국	박은주
17	압류	2025년10월20일 제5472372호	권리자 국민건강보험공단	박은주
18	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5709300호	채권자 주식회사프림파스트	박은주
19	임의경매개시결정	2025년11월25일 제6168615호	채권자 주식회사 한유산업	박은주
20	가압류	2025년12월11일 제6530753호	청구금액 금67,411,474 원 채권자 주식회사 한유산업	박은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2007년12월26일 제153424호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 주식회사한유산업	박은주
5	근저당권설정	2008년9월8일 제125160호	채권최고액 금182,400,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	박은주
8	근저당권설정	2011년4월28일 제39206호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사프림파스트	박은주
10	근저당권설정	2012년7월16일 제66825호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사한유산업	박은주

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 5시32분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.