



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1154-2003-003620



[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월9일	경기도 포천군 영중면 양문리 1016-3	철골조 철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 공장 1층 2983.80㎡ 2층 108.50㎡ 3층 2478.50㎡	
2		경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3	철골조 철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 공장 1층 2983.80㎡ 2층 108.50㎡ 3층 2478.50㎡	2003년10월19일 행정구역변경으로 인하여 2004년11월3일 등기
3		경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3 [도로명주소] 경기도 포천시 영중면 양문공단로1길 62	철골조 철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 공장 1층 2983.80㎡ 2층 108.50㎡ 3층 2478.50㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월9일 제26583호		소유자 주식회사충남석유 115411-0021784 포천군 영중면 양문리 1016-3
2	압류	2004년10월5일 제33308호	2004년10월5일 압류(세정과-12010)	권리자 포천시
3	압류	2004년12월22일	2004년12월21일	권리자 포천시

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43343호	압류(환경보호과-20778)	
4	3번압류등기말소	2005년6월22일 제23415호	2005년6월17일 해제	
5	2번압류등기말소	2006년2월13일 제6093호	2006년2월13일 해제	
6	가압류	2006년5월1일 제16957호	2006년4월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2006카단2 618)	청구금액 금60,000,000원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (북부지점)
7	가압류	2006년6월8일 제21876호	2006년6월5일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2006카단3 490)	청구금액 금76,789,970원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (포천시지부)
8	가압류	2006년8월11일 제31302호	2006년8월9일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2006카단5 0719)	청구금액 금174,139,169원 채권자 이현숙 서울 강동구 명일동 44 신동아파트 5-1205
9	압류	2006년9월15일 제36061호	2006년9월12일 압류(환경보전과-8921)	권리자 경기도
10	6번가압류등기말소	2006년11월21일 제47454호	2006년11월15일 해제	
11	압류	2006년12월20일 제52965호	2006년12월20일 압류(세정과-18 166)	권리자 포천시
12	11번압류등기말소	2007년3월7일 제10768호	2007년3월7일 해제	
13	압류	2007년11월7일 제43701호	2007년10월30일 압류(남부지원2	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-145527)	(의정부지사)
14	압류	2007년12월14일 제49520호	2007년12월13일 압류(세정과-15004)	권리자 포천시
15	강제경매개시결정	2008년2월14일 제5959호	2008년2월14일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2008타경402 8)	채권자 광신염료주식회사 110111-0738778 서울 동대문구 장안1동380-2
16	강제경매개시결정	2008년3월3일 제8456호	2008년3월3일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2008타경665 9)	채권자 대동유화공업주식회사 시흥시 정왕동2바 206호
17	임의경매개시결정	2008년3월17일 제10498호	2008년3월17일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2008타경860 0)	채권자 중소기업진흥공단 서울 영등포구 여의도동24-3
18	가압류	2008년4월17일 제15188호	2008년4월17일 의정부지방법원 의 가압류결정(200 8카단51424)	청구금액 금288,891,393 원 채권자 주식회사 범한석유 양주시 은현면선암리 81-22
19	가압류	2008년5월1일 제17325호	2008년5월1일 의정부지방법원 의 가압류결정(200 8카단51446)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 전영수 서울 강남구 도곡동467 타워팰리스아파트 에이동 1006호
20	강제경매개시결정	2008년5월2일 제17366호	2008년5월1일 의정부지방법원 의 강제경매개시결	채권자 오한상 570521-***** 포천시 선단동783-1 현대빌라 가동 302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2008타경14612)	
21	가압류	2008년5월9일 제18532호	2008년5월9일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2008카단5 1576)	청구금액 금365,070,800 원 채권자 이병석(금11,766,860원) 경기도 고양시 일산서구 대화동 2002 성저마을 1104-305 김진환(금17,988,150원) 경기도 의정부시 호원동 신일유토빌아파트 101-601 홍성하(금41,006,270원) 경기도 의정부시 호원동 신일유토빌아파트 112-1903 전영수(금33,381,930원) 서울특별시 강남구 도곡2동 타워펠리스 아이동 에이-1006 오한상(금33,264,790원) 경기도 포천시 선단동 783-1 진기섭(금13,825,720원) 서울특별시 도봉구 쌍문4동 767 현대1차아파트 101-609 오준상(금42,189,920원) 경기도 양주시 덕계동 417-1 신우아파트 103-501 홍성기(금3,635,020원) 경기도 의정부시 용현동 390-33 건영캐스빌 101-605 이동환(금30,984,880원) 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 101-508 진광식(금6,089,210원) 경기도 포천시 영북면 운천8리 현은자(금5,412,460원) 경상북도 경주시 건천읍 신평2리 168-1 이중술(금6,799,880원) 경기도 양주시 고암동 동안마을 301-1002 오영순(금6,543,510원) 경기도 의정부시 장암5동 장암2단지주공아파트 205-201 임민재(금6,630,010원) 경기도 포천시 영중면 영평리 277-9 김풍오(금5,221,690원)

열람

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 포천시 영북면 운천6리 2반 박경희(금3,977,370원) 경기도 포천시 영북면 운천7리 342번지 김규백(금21,975,190원) 경기도 포천시 신북면 세종빌라 에이-401 유수자(금15,104,210원) 경기도 의정부시 의정부동 214-5 박복수(금31,490,640원) 경기도 포천시 영중면 양문리 549-4 이재용(금15,978,000원) 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3 신금범(금11,805,090원) 경기도 포천시 영중면 양문리 304
21-1	21번등기명의인표시 경정	2008년5월22일 제20406호	2008년5월20일 결정경정	현은자(금5,412,460원)의 주소 경기도 포천시 신북면 신평2리 168-1
22	강제경매개시결정	2008년5월21일 제20193호	2008년5월20일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2008타경16205)	채권자 신광유화주식회사 양주시 회정동322
23	압류	2008년11월25일 제50797호	2008년11월21일 압류(법인세과-5466)	권리자 국 처분청 의정부세무서
24	소유권이전	2009년5월12일 제17506호	2009년5월12일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 박선규 640201-***** 서울특별시 영등포구 여의도동 40 장미아파트 에이동 901호 지분 2분의 1 박홍규 651105-***** 서울특별시 영등포구 여의도동 55-1 대우트럼프월드 에이동 2901호
24-1	24번등기명의인표시 변경	2019년9월6일 제31955호	2019년3월6일 전거	박선규의 주소 서울특별시 영등포구 여의동로 143, 에이동2901호(여의도동, 대우트럼프월드)
24-2	24번등기명의인표시	2019년9월6일	2014년12월12일	박홍규의 주소 강원도 양양군 양양읍 일출로

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제31956호	전거	140-8
25	7번가압류, 8번가압류, 9번압류, 13번압류, 14번압류, 15번강제경매개시결정, 16번강제경매개시결정, 17번임의경매개시결정, 18번가압류, 19번가압류, 20번강제경매개시결정, 21번가압류, 22번강제경매개시결정, 23번압류 등기말소	2009년5월12일 제17506호	2009년5월12일 강제경매로 인한 매각	
26	공유자전원지분전부 이전	2019년9월6일 제31958호	2019년9월6일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-863호
27	소유권이전	2022년12월13일 제45930호	2022년12월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박선규 640201-***** 서울특별시 영등포구 여의동로 143, 에이동 2901호 (여의도동,대우트럼프월드) 지분 2분의 1 박홍규 651105-***** 강원도 양양군 양양읍 포월새말길 23-54, 202호
	26번신탁등기말소		신탁재산귀속	
28	공유자전원지분전부 이전	2022년12월13일 제45933호	2021년2월2일 매매	소유자 주식회사프로텍스 284411-0111185 경기도 포천시 영중면 양문공단로1길 62 매매목록 제2022-2088호
29	가압류	2025년2월5일 제129601호	2025년2월5일 인천지방법원의	청구금액 금316,933,723 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 00943)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (인천재기지원단)
30	가압류	2025년3월7일 제818336호	2025년3월7일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00666)	청구금액 금44,960,840 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
31	임의경매개시결정	2025년3월10일 제870996호	2025년3월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경718 23)	채권자 케이에프아이이사공구유동화전문유한회 사 110114-0344181 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)
32	압류	2025년4월22일 제1851936호	2025년4월21일 압류(정수과-00 4481)	권리자 포천시 3161

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월9일 제26584호	2003년7월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,060,000,000원 채무자 주식회사충남섬유 포천군 영중면 양문리 1016-3 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울 영등포구 여의도동 24-3 (경기북부지부) 공동담보 토지 경기도 포천군 영중면 양문리 1016-3의 담보물에 추가 공장저당법제7조목록 제251호
2	근저당권설정	2003년7월9일 제26585호	2003년7월8일 설정계약	채권최고액 금2,184,000,000원 채무자 주식회사충남섬유 포천군 영중면 양문리 1016-3 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 서울 영등포구 여의도동 24-3 (경기북부지부)

[건물] 경기도 포천시 영증면 양문리 1016-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 포천시 영증면 양문리 1016-3 공장저당법제7조목록 제252호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년5월12일 제17506호	2009년5월12일 강제경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2009년5월12일 제17507호	2009년5월12일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 박선규 서울특별시 영등포구 여의도동 40 장미아파트 에이동 901호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (정릉동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 영증면 양문리 1016-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제110호
5	(1)근저당권설정	2019년9월6일 제31957호	2019년9월6일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 박선규 서울특별시 영등포구 여의동로 143, 에이동2901호(여의도동, 대우트럼프월드) 근저당권자 의정부신곡새마을금고 111544-0000517 경기도 의정부시 청사로6번길 15(신곡동) 공동담보 토지 경기도 포천시 영증면 양문리 1016-3
5	(2)근저당권설정	2019년9월6일 제31957호	2019년9월6일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 박선규 서울특별시 영등포구 여의동로 143, 에이동2901호(여의도동, 대우트럼프월드) 근저당권자 양주중앙새마을금고 111544-0000723 경기도 양주시 광적면 가래비9길 12-27 공동담보 토지 경기도 포천시 영증면 양문리 1016-3
6	4번근저당권설정등 기말소	2019년9월6일 제31997호	2019년9월6일 해지	

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번(1)근저당권설정 등기말소	2022년12월13일 제45931호	2022년12월13일 해지	
8	5번(2)근저당권설정 등기말소	2022년12월13일 제45932호	2022년12월13일 해지	
9	근저당권설정	2022년12월13일 제45934호	2022년12월13일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 주식회사프로텍스 경기도 포천시 영중면 양문공단로1길 62 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (영업부) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3
10	근저당권설정	2023년1월6일 제632호	2023년1월6일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사프로텍스 경기도 포천시 영중면 양문공단로1길 62 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (둔촌동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3
10-1	10번근저당권변경	2023년5월18일 제15705호	2023년5월18일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-76호
10-2	10번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년5월1일
11	근저당권설정	2023년3월30일 제9569호	2023년3월30일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 주식회사프로텍스 경기도 포천시 영중면 양문공단로1길 62 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (둔촌동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3
11-1	11번근저당권변경	2023년5월18일	2023년5월18일	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15706호	변경계약	제2023-77호
11-2	11번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년5월1일
12	9번근저당권설정등기말소	2023년3월30일 제9577호	2023년3월30일 해지	
13	근저당권설정	2023년5월18일 제15707호	2023년5월18일 설정계약	채권최고액 금496,800,000원 채무자 주식회사프로텍스 경기도 포천시 영중면 양문공단로1길 62 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (둔촌동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-78호
13-1	13번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년5월1일

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-2088			
거래가액	금2,134,120,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3	33	2021년2월2일 매매	
2	[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3	28	2021년2월2일	

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시21분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-2003-003620

[건물] 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사프로텍스 (소유자)	284411-0111185	단독소유	경기도 포천시 영중면 양문공단로1길 62	28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	가압류	2025년2월5일 제129601호	청구금액 금316,933,723 원 채권자 신용보증기금	주식회사프로텍스
30	가압류	2025년3월7일 제818336호	청구금액 금44,960,840 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사프로텍스
31	임의경매개시결정	2025년3월10일 제870996호	채권자 케이에프아이이사공구유동화전문유한회사	주식회사프로텍스
32	압류	2025년4월22일 제1851936호	권리자 포천시	주식회사프로텍스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년1월6일 제632호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사프로텍스
11	근저당권설정	2023년3월30일 제9569호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사프로텍스
13	근저당권설정	2023년5월18일 제15707호	채권최고액 금496,800,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사프로텍스

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 5시21분20초