



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2022-007722



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제1층 제알01-0026호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로 202	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지하4층 25053.214㎡ 지하3층 21363.847㎡ 지하2층 26482.333㎡ 지하1층 26423.454㎡ 1층 17937.217㎡ 2층 16039.779㎡ 3층 16124.082㎡ 4층 15758.023㎡ 5층 16139.354㎡ 6층 14725.835㎡ 7층 14607.662㎡ 8층 14145.074㎡ 9층 12468.849㎡ 10층 12454.879㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6250	대	30117.7㎡	2022년5월9일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	제1층 제알01-0026호	철근콘크리트구조 35.100㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아아아아 제1층 제알01-0026호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30117.7분의 9.196	2022년5월4일 대지권 2022년5월9일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2022년5월9일 등기</del>
3			2번별도등기 말소 2022년5월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월9일 제52821호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-4610호
2	소유권이전	2022년7월4일 제78959호	2020년8월28일 매매	소유자 최영숙 800316-***** 경기도 남양주시 다산지금로16번길 56, 104동 1002호 (다산동, 한화꿈에그린아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2345186호	2025년5월15일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경716 90)	채권자 중부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소로 79, 1층 중부새마을금고(덕소리, 광성빌딩)
4	가압류	2025년5월21일 제2483802호	2025년5월21일 의정부지방법원 남양주지원의	청구금액 금130,761,945 원 채권자 구리신용협동조합 115241-0000937 구리시 안골로85번길 35 (수택동,

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제1층 제알01-0026호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단21343)	구리신협)
5	압류	2025년9월4일 제4687757호	2025년9월3일 압류(징세과-티84380)	권리자 국 처분청 구리세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월4일 제78960호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 최영숙 경기도 남양주시 다산지금로16번길 56, 104동 1002호 (다산동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 중부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79

열람용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-007722

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이에씨 제1층 제알01-0026호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최영숙 (소유자)	800316-*****	단독소유	경기도 남양주시 다산지금로16번길 56, 104동 1002호 (다산동, 한화꿈에그린아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2345186호	채권자 중부새마을금고	최영숙
4	가압류	2025년5월21일 제2483802호	청구금액 금130,761,945 원 채권자 구리신용협동조합	최영숙
5	압류	2025년9월4일 제4687757호	권리자 국	최영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월4일 제78960호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	최영숙

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.