



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2020-024115



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 378-1 의정부역진산앤월드메르디앙 제9층 제901호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	경기도 의정부시 의정부동 378-1 의정부역진산앤월드메르디앙 [도로명주소] 경기도 의정부시 경의로118번길 32(의정부동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택 지하2층 772.978㎡ 지하1층 773.154㎡ 1층 330.836㎡ 2층 566.932㎡ 2층 26.962㎡ 3층 566.932㎡ 3층 26.962㎡ 4층 566.932㎡ 4층 26.962㎡ 5층 381.671㎡ 6층 381.671㎡ 7층 381.671㎡ 8층 381.671㎡ 9층 381.671㎡ 10층 381.671㎡ 11층 381.671㎡ 12층 381.671㎡ 13층 381.671㎡ 14층 381.671㎡ 15층 381.671㎡ 16층 381.671㎡ 17층 381.671㎡ 18층 381.671㎡ 19층 381.671㎡ 20층 381.671㎡ 21층 381.671㎡ 22층 381.671㎡ 23층 381.671㎡ 24층 307.135㎡ 25층 366.493㎡ 26층 350.212㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 378-1 의정부역진산앤월드메르디앙 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 36.801㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 378-1	대	872.7㎡	2020년12월18일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 67.097㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	872.7분의 9.023	2020년12월4일 대지권 2020년12월18일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁, 7-1번 금지사항 등기) 2020년12월18일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년4월9일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월18일 제128607호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 378-1 의정부역진산엔월드메르디앙 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-15139호</del>
1-1	금지사항등기		2020년4월23일 <del>입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년12월18일 부가</del>
1-2	<del>1번 신탁</del>			<del>착오발견(문서생성오류) 2021년1월22일 등기  신탁원부 제2021-641호</del>
2	1-1번금지사항등기 말소		2020년6월8일 매매	2021년4월9일 등기
3	소유권이전	2021년4월9일 제39466호	2020년6월8일 매매	소유자 배인숙 811112-***** 대구광역시 달서구 용산로12길 77,102동503호(장기동, 죽전역코오롱하늘채 아파트) 거래가액 금372,790,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2021년4월9일 등기
5	가압류	2024년8월5일 제74594호	2024년8월5일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02868)	청구금액 금10,591,295 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
6	가압류	2024년9월6일 제86317호	2024년9월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 518)	청구금액 금8,259,299 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 378-1 의정부역진산엔월드메르디앙 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년9월23일 제90171호	2024년9월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5860)	청구금액 금294,247,410 원 채권자 더파트너스주식회사 164711-0085404 세종특별자치시 해밀3로 27, 1층 비-12호(해밀동, 세종하늘채센터라움1)
8	가압류	2024년10월2일 제94734호	2024년9월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 22621)	청구금액 금312,518,454 원 채권자 마스틴제88호속초피에프브이 주식회사 134511-0464799 용인시 기흥구 흥덕2로87번길 18, 비동 4층 엠펙스광고센터41호(영덕동, 이씨티)
9	가압류	2024년10월8일 제96113호	2024년10월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21859)	청구금액 금145,338,540 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
10	가압류	2024년11월11일 제107812호	2024년11월7일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04144)	청구금액 금5,545,912원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
11	가압류	2024년11월21일 제110901호	2024년11월21일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8 140)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
12	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2415037호	2025년5월19일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경723 41)	채권자 김현경 540829-***** 서울 동대문구 답십리로69길 99 101동 806호 (장안동, 장안동정은스카이빌아파트)
13	압류	2025년8월12일 제4219610호	2025년8월11일 압류(징세과-티 76505)	권리자 국 처분청 구리세무서장
14	압류	2025년10월20일	2025년10월20일	권리자 국

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 378-1 의정부역진산앤월드메르디앙 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5445878호	압류(징세과-티 27916)	처분청 속초세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시14분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-024115

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 378-1 의정부역진산엔월드메르디앙 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배인숙 (소유자)	811112-*****	단독소유	대구광역시 달서구 용산로12길 77,102동503호(장기동, 죽전역코오롱하늘채아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년8월5일 제74594호	청구금액 금10,591,295 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	배인숙
6	가압류	2024년9월6일 제86317호	청구금액 금8,259,299 원 채권자 삼성카드 주식회사	배인숙
7	가압류	2024년9월23일 제90171호	청구금액 금294,247,410 원 채권자 더파트너스주식회사	배인숙
8	가압류	2024년10월2일 제94734호	청구금액 금312,518,454 원 채권자 마스틴제88호속초피에프브이 주식회사	배인숙
9	가압류	2024년10월8일 제96113호	청구금액 금145,338,540 원 채권자 케이비부동산신탁주식회사	배인숙
10	가압류	2024년11월11일 제107812호	청구금액 금5,545,912원 채권자 대구신용보증재단	배인숙
11	가압류	2024년11월21일 제110901호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	배인숙
12	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2415037호	채권자 김현경	배인숙
13	압류	2025년8월12일 제4219610호	권리자 국	배인숙
14	압류	2025년10월20일 제5445878호	권리자 국	배인숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시14분9초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.