



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1101-2017-010956



[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월11일	서울특별시 관악구 신림동 1465-44, 1465-45 [도로명주소] 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 및 제2종근린생활시설 지1층 29.57㎡ 1층 66.95㎡ 2층 85.83㎡ 3층 69.18㎡ 4층 69.18㎡ 5층 56.74㎡ 우탑1층 54.7㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월11일 제152203호		공유자 지분 4분의 1 김옥자 571221-***** 서울특별시 용산구 독서당로 22, 101동 806호 (한남동, 동원베네스트) 지분 4분의 1 김정현 810916-***** 서울특별시 광진구 용마산로22길 10-6 (중곡동) 지분 4분의 1 김혜자 790427-***** 서울특별시 광진구 광나루로50길 15, 105동 401호 (구의동, 삼성훼밀리타운) 지분 4분의 1 김영미 830330-***** 서울특별시 용산구 독서당로 22, 101동

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				806호 (한남동, 동원베네스트)
1-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제166720호	2018년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	1번김영미지분전부 이전	2018년3월21일 제50548호	2018년3월19일 매매	공유자 지분 4분의 1 김정현 810916-***** 서울특별시 광진구 용마산로22길 10-6(중곡동) 매매목록 제2018-1879호
2-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제166720호	2018년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	1번김옥자지분전부 이전	2018년3월21일 제50549호	2018년3월19일 매매	공유자 지분 4분의 1 김혜자 790427-***** 서울특별시 광진구 광나루로50길 15, 105동 401호(구의동, 삼성훼밀리타운) 매매목록 제2018-1880호
3-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제166720호	2018년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년3월6일 제783769호	2025년3월5일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 225)	채권자 안인식 940923-***** 서울 관악구 관천로11길 20-13, 103호 (신림동)
5	가압류	2025년6월2일 제2764482호	2025년6월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금140,000,000원 채권자 윤상원 930720-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 301호 (신림동)

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			11297)	
6	가압류	2025년6월4일 제2789290호	2025년6월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11296)	청구금액 금135,000,000원 채권자 조수환 911025-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 302호 (신림동)
7	가압류	2025년6월13일 제2977388호	2025년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11290)	청구금액 금150,000,000원 채권자 김지혜 920206-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 401호 (신림동)
8	(1)가압류	2025년6월13일 제2977482호	2025년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11291)	청구금액 금50,000,000원 채권자 박예린 990817-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 201호 (신림동)
8	(2)가압류	2025년6월13일 제2977482호	2025년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11294)	청구금액 금130,000,000원 채권자 정중관 931221-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 303호 (신림동)
8	(3)가압류	2025년6월13일 제2977482호	2025년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11295)	청구금액 금140,000,000원 채권자 정지수 980613-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 404호 (신림동)
9	가압류	2025년6월16일 제3013830호	2025년6월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11293)	청구금액 금40,000,000원 채권자 박세영 970428-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 602호 (신림동)
10	가압류	2025년6월18일 제3070900호	2025년6월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11286)	청구금액 금170,000,000원 채권자 안영일 591011-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 101호 (신림동)

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2025년6월19일 제3103548호	2025년6월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11292)	청구금액 금120,000,000원 채권자 서승원 970702-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 304호 (신림동)
12	가압류	2025년6월19일 제3107260호	2025년6월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11288)	청구금액 금150,000,000원 채권자 양성훈 881006-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 502호 (신림동)
13	가압류	2025년6월24일 제3203800호	2025년6월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11287)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 정희엽 931025-***** 서울 관악구 관천로11길 20-13, 202호(신림동)
14	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4867874호	2025년9월12일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경314 3)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월11일 제152204호</del>	<del>2017년8월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 김해자 서울특별시 광진구 광나루로50길 15, 105동 401호(구의동,삼성해밀리타운) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179 (상도동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 1465-44 토지 서울특별시 관악구 신림동 1465-45의 담보물에 추가</del>
2	근저당권설정	2017년9월15일 제178258호	2017년9월13일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김정현

열람일시 : 2025년11월26일 18시10분18초

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 광진구 용마산로22길 10-6 (중곡동) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (월계동지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 1465-44 토지 서울특별시 관악구 신림동 1465-45
3	1번근저당권설정등기말소	2017년9월15일 제178353호	2017년9월15일 해지	
4	주택임차권	2023년8월2일 제113141호	2023년7월28일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임460)	<del>                             임차보증금 금140,000,000원                              범 위 건물 중 3층 69.18㎡중                              21㎡(문폐상303호) 도면표시                              ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로                              연결한 선내(다)부분                              임대차계약일자 2021년6월3일                              주민등록일자 2021년7월26일                              점유개시일자 2021년7월24일                              확정일자 2021년6월11일                              임차권자 이승주 940825-*****                              서울특별시 관악구 관천로11길 20-13,                              303호(신림동)                              도면 제2023-529호                         </del>
5	4번주택임차권등기말소	2023년8월21일 제122580호	2023년8월9일 해제	
6	주택임차권	2024년6월3일 제94213호	2024년5월29일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31502)	<del>                             임차보증금 금85,000,000원                              범 위 건물 1층 66.95㎡ 중 23.3㎡ (문폐상                              103호) 별지도면표시                              ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로                              연결한 선내(가) 부분                              임대차계약일자 2019년8월19일                              주민등록일자 2019년8월19일                              점유개시일자 2019년8월23일                              확정일자 2019년8월27일                              임차권자 안인식 940923-*****                              서울특별시 관악구 관천로11길 20-13,                              103호 (신림동)                         </del>

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-831호
7	주택임차권	2024년6월7일 제96903호	2024년6월3일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31526 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물2층 85.83㎡중 약21㎡(문패상 203호) 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ 각 점을 순차 연결한 선내(가) 부분 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년3월24일 점유개시일자 2022년3월24일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 이요섭 901225-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 203호 (신림동) 도면 제2024-859호
8	주택임차권	2024년6월26일 제107816호	2024년6월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31737 )	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월 금 300,000원 범 위 건물 1층 66.95㎡중 약19.8㎡(문패상 104호) 별지도면표시의 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내(104호) 부분 임대차계약일자 2022년7월2일 주민등록일자 2022년7월4일 점유개시일자 2022년7월2일 확정일자 없음 임차권자 송지현 930119-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 104호(신림동) 도면 제2024-974호
9	주택임차권	2025년4월1일 제1381444호	2025년3월31일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임239)	임차보증금 금110,000,000원(2019년8월22일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 2층 85.83㎡ 중 약 19.4㎡(문패상 202호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2017년9월9일 (2)2019년8월22일 주민등록일자 2017년9월20일 점유개시일자 2017년9월9일 확정일자 (1)2017년9월20일(금100,000,000원) (2)2025년3월27일(증액된 금10,000,000원)

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 정회엽 931025-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 202호(신림동) 도면 제2025-7208호
10	주택임차권	2025년4월3일 제1468243호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임254)	임차보증금 금 140,000,000원 차 임 금 350,000원 범 위 건물 5층 56.74㎡ 중 약 38㎡(문패상 501호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2020. 5. 1. 주민등록일자 2020. 6. 2. 점유개시일자 2020. 6. 1. 확정일자 2020. 6. 2. 임차권자 송은영 921123-***** 서울 관악구 관천로11길 20-13, 501호(신림동) 도면 제2025-7494호
11	주택임차권	2025년5월7일 제2164681호	2025년5월7일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임170)	임차보증금 금 100,000,000원 범 위 건물 2층 85.83㎡ 중 20.8㎡(문패상 204호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2022. 4. 7. 주민등록일자 2024. 11. 13. 점유개시일자 2022. 4. 23. 확정일자 2022. 5. 12. 임차권자 한용구 951124-***** 서울 관악구 관천로11길 20-13, 204호(신림동) 도면 제2025-10814호
12	주택임차권	2025년6월4일 제2772673호	2025년6월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31309 )	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 3층 69.18㎡ 중 28㎡ (문패상 302호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2023년9월26일 주민등록일자 2023년10월25일 점유개시일자 2023년10월24일 확정일자 2023년10월17일 임차권자 조수환 911025-*****

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 302호 (신림동) 도면 제2025-13905호
13	주택임차권	2025년7월29일 제3938277호	2025년7월23일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임453)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월 금350,000원 범 위 건물 2층 85.83㎡ 중 약 24㎡(문폐상 201호), 별지 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2023년10월3일 주민등록일자 2023년10월4일 점유개시일자 2023년10월4일 확정일자 2023년10월10일 임차권자 박예린 990817-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 201호(신림동) 도면 제2025-19784호
14	주택임차권	2025년8월8일 제4166041호	2025년8월8일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31754 )	임차보증금 금 40,000,000원 차 임 금 630,000원 범 위 건물 옥탑1층 중 별지 도면 표시 가,나,르,다,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 27㎡(문폐상 602호) 임대차계약일자 2022. 3. 26. 주민등록일자 2022. 4. 13. 점유개시일자 2022. 4. 12. 확정일자 2022. 4. 14. 임차권자 박세영 970428-***** 서울 관악구 관천로11길 20-13 (신림동) 도면 제2025-20935호
15	주택임차권	2025년8월12일 제4245515호	2025년8월12일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31783 )	임차보증금 금120,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 3층 69.18㎡ 중 약 21㎡(문폐상 304호), 별지도면표시 가,나,다,르,口,비,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2025년8월26일 주민등록일자 2023년10월4일 점유개시일자 2023년9월30일 확정일자 2023년9월6일

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 서승원 970702-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 304호(신림동) 도면 제2025-21087호
16	주택임차권	2025년9월2일 제4638867호	2025년9월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31886 )	임차보증금 금 130,000,000원 차 임 금 50,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 21.45㎡(문패상 303호) 임대차계약일자 2023. 9. 4. 주민등록일자 2023. 9. 25. 점유개시일자 2023. 10. 1. 확정일자 2023. 9. 5. 임차권자 정중관 931221-***** 서울 관악구 관천로11길 20-13, 303호 (신림동) 도면 제2025-23020호
17	주택임차권	2025년9월4일 제4702254호	2025년9월4일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임515)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 4층 69.18㎡ 중 약 19㎡(문패상 401호), 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2022년4월6일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월6일 임차권자 김지혜 920206-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 401호(신림동) 도면 제2025-23277호
18	주택임차권	2025년9월22일 제5007275호	2025년9월22일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임562)	임차보증금 금 135,000,000원 범 위 건물 4층 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㄱ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 25㎡(문패상 403호) 임대차계약일자 2019. 9. 26. 주민등록일자 2019. 10. 23. 점유개시일자 2019. 10. 21. 확정일자 2019. 9. 26.

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이광현 900112-***** 서울 관악구 관천로11길 20-13, 403호(신림동) 도면 제2025-24753호
19	주택임차권	2025년10월21일 제5498103호	2025년10월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임32183 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 3층 69.18㎡ 중 약 20㎡(문패상 301호), 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년10월13일 주민등록일자 2023년11월14일 점유개시일자 2023년11월14일 확정일자 2023년10월13일 임차권자 윤상원 930720-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 301호 (신림동) 도면 제2025-27382호
20	주택임차권	2025년11월3일 제5769704호	2025년10월31일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임32299 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 4층 중 23.06㎡(문패상 402호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2019년10월25일 주민등록일자 2019년11월25일 점유개시일자 2019년11월15일 확정일자 2019년10월31일 임차권자 김동훈 921029-***** 서울특별시 관악구 관천로11길 20-13, 402호(신림동) 도면 제2025-28762호
21	주택임차권	2025년11월12일 제5926253호	2025년11월12일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임32364 )	임차보증금 금 100,000,000원 범 위 건물 옥탑1층 54.7㎡ 중 약 31㎡(문패상 601호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023. 5. 7. 주민등록일자 2023. 5. 26. 점유개시일자 2023. 5. 25. 확정일자 2025. 3. 28. 임차권자 김해인 981216-***** 서울 관악구 관천로11길 20-13 (신림동)

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-29718호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-1879			
거래가액	금362,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44	3	2018년3월19일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44 외 1필지	2	2018년3월19일 매매	
3	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1465-45	4	2018년3월19일 매매	
목록번호	2018-1880			
거래가액	금362,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44	4	2018년3월19일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44 외 1필지	3	2018년3월19일 매매	
3	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 1465-45	5	2018년3월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2017-010956

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1465-44외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정현 (공유자)	810916-*****	4분의 1	서울특별시 광진구 용마산로22길 10-6 (중곡동)	1
김정현 (공유자)	810916-*****	4분의 1	서울특별시 광진구 용마산로22길 10-6(중곡동)	2
김혜자 (공유자)	790427-*****	4분의 1	서울특별시 광진구 광나루로50길 15, 105동 401호 (구의동, 삼성훼밀리타운)	1
김혜자 (공유자)	790427-*****	4분의 1	서울특별시 광진구 광나루로50길 15, 105동 401호(구의동, 삼성훼밀리타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제166720호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정현 등
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제166720호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정현
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제166720호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김혜자
4	강제경매개시결정	2025년3월6일 제783769호	채권자 안인식	김정현 등
5	가압류	2025년6월2일 제2764482호	청구금액 금140,000,000원 채권자 윤상원	김정현 등
6	가압류	2025년6월4일 제2789290호	청구금액 금135,000,000원 채권자 조수환	김정현 등
7	가압류	2025년6월13일 제2977388호	청구금액 금150,000,000원 채권자 김지혜	김정현 등
8	(1)가압류	2025년6월13일 제2977482호	청구금액 금50,000,000원 채권자 박예린	김정현 등
8	(2)가압류	2025년6월13일 제2977482호	청구금액 금130,000,000원 채권자 정중관	김정현 등

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 6시10분18초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	(3)가압류	2025년6월13일 제2977482호	청구금액 금140,000,000원 채권자 정지수	김정현 등
9	가압류	2025년6월16일 제3013830호	청구금액 금40,000,000원 채권자 박세영	김정현 등
10	가압류	2025년6월18일 제3070900호	청구금액 금170,000,000원 채권자 안영일	김정현 등
11	가압류	2025년6월19일 제3103548호	청구금액 금120,000,000원 채권자 서승원	김정현 등
12	가압류	2025년6월19일 제3107260호	청구금액 금150,000,000원 채권자 양성훈	김정현 등
13	가압류	2025년6월24일 제3203800호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 정회엽	김정현 등
14	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4867874호	채권자 주식회사신한은행	김정현 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년9월15일 제178258호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김정현 등
6	임차권설정	2024년6월3일 제94213호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 안인식	김정현 등
7	임차권설정	2024년6월7일 제96903호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이요섭	김정현 등
8	임차권설정	2024년6월26일 제107816호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 송지현	김정현 등
9	임차권설정	2025년4월1일 제1381444호	임차보증금 금110,000,000원(2019년8월22일 금10,000,000원 증액) 임차권자 정회엽	김정현 등
10	임차권설정	2025년4월3일 제1468243호	임차보증금 금 140,000,000원 임차권자 송은영	김정현 등
11	임차권설정	2025년5월7일 제2164681호	임차보증금 금 100,000,000원 임차권자 한용구	김정현 등
12	임차권설정	2025년6월4일 제2772673호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 조수환	김정현 등
13	임차권설정	2025년7월29일 제3938277호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 박예린	김정현 등
14	임차권설정	2025년8월8일 제4166041호	임차보증금 금 40,000,000원 임차권자 박세영	김정현 등
15	임차권설정	2025년8월12일 제4245515호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 서승원	김정현 등
16	임차권설정	2025년9월2일	임차보증금 금 130,000,000원	김정현 등

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제4638867호	임차권자 정중관	
17	임차권설정	2025년9월4일 제4702254호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김지혜	김정현 등
18	임차권설정	2025년9월22일 제5007275호	임차보증금 금 135,000,000원 임차권자 이광현	김정현 등
19	임차권설정	2025년10월21일 제5498103호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 윤상원	김정현 등
20	임차권설정	2025년11월3일 제5769704호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김동훈	김정현 등
21	임차권설정	2025년11월12일 제5926253호	임차보증금 금 100,000,000원 임차권자 김해인	김정현 등

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.