



[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도세라믹아파트 제102동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 474.45㎡ 8층 474.45㎡ 9층 474.45㎡ 10층 474.45㎡ 11층 474.45㎡ 12층 474.45㎡ 13층 474.45㎡ 14층 474.45㎡ 15층 474.45㎡ 지층 476.1㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 의정부시 신곡동 686	대	17343.8㎡	1995년2월22일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월7일	제6층 제602호	철근콘크리트조 65.355㎡	도면편철장 제300호  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17343.8분의 37.066	1995년1월16일 대지권 1995년2월22일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년10월29일 제42554호	1992년2월18일 매매	소유자 이상명 630312-***** <del>경기도 의정부시 신곡동 686 삼도아파트 102동 602호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년6월3일 전거	이상명의 주소 의정부시 신곡동 686 삼도아파트 101-901 2002년6월3일 부기
2	소유권이전	2002년6월3일 제63148호	2002년5월1일 매매	소유자 박점환 571016-***** 의정부시 신곡동 685-1 신곡삼환아파트 103-802
3	소유권이전	2008년3월26일 제38874호	2008년2월2일 매매	소유자 안창현 720217-***** <del>서울특별시 노원구 중계동 103 동진아파트 1-505</del> 거래가액 금163,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년3월11일 제23675호	2008년3월27일 전거	안창현의 주소 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도아파트 102-602
4	가압류	<del>2014년8월7일 제69005호</del>	<del>2014년8월7일 의정부지방법원 의 가압류결정(201 4카단2907)</del>	<del>청구금액 금12,000,000 원                      채권자 김승화 620201-*****                      서울 송파구 올림픽로 99, 132동                      2303호(잠실동, 엘스아파트)</del>
5	소유권이전	2014년10월31일 제98647호	2014년9월5일 매매	소유자 정우진 700420-***** <del>경기도 의정부시 장금로 13,105동504호(신곡동,동신아파트)</del> 거래가액 금165,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2018년4월2일 제32021호	2014년10월31일 신청착오	정우진의 주소 경기도 의정부시 장금로 54,102동602호(신곡동,삼도아파트)
6	4번가압류등기말소	2014년11월14일 제103313호	2014년10월31일 해제	

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도세라믹아파트 제102동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	<del>2021년4월21일 제43456호</del>	<del>2021년4월21일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2021카단2 098)</del>	<del>청구금액 금5,135,000 원 채권자 농업회사법인주식회사알로팜 134611-0051768 경기도 안성시 양성면 도곡길 17(산정리)</del>
8	7번가압류등기말소	2021년5월6일 제48943호	2021년5월4일 해제	
9	가압류	2024년9월5일 제85784호	2024년9월5일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 03299)	청구금액 금51,360,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)
10	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2968655호	2025년6월13일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경725 17)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년11월11일 제44741호</del>	<del>1993년11월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천육백만원정 채무자 이상명 의정부시 신곡동 신곡택지개발지구 5브릭 삼도아파트 102동 602호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (의정부지점)</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>				<del>전1번 등기는 건물만에 관한것임 1995년2월22일</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1998년

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도세라믹아파트 제102동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				12월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1999년1월11일 제1901호	1999년1월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월3일 제63149호</del>	<del>2002년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 곽점환 의정부시 신곡동 685-1 신곡삼환아파트 103-802 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택상계복지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월26일 제38875호</del>	<del>2008년3월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 안창현 서울특별시 노원구 중계동 103 동진아파트 1-505 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (의정부지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2008년12월8일 제155180호</del>	<del>2008년5월27일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2008년3월31일 제41969호	2008년3월26일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월11일 제23676호</del>	<del>2009년3월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,600,000원 채무자 안창현 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도아파트 102-602 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (안암동지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2010년4월15일 제33314호</del>	<del>2009년4월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2009년3월12일 제24170호	2009년3월11일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월19일</del>	<del>2012년7월12일</del>	<del>채권최고액 금129,600,000원</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도세라믹아파트 제102동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제68447호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 안창현 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도아파트 102-602 근저당권자 홍콩상하이은행영업소 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 (대한민국에서의 영업소 서울 중구 봉래동 1가 25)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2012년7월23일 제69057호	2012년7월20일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2012년8월2일 제73218호	2012년8월2일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	2012년8월2일 <del>제73219호</del>	2012년8월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금151,200,000원 채무자 안창현 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도아파트 102-602 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (영동금융센터)</del>
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권이전</del>	2013년7월12일 <del>제63657호</del>	2012년10월25일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2014년10월31일 제98455호	2014년10월31일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	2014년10월31일 <del>제98648호</del>	2014년10월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 정우진 경기도 의정부시 장금로 13,105동504호(신곡동, 동신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (노원지점)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	2018년4월2일 <del>제32022호</del>	2018년4월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금163,200,000원 채무자 정우진 경기도 의정부시 장금로 54,102동602호(신곡동, 삼도아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도세라믹아파트 제102동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)</del>
15	13번근저당권설정등기말소	2018년4월4일 제32568호	2018년4월2일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월19일 제53976호</del>	<del>2018년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,600,000원 채무자 정우진 경기도 의정부시 장금로 54,102동602호(신곡동,삼도아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)</del>
17	14번근저당권설정등기말소	2021년5월13일 제51288호	2021년5월13일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월14일 제51436호</del>	<del>2021년5월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금231,600,000원 채무자 정우진 경기도 의정부시 장금로 54, 102동 602호 (신곡동, 삼도아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>
19	16번근저당권설정등기말소	2021년5월18일 제52596호	2021년5월14일 해지	
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월29일 제107997호</del>	<del>2021년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금265,200,000원 채무자 정우진 경기도 의정부시 장금로 54,102동602호(신곡동,삼도아파트) 근저당권자 주식회사에쿠온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)</del>
21	18번근저당권설정등기말소	2021년11월1일 제108819호	2021년10월29일 해지	
22	근저당권설정	2022년4월4일 제26869호	2022년4월4일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 정우진 경기도 의정부시 장금로

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도세라믹아파트 제102동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				54,102동602호(신곡동,삼도아파트) <del>근저당권자</del> 주식회사에스비아이지축은행 110111-0121981 <del>서울특별시 중구 을지로5길</del> <del>26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터</del> <del>원빌딩)</del>
22-1	22번근저당권이전	2025년5월9일 제2209196호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
23	20번근저당권설정등기말소	2022년4월4일 제26870호	2022년4월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시13분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-089479

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 686 삼도세라믹아파트 제102동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정우진 (소유자)	700420-*****	단독소유	경기도 의정부시 장금로 54, 102동602호(신곡동, 삼도아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년9월5일 제85784호	청구금액 금51,360,000 원 채권자 경기신용보증재단	정우진
10	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2968655호	채권자 한국자산관리공사	정우진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2022년4월4일 제26869호	채권최고액 금294,000,000원 <del>근저당권자 주식회사에스비아이저축은행</del>	정우진
22-1	근저당권이전	2025년5월9일 제2209196호	근저당권자 한국자산관리공사	정우진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.