

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경71823 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.01.06. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
JIN LONGZ HE		현황조사	공장 임차인				2021.09.07			
		현황조사	공장 임차인				2021.09.07			
ROMP HANA THAM SROEM SAK		현황조사	공장 임차인				2024.03.22			
		현황조사	공장 임차인				2024.03.22			
SAEMI PRANO P		현황조사	공장 임차인				2024.04.12			
		현황조사	공장 임차인				2024.04.12			
YIGITA LIEV KHUSA N ADKH AM UGLI		현황조사	공장 임차인				2023.08.07			
		현황조사	공장 임차인				2023.08.07			
강성기		현황조사	공장 임차인				2024.04.22			
		현황조사	공장 임차인				2024.04.22			
이계열		현황조사	공장 점유자				2021.03.30			
		현황조사	공장				2021.03.30			

			점유자						
이승준		현황조사	공장 임차인				2021.08.12		
		현황조사	공장 임차인				2021.08.12		
이정순		현황조사	공장 임차인	2022/06/01- 2027/05/31	30,000,000	2,000,000	2022.06.16		
		현황조사	공장 임차인	2022/06/01- 2027/05/31	30,000,000	2,000,000	2022.06.16		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 제시외 건물 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71823

[물건 1]

- 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3
공장용지 4401.9㎡
- 경기도 포천시 영중면 양문리 1016-3
[도로명주소] 경기도 포천시 영중면 양문공단로1길 62
위 지상
철골조 철근콘크리트조 평스라브지붕
3층 공장
1층 2983.80㎡
2층 108.50㎡
3층 2478.50㎡

제시외 2-1 창고 판넬조 판넬지붕 12㎡
2-2 건조실 파이프조 판넬지붕 21㎡
2-3 기계실 판넬조 판넬지붕 32㎡

- 종 류 : 기계 및 기구목록
등록번호 : 아래와 같음
소재지 : 포천시 영중면 양문공단로1길 62 (양문리 1016-3)
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-76호, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-77호, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-78호

감정평가액		4,806,175,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	4,806,175,500	480,617,600
2회	2026.04.21	3,364,323,000	336,432,300
3회	2026.06.02	2,355,026,000	235,502,600
4회	2026.07.07	1,648,518,000	164,851,800

일괄매각. 제시외 건물 포함