



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2014-002402



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-249 삼익캐슬 제205동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년4월22일 | 경기도 의정부시 호원동 226-249 삼익캐슬 제205동 [도로명주소] 경기도 의정부시 호암로 37-15 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택, 업무시설 1층 17.94㎡ 2층 140.48㎡ 3층 140.48㎡ 4층 140.48㎡ 5층 142.49㎡ 6층 150.71㎡ 7층 85.26㎡ 옥탑1층 17.94㎡(연면적제외) 옥탑2층 17.94㎡(연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 의정부시 호원동 226-249 | 대 | 655㎡ | 2014년4월22일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년4월22일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조 61.33㎡ | |

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-249 삼익캐슬 제205동 제4층 제401호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|-------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 655분의 29.09 | 2014년4월17일 대지권 2014년4월22일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2014년4월22일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2014년5월12일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년4월22일 제34497호 | | 소유자 윤경준 540314-***** 경기도 안양시 동안구 달안로 40, 305동 803호(비산동, 은하수아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2014년7월30일 제66162호 | 2014년4월6일 매매 | 소유자 고경희 771017-***** 서울특별시 노원구 한글비석로24바길 42,302호(상계동, 태평아트빌) |
| 3 | 소유권이전 | 2021년2월18일 제16921호 | 2021년1월30일 매매 | 소유자 김복남 760320-***** 경기도 수원시 장안구 조원로115번길 20(조원동) 거래가액 금209,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2023년2월1일 제8586호 | 2023년2월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 02763) | 청구금액 금8,752,724 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2023년11월23일 제117730호 | 2023년11월23일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2023타경682 | 채권자 김도형 700901-***** 의정부시 호암로 37-15, 205동 401호 (호원동, 삼익캐슬) |

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-249 삼익캐슬 제205동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----------------------|---|--|
| | | | 9) | |
| 6 | 가압류 | 2024년1월25일 제6707호 | 2024년1월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 01939) | 청구금액 금7,268,910 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년7월30일 제66163호 | 2014년7월30일 설정계약 | 채권최고액 금115,500,000원 채무자 고경희 서울특별시 노원구 한글비석로24바길 42,302호(상계동, 태평아트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남가좌동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년1월27일 제9369호 | 2021년1월27일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 09시15분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2014-002402

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-249 삼익캐슬 제205동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 김복남 (소유자) | 760320-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 장안구 조원로115번길 20(조원동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2023년2월1일 제8586호 | 청구금액 금8,752,724 원 채권자 주식회사 국민행복기금 | 김복남 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2023년11월23일 제117730호 | 채권자 김도형 | 김복남 |
| 6 | 가압류 | 2024년1월25일 제6707호 | 청구금액 금7,268,910 원 채권자 서민금융진흥원 | 김복남 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.