



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2009-013037



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 777 이안남양주 제105동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월5일	경기도 남양주시 화도읍 창현리 777 이안남양주 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 258.8606㎡ 2층 235.5248㎡ 3층 325.693㎡ 4층 325.693㎡ 5층 325.693㎡ 6층 325.693㎡ 7층 325.693㎡ 8층 325.693㎡ 9층 325.693㎡ 10층 325.693㎡ 11층 325.693㎡ 12층 325.693㎡ 13층 325.693㎡ 14층 325.693㎡ 15층 145.7728㎡ 16층 145.7728㎡	전산도면번호 09-2841-0000808
2		경기도 남양주시 화도읍 창현리 777 이안남양주 제105동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1178	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 1층 258.8606㎡ 2층 235.5248㎡ 3층 325.693㎡ 4층 325.693㎡ 5층 325.693㎡ 6층 325.693㎡ 7층 325.693㎡ 8층 325.693㎡ 9층 325.693㎡ 10층 325.693㎡ 11층 325.693㎡	도로명주소 2012년5월15일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 777 이안남양주 제105동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 325.693㎡ 13층 325.693㎡ 14층 325.693㎡ 15층 145.7728㎡ 16층 145.7728㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 창현리 777	대	26374.7㎡	2010년11월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월5일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 84.6112㎡	전산도면번호 09-2841-0000808

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26374.7분의 54.8479	2010년12월7일 대지권 2010년12월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년10월5일 제104557호		소유자 주식회사지단홀딩스 110111-1952418 서울특별시 강남구 논현동 211-20 강남빌딩 6층
1-1	금지사항등기		2009년9월5일 소유권보존	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 777 이안남양주 제105동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2009년10월5일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년10월29일 등기
3	소유권이전	2009년10월29일 제116002호	2007년8월24일 매매	소유자 이정배 730312-***** 서울특별시 강서구 공항동 1353-2
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년12월29일 제163421호	2018년1월5일 주소변경	이정배의 주소 인천광역시 서구 독정로 17, 107동 1404호(당하동, 검단에스케이뷰)
3-2	민간임대주택등기	2022년11월24일 제132855호	2018년3월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2669244호	2025년5월28일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경717 63)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월29일 제116003호	2009년9월30일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 이정배 서울 강서구 공항동 1353-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (화도지점)
1-1				1번 등기는 건물판에 관한 것임 2010년12월7일 부기
1-2	1번근저당권이전	2015년11월4일 제156679호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등	2018년4월4일	2018년4월4일	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 777 이안남양주 제105동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제37453호	해지	
3	근저당권설정	2020년12월29일 제163422호	2020년12월29일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이정배 인천광역시 서구 독정로 17, 107동 1404호(당하동,검단에스케이뷰) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 209호(구로동, 마리오타워)
4	근저당권설정	2021년10월13일 제135344호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이정배 인천광역시 서구 독정로 17, 107동 1404호(당하동, 검단에스케이뷰) 근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길, 23(논현동, 에스티빌딩)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2021년10월27일 제141996호	2021년10월21일 설정계약	채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길, 23(논현동, 에스티빌딩) 채권자 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 2층 202호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩)
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년10월14일 제136117호	2021년10월13일 해지	
6	근저당권설정	2022년10월4일 제113861호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금152,100,000원 채무자 이정배 인천광역시 서구 독정로 17, 107동 1404호(당하동,검단에스케이뷰) 근저당권자 이프로파이낸설대부주식회사

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 777 이안남양주 제105동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소) (1센터)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2024년6월4일 제63287호	2023년8월1일 본점이전	아프로파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년6월4일 제63288호	2023년11월1일 상호변경	아프로파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭) 오케이넥스트주식회사
6-3	6번근저당권이전	2024년6월4일 제63290호	2024년5월14일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
7	4-1번질권등기말소	2022년10월6일 제114695호	2022년10월4일 해지	용
8	4번근저당권설정등 기말소	2022년10월6일 제114696호	2022년10월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시02분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2009-013037

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 777 이안남양주 제105동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정배 (소유자)	730312-*****	단독소유	인천광역시 서구 독정로 17, 107동 1404호(당하동,검단에스케이프)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제132855호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이정배
4	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2669244호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	이정배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년10월4일 제113861호	채권최고액 금152,100,000원 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사	이정배
6-3	근저당권이전	2024년6월4일 제63290호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	이정배

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시2분23초