

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2023타경6829 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.02.01. 가압류결정			배당요구종기	2024. 2. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김도형	401호 전부	현황조사	주거 임차인	2021.02.18.~ 2023.02.17.	209,000,000		2021.02.18			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.02.18.~ 2023.2.17.	209,000,000		2021.02.18.	2021.01.25.	2023.12.15.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
신청채권자로부터 금 3,261,800원의 매수신청의 보증 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경6829

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 호원동 226-249

삼익캐슬

205동

[도로명주소] 경기도 의정부시 호암로 37-15

철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택, 업무시설

1층 17.94㎡

2층 140.48㎡

3층 140.48㎡

4층 140.48㎡

5층 142.49㎡

6층 150.71㎡

7층 85.26㎡

옥탑1층 17.94㎡(연면적제외)

옥탑2층 17.94㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 61.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 호원동 226-249

대 655㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 655분의 29.09

감정평가액

245,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.17

1,163,000

116,300

2회

2026.04.21

814,000

81,400

3회

2026.06.02

570,000

57,000

4회

2026.07.07

399,000

39,900

신청채권자로부터 금 3,261,800원의 매수신청 보증 있음