



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2001-000271



[집합건물] 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 제202동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월8일	경기도 양주군 회천읍 고암리 121-2 주원마을 제202동	 철근콘크리트 벽식조 철골경사지붕25층 지하 1층 310.876㎡ 1층 314.192㎡ 2층 312.392㎡ 3층 312.392㎡ 4층 312.392㎡ 5층 306.252㎡ 6층 306.252㎡ 7층 306.252㎡ 8층 306.252㎡ 9층 306.252㎡ 10층 306.252㎡ 11층 306.252㎡ 12층 306.252㎡ 13층 306.252㎡ 14층 306.252㎡ 15층 306.252㎡ 16층 306.252㎡ 17층 306.252㎡ 18층 306.252㎡ 19층 306.252㎡ 20층 306.252㎡ 21층 306.262㎡ 22층 306.252㎡ 23층 306.252㎡ 24층 306.252㎡ 25층 306.252㎡ 	도면편철장6호
2		경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 제202동	 철근콘크리트 벽식조 철골경사지붕25층 지하 1층 310.876㎡ 1층 314.192㎡ 2층 312.392㎡ 	2003년10월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장6호

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 제202동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 312.392㎡ 4층 312.392㎡ 5층 306.252㎡ 6층 306.252㎡ 7층 306.252㎡ 8층 306.252㎡ 9층 306.252㎡ 10층 306.252㎡ 11층 306.252㎡ 12층 306.252㎡ 13층 306.252㎡ 14층 306.252㎡ 15층 306.252㎡ 16층 306.252㎡ 17층 306.252㎡ 18층 306.252㎡ 19층 306.252㎡ 20층 306.252㎡ 21층 306.262㎡ 22층 306.252㎡ 23층 306.252㎡ 24층 306.252㎡ 25층 306.252㎡	
3		경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 제202동 [도로명주소] 경기도 양주시 고암길 306-40	철근콘크리트 벽식조 철골경사지붕25층 지하 1층 310.876㎡ 1층 314.192㎡ 2층 312.392㎡ 3층 312.392㎡ 4층 312.392㎡ 5층 306.252㎡ 6층 306.252㎡ 7층 306.252㎡ 8층 306.252㎡ 9층 306.252㎡ 10층 306.252㎡ 11층 306.252㎡ 12층 306.252㎡ 13층 306.252㎡ 14층 306.252㎡ 15층 306.252㎡ 16층 306.252㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 제202동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 306.252㎡ 18층 306.252㎡ 19층 306.252㎡ 20층 306.252㎡ 21층 306.262㎡ 22층 306.252㎡ 23층 306.252㎡ 24층 306.252㎡ 25층 306.252㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 회천읍 고암리 121-2	대	66111㎡	2002년10월2일
2	1. 경기도 양주시 고암동 121-2	대	66111㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월8일	제14층 제1404호	철근콘크리트조벽식 조 59.42㎡	도면편철장6호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	66111분의 35.8922	2002년9월27일 대지권 2002년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년1월8일 제1389호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 제202동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년3월20일 제35500호	2008년3월7일 매매	소유자 홍일남 630926-***** 경기도 양주시 덕계동 401-2 거래가액 금68,282,000원
3	소유권이전	2009년11월16일 제112756호	2009년10월6일 매매	소유자 김미정 821029-***** 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 204-2401 거래가액 금153,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년7월12일 제63400호	2009년11월17일 전거	김미정의 주소 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 202-1404
4	압류	2012년1월16일 제4049호	2012년1월16일 압류(징수팀-18 5)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (양주시사)
5	4번압류등기말소	2015년4월15일 제37765호	2015년4월15일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5881049호	2025년11월10일 의정부지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경735 27)	채권자 이승원 680813-***** 서울 도봉구 도봉로180길 6-23, 106동 1902호 (도봉동, 동아에코빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년3월20일 제35501호	2008년3월14일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 홍일남 경기도 양주시 덕계동401-2 근저당권자 회천농업협동조합 111536-0001629 경기도 양주시 덕계동 350-30
2	근저당권설정	2008년6월27일 제92224호	2008년6월27일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 홍일남 경기도 양주시 덕계동 401-2 근저당권자 홍종철 521008-***** 서울특별시 양천구 신정동 324-10

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 제202동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동문곳모닝탑1 705호
3	2번근저당권설정등기말소	2009년11월4일 제108416호	2009년11월3일 해지	
4	근저당권설정	2009년11월16일 제112757호	2009년11월16일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 김미정 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 204-2401 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (금오지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2009년11월18일 제113673호	2009년11월16일 해지	
6	근저당권설정	2011년7월12일 제63401호	2011년7월12일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 김미정 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 202-1404 근저당권자 임정호 810117-***** 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-13 건원우정아파트 10-1704
7	6번근저당권설정등기말소	2015년2월12일 제13250호	2015년2월11일 해지	
8	근저당권설정	2016년8월26일 제77618호	2016년8월25일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김미정 경기도 양주시 고암길 306-40, 202동 1404호 (고암동, 주원마을) 근저당권자 이승원 680813-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 106동 1902호 (도봉동, 동아에코빌아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2001-000271

[집합건물] 경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 제202동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미정 (소유자)	821029-*****	단독소유	경기도 양주시 고암동 121-2 주원마을 202-1404	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5881049호	채권자 이승원	김미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2009년11월16일 제112757호	채권최고액 금105,600,000원 근저당권자 주식회사한국의환은행	김미정
8	근저당권설정	2016년8월26일 제77618호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이승원	김미정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.