



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-007840



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년4월4일	경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로568번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 오피스텔 지1층 175.74㎡ 1층 91.79㎡ 2층 236.04㎡ 3층 236.04㎡ 4층 236.04㎡ 5층 236.04㎡ 6층 236.04㎡ 7층 236.04㎡ 8층 236.04㎡ 9층 236.04㎡ 10층 236.04㎡ 11층 236.04㎡ 12층 236.04㎡ 13층 236.04㎡ 14층 236.04㎡ 15층 289.07㎡ 16층 289.07㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 187-8		대	424㎡	2019년4월4일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 46.94㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		424분의 6.98	2019년3월21일 대지권 2019년4월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월4일 제30611호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 <del>제2019-5769호</del>
2	소유권이전	2019년4월4일 제30614호	2019년4월4일 신탁재산의귀속	소유자 류호연 670109-***** 서울특별시 양천구 오목로10길 8, 203호(신월동,하은빌리지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년4월4일 제30616호	2019년4월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-5870호</del>
4	소유권이전	2019년5월28일 제48563호	2019년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 류호연 670109-***** 경기도 부천시 역곡로20번길 62, 101동 606호(역곡동,역곡세창짜임아파트)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	<del>2019년7월11일 재65223호</del>	<del>2019년7월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단1 313)</del>	<del>청구금액 금106,000,000 원 채권자 김학형 720104-***** 인천 남동구 만수서로 55, 106동 2104호 (만수동, 향촌휴먼시아1단지아파트)</del>
6	가압류	<del>2019년7월15일 재66077호</del>	<del>2019년7월15일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단1 314)</del>	<del>청구금액 금134,046,395 원 채권자 이재필 670523-***** 시흥시 월곶중앙로 11, 307동 803호 (월곶동, 월곶풍림3차아파트)</del>
7	가압류	<del>2019년7월30일 재70278호</del>	<del>2019년7월30일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단1 315)</del>	<del>청구금액 금41,400,000 원 채권자 임정숙 701023-***** 수원시 권선구 서수원로 161-12, 202동 802호 (오목천동, 영조아름다운나날아파트)</del>
8	압류	<del>2019년10월24일 재96971호</del>	<del>2019년10월24일 압류(징수과-24 833)</del>	권리자 의정부시 3113
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년8월25일 재86423호</del>	<del>2020년8월25일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2020타경141 95)</del>	<del>채권자 이재필 670523-***** 시흥시 월곶중앙로 11, 307동 803호(월곶동, 월곶동풍림3차아파트)</del>
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년8월25일 재86427호</del>	<del>2020년8월25일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2020타경142 01)</del>	<del>채권자 임정숙 701023-***** 수원시 권선구 서수원로 161-12, 202동 802호(오목천동, 영조아름다운나날아파트)</del>
11	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년8월25일 재86429호</del>	<del>2020년8월25일 의정부지방법원 의 강제경매개시결</del>	<del>채권자 김학형 720104-***** 인천 남동구 만수서로 55, 106동 2101호(만수동, 향촌휴먼시아1단지아파트)</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2020타경14218)</del>	
12	10번강제경매개시결정등기말소	2021년6월17일 제62652호	2021년6월4일 취하	
13	11번강제경매개시결정등기말소	2021년6월17일 제62653호	2021년6월4일 취하	
14	9번강제경매개시결정등기말소	2021년6월17일 제62656호	2021년6월4일 취하	
15	6번가압류등기말소	2021년6월24일 제64720호	2021년6월4일 해제	
16	7번가압류등기말소	2021년6월24일 제64721호	2021년6월4일 해제	
17	5번가압류등기말소	2021년6월24일 제64724호	2021년6월4일 해제	
18	8번압류등기말소	2022년4월5일 제27130호	2022년4월5일 해제	
19	<del>가압류</del>	<del>2022년12월5일 제102017호</del>	<del>2022년12월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단35170)</del>	<del>청구금액 금40,000,000 원 채권자 더에이치디벨로퍼 주식회사 110111-7537793 서울 강남구 영동대로 602, 6층 엔020호 (삼성동)</del>
20	<del>압류</del>	<del>2023년3월7일 제20356호</del>	<del>2023년3월7일 압류(징수부-901752)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)</del>
21	20번압류등기말소	2023년3월16일 제23849호	2023년3월16일 해제	
22	가압류	2023년7월10일 제66860호	2023년7월10일 의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단202053)	청구금액 금165,000,000 원 채권자 박순천 830423-***** 의정부시 평화로568번길 33, 201호(의정부동, 밀레니움)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	강제경매개시결정(2 2번가압류의 본압류로의 이행)	2024년1월11일 제2426호	2024년1월11일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경706 12)	채권자 박순천 830423-***** 의정부시 평화로568번길 33, 201호(의정부동, 밀레니움)
24	압류	2024년1월19일 제4385호	2024년1월18일 압류(자격징수 부-900835)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)
25	19번가압류등기말소	2025년2월21일 제486543호	2024년11월14일 파산선고결정	
26	압류	2026년1월29일 제574152호	2026년1월29일 압류(징세과-티 11251)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년12월23일 제108902호</del>	<del>2022년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 류호연 경기도 부천시 역곡로20번길 62, 101동 606호(역곡동, 역곡새창짜임아파트) 근저당권자 백성진 770824-***** 강원도 원주시 새계로 111,703동1503호(반곡동, 모아엘가에듀퍼스 트아파트) 공동담보목록 제2022-1598호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2024년4월12일 제30791호	2024년4월11일 일부해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-1598				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월12일 제30791호 일부해지
2	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
3	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	2	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
4	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
5	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
6	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제5층 제504호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월22일 제127560호 일부해지
7	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제7층 제704호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
8	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제8층</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호</del>	2025년10월14일 제5340385호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제801호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제8층 제802호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
10	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제9층 제902호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년2월19일 제425130호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1002호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	3	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
12	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제10층 제1003호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	4	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
13	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제11층 제1101호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월12일 제30791호 일부해지
14	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제11층 제1103호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	2	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월27일 제46377호 일부해지
15	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제12층 제1202호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년2월19일 제425130호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동</del>	<del>의정부지방법원</del>	4	2022년12월23일	2025년10월14일

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>187-8 밀레니움 제12층 제1203호</del>	의정부등기소		<del>제108902호 설정계약으로 인하여</del>	제5340385호 해지
17	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제12층 제1204호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	4	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
18	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제15층 제1501호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	3	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월15일 제125152호 일부해지
19	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제16층 제1605호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
20	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제8층 제803호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년2월3일 제9292호 일부해지
21	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제13층 제1301호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	2	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월19일 제100297호 일부해지
22	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제13층 제1303호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지
23	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제16층 제1601호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월18일 제125438호 일부해지

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제16층 제1602호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2022년12월23일 제108902호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월14일 제5340385호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 17시35분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-007840

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-8 밀레니움 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류호연 (소유자)	670109-*****	단독소유	경기도 부천시 역곡로20번길 62, 101동 606호(역곡동, 역곡세창짜임아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2023년7월10일 제66860호	청구금액 금165,000,000 원 채권자 박순천	류호연
23	강제경매개시결정	2024년1월11일 제2426호	채권자 박순천	류호연
24	압류	2024년1월19일 제4385호	권리자 국민건강보험공단	류호연
26	압류	2026년1월29일 제574152호	권리자 국	류호연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 5시35분9초