



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1153-1996-538215



[건물] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월15일	<del>경기도 연천군 미산면 아미리 790-1</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 99.90㎡ 2층 99.90㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 19일 전산이기
2		<del>경기도 연천군 미산면 아미리 790-1 [도로명주소] 경기도 연천군 미산면 청정로 697</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 근린생활시설 및 주택 1층 99.90㎡ 2층 99.90㎡</del>	<del>도로명주소 2012년7월16일 등기</del>
3	2021년6월21일	경기도 연천군 미산면 아미리 790-1 [도로명주소] 경기도 연천군 미산면 청정로 697	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 99.90㎡ 2층 99.90㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전청구권가 등기	1998년10월9일 제14067호	1998년10월9일 매매예약	권리자 김경순 380619-***** <del>연천군 미산면 아미리 790-1</del>
	소유권이전	1999년2월5일 제1595호	1999년2월4일 매매	소유자 김경순 380619-***** <del>연천군 미산면 아미리 790-1</del>

[건물] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번등기를 2001년 07월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년4월23일 전거	김경순의 주소 경기도 의정부시 의정로198번길 61(가능동) 2016년7월4일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2012년4월23일 전거	김경순의 주소 경기도 의정부시 의정로198번길 61(가능동) 2016년7월4일 부기
2	소유권이전	2016년7월4일 제8209호	2016년6월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 강동수 511113-***** 서울특별시 영등포구 도신로29길 28, 212동 201호(영등포동, 영등포푸르지오) 지분 2분의 1 강복유 571015-***** 서울특별시 영등포구 도신로29길 28, 212동 201호(영등포동, 영등포푸르지오) 매매목록 제2016-315호
3	2번강동수지분가압류	2021년1월25일 제1206호	2021년1월25일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단79)	청구금액 <del>금5,749,575 원</del> 채권자 <del>삼성카드주식회사 110111-0346901</del> <del>서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)</del> (강북송무)
4	3번가압류등기말소	2021년3월29일 제4396호	2021년3월19일 해제	
5	공유자전원지분전부이전	2021년6월25일 제9545호	2021년6월18일 매매	소유자 서해원 780108-***** 경기도 양주시 고읍남로39번길 48, 104동 804호(광사동, 해동마을신도브래뉴) 매매목록 제2021-559호
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1763808호	2025년4월17일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72108)	채권자 주식회사 윤슬개발 110111-8010863 의정부시 경의로 60, 301호(의정부동)

[건물] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월25일 제9546호	2021년6월25일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 서해원 경기도 양주시 고읍남로39번길 48, 104동 804호(광사동,해동마을신도브래뉴) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (호동지점) 공동담보 토지 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-315			
거래가액	금137,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1	2	2016년6월13일 매매	
2	[건물] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1	2	2016년6월13일 매매	
목록번호	2021-559			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1	5	2021년6월18일 매매	

[건물] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1	6	2021년6월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 15시02분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1153-1996-538215

[건물] 경기도 연천군 미산면 아미리 790-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서해원 (소유자)	780108-*****	단독소유	경기도 양주시 고읍남로39번길 48, 104동 804호(광사동, 해동마을신도브래뉴)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1763808호	채권자 주식회사 윤슬개발	서해원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월25일 제9546호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 양주축산업협동조합	서해원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.