



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1115-1996-229997



[집합건물] 경기도 양주시 회정동 866외 1필지 금용아파트 제101동 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |   |   |   |
|--------------------------|-------------|---|---|---|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)               | 1993년11월24일 | <del>경기도 양주군 회천읍<br/>회정리 866, 871<br/>금용아파트 제101동</del> | <del>철근콘크리트조 슬래브지붕<br/>15층아파트<br/>1층 777.06㎡<br/>2층 777.06㎡<br/>3층 777.06㎡<br/>4층 777.06㎡<br/>5층 777.06㎡<br/>6층 777.06㎡<br/>7층 777.06㎡<br/>8층 777.06㎡<br/>9층 777.06㎡<br/>10층 777.06㎡<br/>11층 777.06㎡<br/>12층 777.06㎡<br/>13층 777.06㎡<br/>14층 777.06㎡<br/>15층 777.06㎡<br/>지층 757.06㎡</del> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">부동산등기법 제177조의 6<br/>제1항의 규정에 의하여<br/>1999년 02월 23일 전산이기</div> |
| 2                        |             | <del>경기도 양주시 회정동 866,<br/>871<br/>금용아파트 제101동</del>     | <del>철근콘크리트조 슬래브지붕<br/>15층아파트<br/>1층 777.06㎡<br/>2층 777.06㎡<br/>3층 777.06㎡<br/>4층 777.06㎡<br/>5층 777.06㎡<br/>6층 777.06㎡<br/>7층 777.06㎡<br/>8층 777.06㎡<br/>9층 777.06㎡</del>  | <del>2003년10월19일<br/>행정구역명칭변경으로<br/>인하여<br/>2003년10월23일 등기</del>  |

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 866외 1필지 금용아파트 제101동 제3층 제301호

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번,건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                   |
|------|------------|---|---|-------------------------------|
|      |            |   | <del>10층 777.06㎡</del><br><del>11층 777.06㎡</del><br><del>12층 777.06㎡</del><br><del>13층 777.06㎡</del><br><del>14층 777.06㎡</del><br><del>15층 777.06㎡</del><br><del>지층 757.06㎡</del>   |                               |
| 3    |            | <del>경기도 양주시 회정동 866, 871</del><br><del>금용아파트 제101동</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>경기도 양주시 평화로 1552-19</del> | <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트</del><br><del>1층 777.06㎡</del><br><del>2층 777.06㎡</del><br><del>3층 777.06㎡</del><br><del>4층 777.06㎡</del><br><del>5층 777.06㎡</del><br><del>6층 777.06㎡</del><br><del>7층 777.06㎡</del><br><del>8층 777.06㎡</del><br><del>9층 777.06㎡</del><br><del>10층 777.06㎡</del><br><del>11층 777.06㎡</del><br><del>12층 777.06㎡</del><br><del>13층 777.06㎡</del><br><del>14층 777.06㎡</del><br><del>15층 777.06㎡</del><br><del>지층 757.06㎡</del> | <del>도로명주소 2014년9월2일 등기</del> |
| 4    | 2020년12월2일 | <del>경기도 양주시 회정동 866, 871</del><br><del>금용아파트 제101동</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>경기도 양주시 평화로 1552-8</del>  | <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트</del><br><del>1층 777.06㎡</del><br><del>2층 777.06㎡</del><br><del>3층 777.06㎡</del><br><del>4층 777.06㎡</del><br><del>5층 777.06㎡</del><br><del>6층 777.06㎡</del><br><del>7층 777.06㎡</del><br><del>8층 777.06㎡</del><br><del>9층 777.06㎡</del><br><del>10층 777.06㎡</del><br><del>11층 777.06㎡</del><br><del>12층 777.06㎡</del><br><del>13층 777.06㎡</del><br><del>14층 777.06㎡</del>  | 착오발견                          |

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 866외 1필지 금융아파트 제101동 제3층 제301호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---------------------------|-------------|
|      |     |                | 15층 777.06㎡<br>지층 757.06㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번                           | 지 목 | 면 적   | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|-----------------------------------|-----|-------|---|
| 1<br>(전 4) | 1. <del>경기도 양주군 회천읍 회정리 866</del> | 대   | 2394㎡ | <del>1995년2월21일</del>                           |
|            | 2. <del>경기도 양주군 회천읍 회정리 871</del> | 대   | 4249㎡ |   |
|            |                                   |     |       | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기 |
| 2          | 1. 경기도 양주시 회정동 866                | 대   | 2394㎡ | 2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경<br>2003년10월23일         |
| 3          | 2. 경기도 양주시 회정동 871                | 대   | 4249㎡ | 2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경<br>2003년10월23일         |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1992년6월23일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트조<br>84.98㎡ |   |
|            |            |           |                   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------------|----------|--------------|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 6643분의 35.07 | 1992년6월23일 대지권<br>1992년6월23일                    |
|            |          |              | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 23일 전산이기 |
| 2          | 2 소유권대지권 | 6643분의 35.07 | 1992년6월23일 대지권                                  |

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 866외 1필지 금융아파트 제101동 제3층 제301호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항          |
|------|-------|-------|----------------------|
|      |       |       | 착오발견<br>2018년4월4일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호       | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 1<br>(전 2) | 소유권이전           | 1992년6월23일<br>제21951호   | 1990년9월27일<br>매매  | 소유자 임현순 511011-*****<br><del>경기도 양주군 은현면 선암리 산 24-1</del><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 02월 23일 전산이기 |
| 1-1        | 1번등기명의인표시<br>변경 | 1999년9월22일<br>제78364호   | 1999년9월17일<br>전거  | 임현순의 주소 양주군 회천읍 회정리 871<br>금융아파트 101-301  |
| 2          | 임의경매개시결정        | 2025년4월22일<br>제1858501호 | 2025년4월22일<br>의정부지방법원<br>의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경721<br>46) | 채권자 주식회사 대성파트너스대부<br>110111-7938496<br>서울 강동구 천호대로 1082, 801-12호<br>(성내동, 경남빌딩)                                 |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>1999년9월22일<br/>제78365호</del> | <del>1999년9월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금28,000,000원<br/>                     채무자 신덕진<br/>                     양주군 회천읍 회정리 183-20<br/>                     근저당권자 회천농업협동조합 111536-0001629<br/>                     양주군 회천읍 덕정리 350-30<br/>                     (회정지소)</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2008년12월24일<br>제161282호           | 2008년12월24일<br>해지              |   |
| 3    | 근저당권설정            | 2023년2월3일<br>제9289호               | 2023년2월3일<br>설정계약              | 채권최고액 금105,000,000원<br>채무자 국철중<br>경기도 양주시 평화로 1552-8, 101동<br>301호 (회정동, 금융아파트)   |

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 866외 1필지 금용아파트 제101동 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                  | 등기원인              | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|---------------------|-------------------|--|
|      |                   |                     |                   | 근저당권자 주식회사대성파트너스대부<br>110111-7938496<br>서울특별시 강동구 천호대로 1082 ,<br>801-12호(성내동, 경남빌딩)  |
| 3-1  | 3번근저당권부채권<br>질권설정 | 2023년2월3일<br>제9290호 | 2023년2월3일<br>설정계약 | 채권액 금105,000,000원<br>채무자 주식회사대성파트너스대부<br>서울특별시 강동구 천호대로 1082 ,<br>801-12호(성내동, 경남빌딩)<br>채권자 김숙현 720224-*****<br>경기도 부천시 중동로279번길 22, 518동<br>1903호(중동, 은하마을) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시46분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-229997

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 866외 1필지 금용아파트 제101동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------|------|
| 임현순 (소유자) | 511011-***** | 단독소유 | 양주군 회천읍 회정리 871 금용아파트 101-301 | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항            | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------|-------|
| 2    | 임의경매개시결정 | 2025년4월22일 제1858501호 | 채권자 주식회사 대성파트너스대부 | 임현순   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보             | 주요등기사항                                    | 대상소유자 |
|------|--------|------------------|---|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2023년2월3일 제9289호 | 채권최고액 금105,000,000원<br>근저당권자 주식회사대성파트너스대부 | 임현순   |
| 3-1  | 질권     | 2023년2월3일 제9290호 | 채권액 금105,000,000원<br>채권자 김숙현              | 임현순   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.