



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2017-001003



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 [도로명주소] 경기도 의정부시 범골로157번길 7-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 1층 62.6㎡ 1층 158.5㎡ 2층 158.5㎡ 3층 158.5㎡ 4층 158.5㎡ 5층 158.5㎡ 6층 174.87㎡ 7층 174.87㎡ 8층 174.87㎡ 9층 174.87㎡ 10층 174.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 504-2	대	634.7㎡	2017년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 75.70㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	634.7분의 18.21	2017년1월6일 대지권 2017년1월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기, 을구 12번 지상권설정등기) 2017년1월10일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월10일 제2364호		소유자 강민숙 610513-***** 경기도 광명시 광명로 877, 105동1501호(광명동, 한진아파트)
2	소유권이전	2017년1월18일 제5133호	2017년1월18일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-75호
3	소유권이전	2017년7월3일 제60610호	2017년7월3일 신탁재산의귀속	소유자 강민숙 610513-***** 경기도 광명시 광명로 877, 105동 1501호(광명동, 한진아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년7월3일 제60612호	2016년12월29일 매매	소유자 김수진 800813-***** 경기도 부천시 석천로52번길 52 (상동)
5	소유권이전	2017년7월3일 제60613호	2017년7월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-3628호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년11월4일 제113040호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2020년11월4일 제113167호	2020년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 김수진 800813-***** 경기도 의정부시 호암로23번길 19, 2호(호원동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2020년12월2일 제123309호	2020년11월16일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금330,000,000원
8	압류	2021년12월17일 제123538호	2021년12월17일 압류(징수과-25776)	권리자 의정부시 3113
9	압류	2022년4월15일 제29893호	2022년4월14일 압류(채납징세과-티28362)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	강제경매개시결정	2025년3월10일 제870849호	2025년3월10일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경71816)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년3월13일 제949368호	2025년3월13일 압류(징세과-티17385)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월27일 제109697호	2022년12월16일 의정부지방법원의 임차권등기명령(2022카임62)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 1002호 전부 임대차계약일자 2020년11월3일 주민등록일자 2020년11월5일 점유개시일자 2020년11월16일

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년11월9일 임차권자 우동균 851026-***** 경기도 의정부시 범골로157번길 7-13, 비동 1002호(의정부동, 정은루체빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 13시50분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2017-001003

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 504-2 정은루체빌 제비동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년12월17일 제123538호	권리자 의정부시	권영만
9	압류	2022년4월15일 제29893호	권리자 국	권영만
10	강제경매개시결정	2025년3월10일 제870849호	채권자 주택도시보증공사	권영만
11	압류	2025년3월13일 제949368호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월27일 제109697호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 우동균	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.