

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 류우현 소유물건(2025타경72349)

의뢰인: 의정부지방법원 사법보좌관 박형욱

감정평가서번호: 상록 2507-4



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

상록감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김태교

감정평가액	일천이백오십만원정(₩12,500,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 경매10계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	류우현 (2025타경72349)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.07.15	2025.07.14 ~ 2025.07.15	2025.07.18	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	12,500,000
		이	하	여	백	
	합계					₩12,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 은현면 선암리 65 국담보관소에 보관중인 자동차 1대 (경기84배2168 : 봉고Ⅲ 1톤) 에 대한 의정부지방법원의 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」제20조에 따라 차종 · 형식 및 년식 · 주행거리 · 관리상태 등을 고려하고 동종 · 유사자동차의 중고차시세 및 거래 사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

본건평가지 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.07.15. 일이며 실질조사기간은 2025.07.14.~2025.07.15. 일까지이며 그 내용은 사전조사 및 현장을 방문하여 실지조사를 하였습니다.

5. 기 타

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매진행시 참조바랍니다.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	경기84배 2168	차 명		봉고Ⅲ 1톤	
차 종	화물 소형	배기량	2,497cc	용 도	영업용
모델연도	2018년식	제작년월일 (최초등록일)		2017-05-08 (2017-05-12)	
사용본거지	경기도 의정부시 용민로7번길 89 101동 908호				
보관장소	경기도 양주시 은현면 선암리 65 (국담보관소)				

2. 평가전례

차 종	연 식	배기량 (cc)	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가목적
봉고Ⅲ 내장탑	2020	2,497	55,972	15,000,000	2025.01.02	경 매
봉고Ⅲ 내장탑	2021	2,497	91,472	15,000,000	2024.11.13	경 매

3. 유사차량 방매가격 수준 (중고차매매사이트 엔카 참조)

차 종	연 식	배기량(cc)	주행거리(km)	가격
봉고Ⅲ 내장탑	2018	2,497	139,472	15,000,000
봉고Ⅲ 내장탑	2018	2,497	90,578	12,700,000
봉고Ⅲ 내장탑	2018	2,497	89,322	11,500,000

4. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 "CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서)"를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

CarHistory(중고차 사고이력 정보보고서) 요약내용

자동차 용도변경 이력	있 음 (영업용도)
자동차 번호/소유자 변경이력	번호변경 3회 / 소유자변경 3회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력 : 내차 피해	1회 (356,290원)
보험사고이력 : 상대차 피해	1회 (900,000원)

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 12,500,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종 · 형식 및 연식 · 주행거리 · 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	봉고III 1톤 (화물 소형)	경기84배 2168	-	2018	-	KNCSJZ76A JK182148	기아	12,500,000	비준가액
			-	2,497cc	디젤	D4CB	2017-05-08		
합 계								₩12,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2018
주행거리 : 계기판상 주행거리 (114,385km)

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

전체적인 관리상태는 보통시 됨.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑) 상 : 2023-05-12 ~ 2024-05-11 주행거리:102,499 임.

(6) 기타(옵션등)

수동변속기, 블랙박스, 에어컨 등 되어있음.

위 치 도



소재지 경기도 양주시 은현면 선암리 65 (국담보관소)









1



2



3



4

