



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1115-2003-005086



[건물] 경기도 양주시 고암동 160-3

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2003년3월22일 | 경기도 양주군 회천읍 고암리 160-3 | 철근콘크리트조 스투브지붕 3층 주택 및 근린생활시설(음식점) 1층 154.44㎡ 근린생활시설(음식점) 2층 154.44㎡ 주택 3층 154.44㎡ 주택 | 도면편철장제265호 |
| 2 | | 경기도 양주시 고암동 160-3 | 철근콘크리트조 스투브지붕 3층 주택 및 근린생활시설(음식점) 1층 154.44㎡ 근린생활시설(음식점) 2층 154.44㎡ 주택 3층 154.44㎡ 주택 | 2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장제265호 |
| 3 | | 경기도 양주시 고암동 160-3 [도로명주소] 경기도 양주시 엄상동길 50-20 | 철근콘크리트조 스투브지붕 3층 주택 및 근린생활시설(음식점) 1층 154.44㎡ 근린생활시설(음식점) 2층 154.44㎡ 주택 3층 154.44㎡ 주택 | 도로명주소 2012년7월23일 등기 도면편철장제265호 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2003년3월22일 제27541호 | | 소유자 김현무 430225-***** 서울 도봉구 창동 623-98 양지빌라 5-비01 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2012년10월11일 제94230호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 김현무의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로104길 89, 5동 비01호 (창동, 양지빌라) |

[건물] 경기도 양주시 고암동 160-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------------|--|--|
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2017년2월2일 제8181호 | 2014년5월28일 전거 | 김현무의 주소 경기도 양주시 업상동길 50-20, 301호(고암동) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년3월27일 제25687호 | 2017년2월28일 매매 | 소유자 김가경 701030-***** 경기도 양주시 업상동길 50-20, 301호 (고암동) 매매목록 제2017-470호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2019년11월5일 제101606호 | 2017년9월28일 전거 | 김가경의 주소 경기도 의정부시 신흥로232번길 5-30, 1801호(의정부동, 신한헤스타아) |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2023년2월23일 제16010호 | 2020년2월20일 주소변경 | 김가경의 주소 경기도 의정부시 평화로552번길 9-14, 1313호(의정부동, 우미쁘띠린1차) |
| 3 | 압류 | 2018년11월8일 제95670호 | 2018년11월8일 압류(개인납세1과-티156479) | 권리자 국 처분청 의정부세무서 |
| 4 | 압류 | 2019년7월2일 제62356호 | 2019년7월2일 압류(자격징수부-990702) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사) |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2019년11월8일 제103205호 | 2019년11월8일 해제 | |
| 6 | 3번압류등기말소 | 2019년11월11일 제103830호 | 2019년11월8일 해제 | |
| 7 | 압류 | 2021년1월12일 제3177호 | 2021년1월12일 압류(채납징세과-티5417) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2021년2월4일 제12980호 | 2021년2월4일 해제 | |
| 9 | 압류 | 2023년7월5일 제65095호 | 2023년7월5일 압류(채납징세과-티54550) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |
| 10 | 9번압류등기말소 | 2023년8월30일 제92658호 | 2023년8월30일 해제 | |

[건물] 경기도 양주시 고암동 160-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| 11 | 임의경매개시결정 | 2025년3월20일 제1107166호 | 2025년3월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경718 99) | 채권자 하나신용협동조합 111540-0000507 경기도 양주시 화합로 1349 (덕정동) |
| 12 | 압류 | 2025년5월29일 제2651705호 | 2025년5월28일 압류(징수과-68 42) | 권리자 양주시 3160 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2003년4월30일 제44102호 | 2003년4월30일 추가설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 김현무 서울 도봉구 창동 623-98 양지빌라 5-비01 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (의정부양주시.군지부) 공동담보 토지 경기도 양주군 회천읍 고암리 160-3의 담보물에 추가 |
| 2 | 근저당권설정 | 2011년1월21일 제6007호 | 2011년1월21일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 김현무 서울특별시 도봉구 창동 623-98 양지빌라 5-비01 근저당권자 회천신용협동조합 111540-0000507 경기도 양주시 고암동 129-3 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 160-3 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2017년4월27일 제38010호 | 2011년2월12일 명칭변경 | 회천신용협동조합의 성명(명칭) 양주중앙신용협조합 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2017년4월27일 제38011호 | 2016년2월11일 주사무소변경 | 양주중앙신용협조합의 주소 경기도 양주시 화합로 1349 (덕정동) |
| 2-3 | 2번근저당권변경 | 2017년4월27일 제38012호 | 2017년4월26일 계약인수 | 채무자 김가경 경기도 양주시 엄상동길 50-20, 301호 (고암동) |

열람일시 : 2025년11월12일 17시21분01초

[건물] 경기도 양주시 고암동 160-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2011년1월26일 제7130호 | 2011년1월26일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2011년8월18일 제75616호 | 2011년8월18일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원 채무자 김현무 서울특별시 도봉구 창동 623-98 양지빌라 5-비01 근저당권자 양주중앙신용협동조합 111540-0000507 경기도 양주시 고암동 129-3 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 160-3 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 양주중앙신용협동조합의 주소 경기도 양주시 고암길 68(고암동) 2013년11월19일 부기 |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | 2017년4월27일 제38011호 | 2016년2월11일 주사무소변경 | 양주중앙신용협동조합의 주소 경기도 양주시 화합로 1349 (덕정동) |
| 4-3 | 4번근저당권변경 | 2017년4월27일 제38012호 | 2017년4월26일 계약인수 | 채무자 김가경 경기도 양주시 업상동길 50-20, 301호 (고암동) 착오발견으로 인하여 2017년5월2일 부기 |
| 5 | 근저당권설정 | 2012년10월11일 제94231호 | 2012년10월11일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 김현무 서울 도봉구 창동 623-98 양지빌라 5-비01 근저당권자 양주중앙신용협동조합 111540-0000507 경기도 양주시 고암동 129-3 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 160-3 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 양주중앙신용협동조합의 주소 경기도 양주시 고암길 68(고암동) 2013년11월19일 부기 |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2016년3월29일 제25264호 | 2016년3월29일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2017년2월2일 제8182호 | 2017년2월2일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 김현무 |

[건물] 경기도 양주시 고암동 160-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | 경기도 양주시 엄상동길 50-20, 301호(고암동) 근저당권자 양주중앙신용협동조합 111540-0000507 경기도 양주시 화합로 1349(덕정동) 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 160-3 |
| 7-1 | 7번근저당권변경 | 2017년4월27일 제38012호 | 2017년4월26일 계약인수 | 채무자 김가경 경기도 양주시 엄상동길 50-20, 301호 (고암동) |
| 8 | 근저당권설정 | 2019년11월5일 제101607호 | 2019년11월5일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 김현무 경기도 양주시 엄상동길 50-20,301호(고암동) 근저당권자 하나신용협동조합 111540-0000507 경기도 양주시 화합로 1349(덕정동) 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 160-3 |
| 9 | 근저당권설정 | 2023년2월23일 제16011호 | 2023년2월20일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 김미선 천라남도 여수시 둔덕4길 12,402호(둔덕동) 근저당권자 캐스홀딩스코리아유한회사 110114-0062775 서울특별시 강남구 테헤란로 534,28층(대치동,글라스타워) 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 160-3 |
| 10 | 근저당권설정 | 2023년9월12일 제97864호 | 2023년9월12일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 김가경 경기도 의정부시 평화로552번길 9-14,1313호(의정부동,우미쁘띠린1차) 근저당권자 박찬홍 691122-***** 경기도 의정부시 송양로 94,1902동2102호(민락동,민락엘리트19단지) 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 160-3 |
| 11 | 10번근저당권설정등 기말소 | 2023년10월20일 제108106호 | 2023년10월20일 해지 | |
| 12 | 9번근저당권설정등 기말소 | 2025년5월22일 제2513625호 | 2025년5월22일 해지 | |

[건물] 경기도 양주시 고암동 160-3

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2017-470 | | | |
| 거래가액 | 금500,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 양주시 고암동 160-3 | 2 | 2017년2월28일 매매 | |
| 2 | [토지] 경기도 양주시 고암동 160-3 | 5 | 2017년2월28일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시21분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-005086

[건물] 경기도 양주시 고암동 160-3

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김가경 (소유자) | 701030-***** | 단독소유 | 경기도 의정부시 평화로552번길 9-14, 1313호(의정부동, 우미쁘띠린1차) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 11 | 임의경매개시결정 | 2025년3월20일 제1107166호 | 채권자 하나신용협동조합 | 김가경 |
| 12 | 압류 | 2025년5월29일 제2651705호 | 권리자 양주시 | 김가경 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 2 | 근저당권설정 | 2011년1월21일 제6007호 | 채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 회천신용협동조합 | 김가경 |
| 4 | 근저당권설정 | 2011년8월18일 제75616호 | 채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 양주중앙신용협동조합 | 김가경 |
| 7 | 근저당권설정 | 2017년2월2일 제8182호 | 채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 양주중앙신용협동조합 | 김가경 |
| 8 | 근저당권설정 | 2019년11월5일 제101607호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 하나신용협동조합 | 김가경 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 5시21분1초