

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|  |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경72146 부동산임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 1. 27.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박형욱                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |             |            | 최선순위<br>설정      | 2023.02.03. 근저당권 |          | 배당요구종기   | 2025. 12. 18.   |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금            | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| <비고>   |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 비고란  |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경72146

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 회정동 866, 871  
금융아파트  
101동  
[도로명주소] 경기도 양주시 평화로 1552-8

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트

1층 777.06㎡  
2층 777.06㎡  
3층 777.06㎡  
4층 777.06㎡  
5층 777.06㎡  
6층 777.06㎡  
7층 777.06㎡  
8층 777.06㎡  
9층 777.06㎡  
10층 777.06㎡  
11층 777.06㎡  
12층 777.06㎡  
13층 777.06㎡  
14층 777.06㎡  
15층 777.06㎡  
지층 757.06㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호  
철근콘크리트조  
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 회정동 866  
                  대 2394㎡  
                  2. 동 소 871  
                  대 4249㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2. 6,643분의 35.07

감정평가액 150,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.10 | 150,000,000 | 15,000,000 |
| 2회 | 2026.03.17 | 105,000,000 | 10,500,000 |
| 3회 | 2026.04.21 | 73,500,000  | 7,350,000  |
| 4회 | 2026.06.02 | 51,450,000  | 5,145,000  |

---