

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경73465 부동산임의경매 2025타경73656(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2007.12.26.근저당권		배당요구종기	2026. 1. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경73465

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 신곡동 353-43, 357

서해아파트

107동

[도로명주소] 경기도 의정부시 동일로466번길 3

철근콘크리트조 슬래브지붕 25층

지층 253.62㎡

1층 522.84㎡

2층 522.84㎡

3층 522.84㎡

4층 515.56㎡

5층 515.56㎡

6층 515.56㎡

7층 515.56㎡

8층 515.56㎡

9층 515.56㎡

10층 515.56㎡

11층 515.56㎡

12층 515.56㎡

13층 515.56㎡

14층 515.56㎡

15층 515.56㎡

16층 515.56㎡

17층 515.56㎡

18층 515.56㎡

19층 515.56㎡

20층 515.56㎡

21층 515.56㎡

22층 515.56㎡

23층 515.56㎡

24층 515.56㎡

25층 515.56㎡

전유부분의 건물의 표시

23층 2303호

철근콘크리트조

114.19㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 신곡동 353-43

대 839㎡

-----

-----  
2. 동 소 357  
대 38618㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2. 39,457분의 36.022

-----  
감정평가액 415,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	415,000,000	41,500,000
2회	2026.04.14	290,500,000	29,050,000
3회	2026.05.26	203,350,000	20,335,000
4회	2026.06.30	142,345,000	14,234,500

-----