



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2005-002402



[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1 연봉마을영화아이닉스아파트 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월2일	경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1 연봉마을영화아이닉스아파트 제103동	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층아파트 지1층 95.40㎡ 1층 841.56㎡ 2층 841.56㎡ 3층 841.56㎡ 4층 841.56㎡ 5층 841.56㎡ 6층 841.56㎡ 7층 841.56㎡ 8층 841.56㎡ 9층 841.56㎡ 10층 841.56㎡ 11층 841.56㎡ 12층 841.56㎡ 13층 841.56㎡ 14층 841.56㎡ 15층 841.56㎡	도면편철장제147호
2		경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1 연봉마을영화아이닉스아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로 9	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층아파트 지1층 95.40㎡ 1층 841.56㎡ 2층 841.56㎡ 3층 841.56㎡ 4층 841.56㎡ 5층 841.56㎡ 6층 841.56㎡ 7층 841.56㎡ 8층 841.56㎡ 9층 841.56㎡ 10층 841.56㎡ 11층 841.56㎡ 12층 841.56㎡	도로명주소 2012년2월27일 등기

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1 연봉마을영화아이닉스아파트 제103동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 841.56㎡ 14층 841.56㎡ 15층 841.56㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1	대	20980.4㎡	2006년12월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월2일	제2층 제202호	철근콘크리트조 122.160㎡	도면편철장제147호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	20980.4분의 66.6811	2006년9월27일 대지권 2007년1월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월2일 제15475호		소유자 영화건설주식회사 124311-0009070 부천시 소사구 괴안동 128-1
2	소유권이전	2007년1월22일 제4205호	2006년11월27일 매매	소유자 손광미 700320-***** 하남시 덕풍동 691 하남자이 103-201 거래가액 금180,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년3월30일 전거	손광미의 주소 강원도 원주시 명륜동 643 -303 2009년2월16일 부기
3	소유권이전	2009년2월16일 제5261호	2009년2월16일 매매	소유자 강상재 701217-***** 경기도 의정부시 용현동 241

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1 연봉마을영화아이닉스아파트 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				용현주공아파트 111-107 거래가액 금180,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년1월24일 제2649호	2018년1월3일 전거	강상재의 주소 경상남도 거제시 탐곡로4길 15, 2동 304호 (아주동, 시영아파트)
4	소유권이전	2021년8월20일 제36652호	2021년3월26일 매매	소유자 정미경 851123-***** 경기도 의정부시 추동로 12, 107동 105호(신곡동, 은하수아파트) 거래가액 금280,000,000원
5	소유권이전	2024년1월11일 제1275호	2024년1월3일 매매	소유자 최정덕 681009-***** 인천광역시 계양구 장제로946번길 29-2, 7동 102호 (병방동) 거래가액 금380,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년2월16일 제7599호	2024년2월16일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경835)	채권자 성기민 690305-***** 서울 영등포구 가마산로 442, 103동 303호 (신길동, 래미안프레비뉴)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월25일 제15251호	2024년3월21일 취하	
8	소유권이전	2024년4월17일 제18715호	2024년4월5일 매매	소유자 김효정 780327-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로 9, 103동 202호 (연봉마을영화아이닉스아파트) 거래가액 금380,000,000원
9	가압류	2025년3월6일 제787417호	2025년3월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04518)	청구금액 금39,000,000 원 채권자 주식회사 황금마차 110111-7807295 서울 강남구 학동로1길 15, 3층 303호(논현동)
10	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2475124호	2025년5월21일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경723 64)	채권자 이정숙 720616-***** 부천시 오정구 오정로 245, 105동 404호(오정동, 창보아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월22일 제4207호	2007년1월22일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 손광마 하남시 덕풍동 691 하남자이 103-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부천중동지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2009년3월11일 제8479호	2009년3월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보지원센터
1-2	1번근저당권변경	2009년3월11일 제8480호	2009년3월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 강상재 경기도 의정부시 용현동 241 용현주공아파트 111-107
2	근저당권설정	2018년1월24일 제2650호	2018년1월24일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 강상재 경상남도 거제시 탐곡로4길 15, 2동 304호 (이주동, 시영아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (회통역지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년1월24일 제2714호	2018년1월24일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년8월20일 제36611호	2021년8월20일 해지	
5	근저당권설정	2021년8월20일 제36653호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 정미경 경기도 의정부시 추동로 12, 107동 105호(신곡동, 은하수아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2022년4월1일 제12208호	2022년4월1일 해지	
7	근저당권설정	2024년3월28일	2024년3월21일	채권최고액 금270,000,000원

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1 연봉마을영화아이닉스아파트 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15926호	설정계약	채무자 최정덕 인천광역시 계양구 장제로946번길 29-2, 7동 102호 (병방동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) (의양지점)
8	근저당권설정	2024년4월17일 제18716호	2024년4월17일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 김효정 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로 9, 103동 202호 (연봉마을영화아이닉스아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송우지점)
9	7번근저당권설정등 기말소	2024년4월17일 제18717호	2024년4월17일 해지	
10	근저당권설정	2024년4월19일 제18954호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김효정 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로 9, 103동 202호 (연봉마을영화아이닉스아파트) 근저당권자 송치중 710420-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 112동 512호 (월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트)
11	10번근저당권설정등 기말소	2024년8월13일 제33660호	2024년8월12일 해지	
12	근저당권설정	2024년8월13일 제33661호	2024년8월12일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김효정 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로 9, 103동 202호 (연봉마을영화아이닉스아파트) 근저당권자 이정숙 720616-***** 경기도 부천시 오정구 오정로 245, 105동 404호(오정동,창보아파트)
13	근저당권설정	2024년8월28일 제35120호	2024년8월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김효정 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1 연봉마을영화아이닉스아파트 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				9,103동202호(연봉마을영화아이닉스아파트) 주식회사가해유통 충청남도 서산시 고운로 72(읍내동) 근저당권자 에스애플랜주식회사 110111-6483301 서울특별시 강남구 학동로1길 15,3층(논현동)
14	근저당권설정	2024년9월23일 제37515호	2024년9월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김효정 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로 9, 103동 202호 (연봉마을영화아이닉스아파트) 근저당권자 이정숙 720616-***** 경기도 부천시 오정구 오정로 245, 105동 404호(오정동,창보아파트)
15	13번근저당권설정등 기말소	2024년9월23일 제37516호	2024년9월23일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시15분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2005-002402

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 730-1 연봉마을영화아이닉스아파트 제103동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김효정 (소유자)	780327-*****	단독소유	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로 9, 103동 202호 (연봉마을영화아이닉스아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년3월6일 제787417호	청구금액 금39,000,000 원 채권자 주식회사 황금마차	김효정
10	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2475124호	채권자 이정숙	김효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년4월17일 제18716호	채권최고액 금277,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김효정
12	근저당권설정	2024년8월13일 제33661호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 이정숙	김효정
14	근저당권설정	2024년9월23일 제37515호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이정숙	김효정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.