



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1157-1996-581665



[집합건물] 강원특별자치도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1 이화연립 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월14일	<del>강원도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1</del>	<del>연립주택 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 158.94㎡ 2층 158.94㎡ 3층 158.94㎡ 지하층 172.82㎡</del>	<del>도면편철장 제1책제143장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기
2	2015년11월27일	<del>강원도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1 이화연립 [도로명주소] 강원도 철원군 갈말읍 삼부연로18번길 35</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 158.94㎡ 2층 158.94㎡ 3층 158.94㎡ 지하층 172.82㎡</del>	명칭부여
3		강원특별자치도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1 이화연립 [도로명주소] 강원특별자치도 철원군 갈말읍 삼부연로18번길 35	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 연립주택 1층 158.94㎡ 2층 158.94㎡ 3층 158.94㎡ 지하층 172.82㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1 이화연립 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>강원도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1</del>	대	584㎡	1989년6월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기
2	1. <del>강원도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1</del>	대	437.0㎡	2016년8월4일 1토지 분필
	2. <del>강원도 철원군 갈말읍 신철원리 719-2</del>	대	147㎡	2016년11월8일 등가
3	1. <del>강원도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1</del>	대	584㎡	2018년8월21일 1,2토지 합필 2018년8월21일 등가
4	1. 강원특별자치도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1	대	584㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월14일	제1층 제102호	철근콘크리트조 46.26㎡	도면편철장 제1책제144장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10분의 1	1989년5월31일 대지권 1989년6월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기
2	2 <del>소유권대지권</del>	10분의 1	<del>1989년5월31일 대지권</del>

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1 이화연립 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2016년11월8일 등기</del>
3			2018년8월21일 2토지 합필 2018년8월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년6월14일 제8056호		소유자 <del>주식회사성우건설</del> 115711-0000295 철원군 서면 와수리 1216-95
1-1 (전 1-2)	1번등기명의인표시 변경	1997년8월2일 제10852호	1995년3월20일 상호변경	주식회사성우건설의 성명(명칭) 성우종합건설주식회사
2 (전 4)	가압류	1997년10월25일 제14128호	1997년10월24일 서울지방법원의정부지원 의 가압류결 정(97카단19289 )	청구금액 금603,403,880원 채권자 (선정당사자)신명옥 철원군 근남면 옥단리 276-5
3 (전 5)	가압류	1997년11월5일 제14621호	1997년11월1일 서울지방법원 의정부지원의가 압류 결정(97카단194 34)	청구금액 금384,700,000원 채권자 (선정당사자)권오중 태백시 황지동 621-24
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 11월 21일 전산이기
4	가압류	2002년10월1일 제11648호	2002년9월27일 춘천지방법원의 가압류 결정(2002카단 3614)	청구금액 금349,274,546원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (춘천지점)
5	<del>압류</del>	<del>2005년7월8일 제10429호</del>	<del>2005년7월6일 압류</del>	관리자 <del>철원군(세무)</del>

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1 이화연립 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2006년4월20일 제5595호	2006년4월11일 압류	권리자 국 처분청 의정부세무서
7	압류	2006년7월14일 제10582호	2006년7월10일 압류	권리자 근로복지공단의정부지사 111271-0007455 경기 의정부시 의정부2동 487-5 축협빌딩 3,5층
7-1	공매공고	2023년9월21일 제6933호	2023년9월20일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-09097-002 )	
8	압류	2008년1월10일 <del>제472호</del>	2008년1월10일 압류(세무과-31 1)	권리자 철원군
9	5번압류등기말소	2024년11월14일 제8667호	2024년11월7일 해제	용
10	8번압류등기말소	2024년11월14일 제8668호	2024년11월7일 해제	
11	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2049206호	2025년4월30일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경143 9)	채권자 이영숙 760925-***** 강원특별자치도 철원군 갈말읍 삼부연로18번길 35, 나동 102호 (이화연립)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1157-1996-581665

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 갈말읍 신철원리 719-1 이화연립 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
성우종합건설주식회사 (소유자)	115711-0000295	단독소유	철원군 서면 와수리 1216-95	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 4)	가압류	1997년10월25일 제14128호	청구금액 금603,403,880원 채권자 (선정당사자)신명옥	성우종합건설주식회사
3 (전 5)	가압류	1997년11월5일 제14621호	청구금액 금384,700,000원 채권자 (선정당사자)권오중	성우종합건설주식회사
4	가압류	2002년10월1일 제11648호	청구금액 금349,274,546원 채권자 서울보증보험주식회사	성우종합건설주식회사
6	압류	2006년4월20일 제5595호	권리자 국	성우종합건설주식회사
7	압류	2006년7월14일 제10582호	권리자 근로복지공단의정부지사	성우종합건설주식회사
7-1	공매공고	2023년9월21일 제6933호		성우종합건설주식회사
11	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2049206호	채권자 이영숙	성우종합건설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시47분28초