



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2018-005051



[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	경기도 포천시 선단동 523-9, 523-11 휴캐슬 제201동 [도로명주소] 경기도 포천시 호국로 918-19	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층공동주택 1층 117.925㎡ 2층 117.925㎡ 3층 117.925㎡ 4층 117.925㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 선단동 523-9 2. 경기도 포천시 선단동 523-11	답 답	444㎡ 28㎡	2018년8월10일 등기
2	1. 경기도 포천시 선단동 523-9	대	472㎡	2018년8월13일 1,2토지 합병 및 지목변경 2018년8월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 38.505㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	472분의 45.21	2018년8월8일 대지권 2018년8월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번	

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			지상권 설정등기 , 2토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권 설정등기) 2018년8월10일 등기
3			2018년8월13일 2토지 합병 및 지목변경 2018년8월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2018년8월27일 등기
5			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제28851호		소유자 이재용 740224-***** 경기도 포천시 호국로 918-13,102동302호(선단동)
2	소유권이전	2019년2월18일 제5444호	2018년8월7일 매매	소유자 강유현 870405-***** 서울특별시 강서구 등촌로13마길 46, 302호 (등촌동, 예성주택)
3	압류	2019년5월24일 제18299호	2019년5월24일 압류(개인납세1 과-티39696)	권리자 국 처분청 안양세무서장
3-1	공매공고	2020년5월28일 제20729호	2020년5월27일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-03609-001)	
4	압류	2019년12월3일 제42922호	2019년12월3일 압류(개인납세1 과-티173759)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	압류	2020년3월2일 제8230호	2020년1월17일 압류(세무관리 과-393)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2020년5월28일 제20705호	2020년5월28일 압류(징수부-90 3550)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
7	압류	2022년4월15일 제14020호	2022년4월15일 압류(만안구세 무과-5515)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
8	3-1번공매공고등기 말소	2023년12월1일 제36935호	2020년8월3일 공매취소공고	
9	가압류	2025년1월3일 제407호	2025년1월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 06884)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 임광수 640406-***** 서울 강남구 강남대로96길 12, 302호
10	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년11월17일 제6014711호	2025년11월17일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경735 88)	채권자 임광수 640406-***** 서울 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월27일 제30710호	2018년8월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 김명도 경기도 부천시 부광로 20-15 (괴안동) 근저당권자 포천농업협동조합 115436-0000083 경기도 포천시 중앙로 175(신읍동) (선단지점) 공동담보목록 제2017-387호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년2월18일 제5445호	2019년2월18일 일부포기	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-387				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-3	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년4월26일 제15513호 설정계약으로 인하여	2019년2월26일 제6557호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-4	의정부지방법원 포천등기소	5	2017년4월26일 제15513호 설정계약으로 인하여	2017년5월31일 제19568호 분할로 인하여
3	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-5	의정부지방법원 포천등기소	5	2017년4월26일 제15513호 설정계약으로 인하여	2018년7월19일 제25920호 분할로 인하여
4	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-1	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년4월26일 제15513호 설정계약으로 인하여	2017년5월31일 제19569호 분할로 인하여
5	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-4	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년4월26일 제15513호 설정계약으로 인하여	2017년5월31일 제19570호 분할로 인하여
6	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-6	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년5월31일 제19568호 분할로 인하여	2019년9월26일 제34044호 해지
7	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-7	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년5월31일 제19568호 분할로 인하여	2018년7월19일 제25921호 분할로 인하여
8	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-4	의정부지방법원 포천등기소	5	2017년5월31일 제19568호 분할로 인하여	2018년2월1일 제4001호 분할로 인하여

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-6	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년5월31일 제19569호 분할로 인하여	2017년8월25일 제31235호 분할로 인하여
10	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-1	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년5월31일 제19569호 분할로 인하여	2018년3월8일 제8118호 합병으로 인하여
11	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-7	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년5월31일 제19570호 분할로 인하여	2017년8월25일 제31236호 분할로 인하여
12	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-4	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년5월31일 제19570호 분할로 인하여	2018년2월1일 제4002호 분할로 인하여
13	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-8	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년8월25일 제31235호 분할로 인하여	2018년2월8일 제4904호 일부포기
14	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-9	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년8월25일 제31235호 분할로 인하여	2018년2월5일 제4400호 합병으로 인하여
15	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-6	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년8월25일 제31235호 분할로 인하여	2018년2월5일 제4400호 합병으로 인하여
16	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-10	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년8월25일 제31236호 분할로 인하여	2019년9월26일 제34044호 해지
17	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-7	의정부지방법원 포천등기소	1	2017년8월25일 제31236호 분할로 인하여	2018년2월5일 제4400호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-8	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월1일 제4001호 분할로 인하여	2019년9월26일 제34044호 해지
19	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-4	의정부지방법원 포천등기소	5	2018년2월1일 제4001호 분할로 인하여	2019년2월26일 제6557호 합병으로 인하여
20	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-11	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월1일 제4002호 분할로 인하여	2019년9월26일 제34044호 해지
21	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-4	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월1일 제4002호 분할로 인하여	2018년3월8일 제8118호 합병으로 인하여
22	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-6	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월5일 제4400호 합병으로 인하여	2018년2월8일 제4904호 일부포기
23	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-6 외 2필지 휴캐슬 제103동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년3월6일 제7763호 일부포기
24	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-6 외 2필지 휴캐슬 제103동 제1층 제102호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년3월6일 제7763호 일부포기
25	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-6 외 2필지 휴캐슬 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년3월6일 제7763호 일부포기
26	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-6	의정부지방법원	1	2018년2월8일	2018년3월6일

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 2필지 휴캐슬 제103동 제2층 제202호	포천등기소		제4903호 담보추가로 인하여	제7763호 일부포기
27	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-6 외 2필지 휴캐슬 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년3월6일 제7763호 일부포기
28	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-6 외 2필지 휴캐슬 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년3월6일 제7763호 일부포기
29	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-6 외 2필지 휴캐슬 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년3월6일 제7763호 일부포기
30	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-6 외 2필지 휴캐슬 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년3월6일 제7763호 일부포기
31	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-8 휴캐슬 제104동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2019년5월20일 제17601호 일부포기
32	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-8 휴캐슬 제104동 제1층 제102호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2019년3월27일 제10534호 일부해지
33	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-8 휴캐슬 제104동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년3월26일 제10623호 해지

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-8 휴캐슬 제104동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년4월20일 제14875호 일부포기
35	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-8 휴캐슬 제104동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년5월29일 제19286호 일부포기
36	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-8 휴캐슬 제104동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년2월8일 제4903호 담보추가로 인하여	2018년4월18일 제14505호 일부포기
37	[토지] 경기도 포천시 선단동 524-1	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월8일 제8118호 합병으로 인하여	2018년3월20일 제9514호 일부포기
38	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제44823호 해지
39	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제44823호 해지
40	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제44823호 해지
41	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제44823호 해지

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년6월25일 제22679호 일부포기
43	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제44823호 해지
44	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제102동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제44823호 해지
45	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제44823호 해지
46	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년4월27일 제15780호 해지
47	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년11월29일 제42849호 일부포기
48	[건물] 경기도 포천시 선단동 524-1 휴캐슬 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년3월20일 제9513호 담보추가로 인하여	2018년3월27일 제10947호 일부포기
49	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-9	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년7월19일 제25920호 분할로 인하여	2018년8월16일 제29311호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-10	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년7월19일 제25920호 분할로 인하여	2019년9월26일 제34044호 해지
51	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-5	의정부지방법원 포천등기소	5	2018년7월19일 제25920호 분할로 인하여	2018년8월16일 제29310호 합병으로 인하여
52	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-11	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년7월19일 제25921호 분할로 인하여	2018년8월16일 제29311호 합병으로 인하여
53	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-12	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년7월19일 제25921호 분할로 인하여	2019년9월26일 제34044호 해지
54	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-7	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년7월19일 제25921호 분할로 인하여	2018년8월16일 제29310호 합병으로 인하여
55	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-5	의정부지방법원 포천등기소	5	2018년8월16일 제29310호 합병으로 인하여	2018년8월30일 제31213호 일부포기
56	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-9	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월16일 제29311호 합병으로 인하여	2018년8월30일 제31213호 일부포기
57	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-9 외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2019년2월18일 제5445호 일부포기
58	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-9	의정부지방법원	1	2018년8월27일	2018년9월5일

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제102호	포천등기소		제30710호 담보추가로 인하여	제32034호 일부포기
59	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-9 외 1필지 휴캐슬 제201동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2019년5월20일 제17604호 일부포기
60	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-9 외 1필지 휴캐슬 제201동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2018년10월1일 제34618호 일부포기
61	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-9 외 1필지 휴캐슬 제201동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2019년3월26일 제10331호 일부포기
62	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-9 외 1필지 휴캐슬 제201동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2019년5월27일 제18621호 일부포기
63	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-5 외 1필지 휴캐슬 제202동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2019년1월15일 제1469호 일부포기
64	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-5 외 1필지 휴캐슬 제202동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2019년4월1일 제11126호 일부포기
65	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-5 외 1필지 휴캐슬 제202동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2019년4월10일 제12415호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
66	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-5외 1필지 휴캐슬 제202동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2019년3월20일 제9595호 일부포기
67	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-5외 1필지 휴캐슬 제202동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2018년8월27일 제30710호 담보추가로 인하여	2018년11월6일 제39576호 일부포기
68	[토지] 경기도 포천시 선단동 523-3	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년2월26일 제6557호 합병으로 인하여	2019년9월26일 제34044호 해지
69	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-6 휴캐슬 제203동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년7월11일 제24785호 일부포기
70	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-6 휴캐슬 제203동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제32279호 해지
71	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-6 휴캐슬 제203동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년8월20일 제29634호 일부포기
72	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-6 휴캐슬 제203동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제32279호 해지
73	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-6 휴캐슬 제203동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제32279호 해지

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
74	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-6 휴캐슬 제203동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년6월20일 제22098호 일부포기
75	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-6 휴캐슬 제203동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년5월20일 제17607호 일부포기
76	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제204동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년8월1일 제27549호 일부포기
77	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제204동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제32279호 해지
78	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제204동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년6월10일 제20458호 일부포기
79	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제204동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년6월7일 제20343호 일부포기
80	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제204동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제32279호 해지
81	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제204동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년4월4일 제11639호 일부포기

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
82	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제205동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년3월15일 제9001호 일부포기
83	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제205동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년4월4일 제11642호 일부포기
84	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제205동 제2층 제202호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년7월5일 제23999호 일부포기
85	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제205동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년3월15일 제8998호 일부포기
86	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제205동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년7월22일 제26100호 일부포기
87	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제205동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제32279호 해지
88	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제205동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제25974호 일부포기
89	[건물] 경기도 포천시 선단동 523-3 휴캐슬 제204동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2019년3월4일 제7368호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제32279호 해지

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2018-005051

[집합건물] 경기도 포천시 선단동 523-9외 1필지 휴캐슬 제201동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강유현 (소유자)	870405-*****	단독소유	서울특별시 강서구 등촌로13마길 46, 302호 (등촌동, 예성주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2019년5월24일 제18299호	권리자 국	강유현
4	압류	2019년12월3일 제42922호	권리자 국	강유현
5	압류	2020년3월2일 제8230호	권리자 강서구(서울특별시)	강유현
6	압류	2020년5월28일 제20705호	권리자 국민건강보험공단	강유현
7	압류	2022년4월15일 제14020호	권리자 안양시	강유현
9	가압류	2025년1월3일 제407호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 임광수	강유현
10	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6014711호	채권자 임광수	강유현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 5시27분30초