



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-015281



[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월9일	경기도 양주읍 양주읍 광사리 131-4 대방사인힐 제101동	철근콘크리트조 경사지붕위금속기와 15층 아파트 1층 408.82㎡ 2층 408.82㎡ 3층 408.82㎡ 4층 408.82㎡ 5층 402.66㎡ 6층 402.66㎡ 7층 402.66㎡ 8층 402.66㎡ 9층 402.66㎡ 10층 402.66㎡ 11층 402.66㎡ 12층 402.66㎡ 13층 402.66㎡ 14층 402.66㎡ 15층 402.66㎡ 옥탑1층 50.40㎡ 옥탑2층 50.40㎡	도면편철장 제859호
2		경기도 양주시 광사동 131-4 대방사인힐 제101동	철근콘크리트조 경사지붕위금속기와 15층 아파트 1층 408.82㎡ 2층 408.82㎡ 3층 408.82㎡ 4층 408.82㎡ 5층 402.66㎡ 6층 402.66㎡ 7층 402.66㎡ 8층 402.66㎡ 9층 402.66㎡ 10층 402.66㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장 제859호

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 402.66㎡ 12층 402.66㎡ 13층 402.66㎡ 14층 402.66㎡ 15층 402.66㎡ 옥탑1층 50.40㎡ 옥탑2층 50.40㎡	
3		경기도 양주시 광사동 131-4 대방샤인힐 제101동 [도로명주소] 경기도 양주시 부흥로 1898-4	철근콘크리트조 경사지붕위금속기와 15층 아파트 1층 408.82㎡ 2층 408.82㎡ 3층 408.82㎡ 4층 408.82㎡ 5층 402.66㎡ 6층 402.66㎡ 7층 402.66㎡ 8층 402.66㎡ 9층 402.66㎡ 10층 402.66㎡ 11층 402.66㎡ 12층 402.66㎡ 13층 402.66㎡ 14층 402.66㎡ 15층 402.66㎡ 옥탑1층 50.40㎡ 옥탑2층 50.40㎡	도로명주소 2014년2월28일 등기
4	2018년1월30일	경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 [도로명주소] 경기도 양주시 부흥로 1898-4	철근콘크리트조 경사지붕위금속기와 15층 아파트 1층 408.82㎡ 2층 408.82㎡ 3층 408.82㎡ 4층 408.82㎡ 5층 402.66㎡ 6층 402.66㎡ 7층 402.66㎡ 8층 402.66㎡ 9층 402.66㎡ 10층 402.66㎡ 11층 402.66㎡ 12층	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			402.66㎡ 13층 402.66㎡ 14층 402.66㎡ 15층 402.66㎡ 옥탑1층 50.40㎡ 옥탑2층 50.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 양주읍 광사리 131-4	대	30071㎡	2003년9월9일
2	1. 경기도 양주시 광사동 131-4	대	30071㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월9일	제1층 제102호	철근콘크리트조 83.21㎡	도면편철장 제859호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30071분의 59.7025	2003년8월30일 대지권 2003년9월9일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2003년9월9일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2005년7월19일

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월9일 제96318호		소유자 대방건설주식회사 110111-0757158 고양시 일산구 백석동 1294 삼운프라자 3층
2	소유권이전	2005년6월13일 제59970호	2005년5월2일 매매	소유자 임형빈 710420-***** 서울 금천구 독산동 906-13
2-1	2번등기명의인표시 경정	2008년8월20일 제117600호	2005년6월13일 신청착오	임형빈의 주소 경기도 양주시 광사동 131-4 대방샤인힐아파트 101-102
3	소유권이전	2008년8월20일 제117601호	2008년7월23일 매매	소유자 김보순 680415-***** 경기도 양주시 덕계동 613-16 수정다세대 파401 거래가액 금180,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년9월23일 제92920호	2009년9월3일 전거	김보순의 주소 경기도 양주시 광사동 131-4 대방샤인힐 101-102
4	소유권이전	2013년5월30일 제47653호	2013년5월29일 매매	소유자 윤정옥 390807-***** 경기도 양주시 부흥로 1898-4,102동203호(광사동,대방노블랜드) 거래가액 금130,000,000원
5	소유권이전	2014년2월28일 제16809호	2014년1월9일 매매	소유자 김용대 680612-***** 경기도 의정부시 신흥로365번길 23-3 (가능동) 거래가액 금143,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년4월4일 제28753호	2014년3월10일 전거	김용대의 주소 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 102호 (광사동,대방노블랜드)
6	소유권이전	2016년5월25일 제44785호	2016년5월16일 매매	소유자 박문창 610329-***** 경기도 양주시 남면 화합로610번길 138-58 거래가액 금170,000,000원
7	소유권이전	2018년6월15일 제53211호	2018년5월4일 매매	소유자 박정재 770920-***** 경기도 양주시 부흥로 1898-4,101동102호(광사동,대방노블랜드) 거래가액 금167,000,000원

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2021년5월7일 제49068호	2021년5월7일 압류(세무1과세 외-6295)	권리자 서울특별시종로구 1111
9	압류	2021년5월25일 제54540호	2021년5월25일 압류(징수팀-90 0525)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
10	8번압류등기말소	2021년10월15일 제102805호	2021년10월15일 해제	
11	9번압류등기말소	2021년11월9일 제111201호	2021년11월9일 해제	
12	압류	2021년12월1일 제118535호	2021년11월30일 압류(세무1과세 외-15663)	권리자 서울특별시종로구 1111
13	임의경매개시결정	2023년2월22일 제15921호	2023년2월22일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2023타경719 60)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월4일 제16595호	2024년2월23일 취하	
15	압류	2024년3월15일 제22549호	2024년3월15일 압류(징수팀-90 0315)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
16	임의경매개시결정	2024년5월28일 제47002호	2024년5월28일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2024타경788 76)	채권자 주식회사 에이원대부캐피탈 110111-2546137 서울 강남구 테헤란로 409, 5,6층 (삼성동, 동신빌딩)
17	압류	2024년10월28일 제102313호	2024년10월18일 압류(징수과-12)	권리자 양주시 3160

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			646)	
18	16번임의경매개시결정등기말소	2025년3월17일 제1011496호	2025년3월12일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3066725호	2025년6월18일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경72544)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월9일 제96320호	2003년9월8일 추가설정계약	채권최고액 금21,212,500,000원 채무자 대방건설주식회사 코양시 일산구 백석동 1294 삼운프라자 3층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산기업금융지점) 공동담보목록 제2002-521호
2	근저당권설정	2005년6월13일 제59971호	2005년6월9일 설정계약	채권최고액 금42,600,000원 채무자 임형빈 서울 금천구 독산동 906-13 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가능동지점)
3	근저당권설정	2005년6월13일 제59972호	2005년6월9일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 임형빈 서울 금천구 독산동 906-13 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가능동지점)
4	근저당권설정	2005년6월13일 제59973호	2005년6월9일 설정계약	채권최고액 금36,790,000원 채무자 임형빈 서울 금천구 독산동 906-13 근저당권자 대방건설주식회사 110111-0757158

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				고양시 일산구 백석동 1294 삼운프라자 3층
5	1번근저당권설정등기말소	2005년7월11일 제69924호	2005년7월8일 일부포기	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년8월5일 제111656호	2008년7월31일 해지	
7	근저당권설정	2008년8월20일 제117603호	2008년8월20일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김보순 경기도 양주시 덕계동 613-16 수정다세대 바-401 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (금오지점)
8	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2008년8월21일 제118075호	2008년8월20일 해지	
9	근저당권설정	2009년9월23일 제92921호	2009년9월23일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김보순 경기도 양주시 광사동 131-4 대방샤인힐아파트 101-102 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (금오지점)
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년5월31일 제47917호	2013년5월31일 해지	
11	근저당권설정	2014년2월28일 제16810호	2014년2월28일 설정계약	채권최고액 금102,960,000원 채무자 김용대 경기도 의정부시 신흥로365번길 23-3 (가능동) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331 (암사동) (강동역지점)
12	근저당권설정	2014년4월4일	2014년4월4일	채권최고액 금22,500,000원

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28754호	설정계약	채무자 김용대 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 102호 (광사동, 대방노블랜드) 근저당권자 주식회사유원대부 280211-0124433 경기도 의정부시 신흥로258번길 25, 1506호(의정부동)
13	근저당권설정	2015년4월16일 제38570호	2015년4월16일 설정계약	채권최고액 금125,160,000원 채무자 김용대 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 102호 (광사동, 대방노블랜드) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
14	11번근저당권설정등기말소	2015년4월17일 제39357호	2015년4월17일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2015년4월17일 제39358호	2015년4월17일 해지	
16	근저당권설정	2015년4월27일 제43599호	2015년4월27일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김용대 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 102호 (광사동, 대방노블랜드) 근저당권자 주식회사에스금융대부 110111-5285758 서울특별시 광진구 자양로5길 33, 1204호(자양동, 와이엠프라젠스파)
17	근저당권설정	2016년5월25일 제44786호	2016년5월25일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 박문창 경기도 양주시 남면 화합로610번길 138-58 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)
18	근저당권설정	2016년5월25일 제44787호	2016년5월25일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박문창 경기도 양주시 남면 화합로610번길 138-58 근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742 경상북도 경산시 장산로23길 20(서상동)

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	13번근저당권설정등기말소	2016년5월26일 제45253호	2016년5월25일 해지	
20	16번근저당권설정등기말소	2016년5월26일 제45509호	2016년5월25일 해지	
21	근저당권설정	2016년7월19일 제64673호	2016년7월19일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 신유정 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 102호 (광사동, 대방노블랜드) 근저당권자 주식회사에스금융대부 110111-5285758 서울특별시 광진구 자양로5길 33, 1204호 (자양동, 와이엠프라젠스파)
22	17번근저당권설정등기말소	2018년6월15일 제52914호	2018년6월15일 해지	
23	근저당권설정	2018년6월15일 제53212호	2018년6월15일 설정계약	채권최고액 금128,590,000원 채무자 박정재 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 102호(광사동, 대방노블랜드) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (고읍지점)
23-1	23번근저당권이전	2020년7월15일 제71569호	2018년8월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
24	18번근저당권설정등기말소	2018년6월15일 제53213호	2018년6월15일 해지	
25	21번근저당권설정등기말소	2018년6월15일 제53214호	2018년6월15일 해지	
26	(1)근저당권설정	2018년7월27일 제65877호	2018년7월27일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박정재 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 102호 (광사동, 대방노블랜드) 근저당권자 주식회사에이원대부캐피탈 110111-2546137

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 409, 5층,6층(삼성동)
26	(2)근저당권설정	2018년7월27일 제65877호	2018년7월27일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박정재 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 102호 (광사동, 대방노블랜드) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층(대치동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시20분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-015281

[집합건물] 경기도 양주시 광사동 131-4 대방노블랜드 제101동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정재 (소유자)	770920-*****	단독소유	경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동102호(광사동, 대방노블랜드)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2021년12월1일 제118535호	권리자 서울특별시종로구	박정재
15	압류	2024년3월15일 제22549호	권리자 국민건강보험공단	박정재
17	압류	2024년10월28일 제102313호	권리자 양주시	박정재
19	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3066725호	채권자 한국주택금융공사	박정재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2018년6월15일 제53212호	채권최고액 금128,590,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박정재
23-1	근저당권이전	2020년7월15일 제71569호	근저당권자 한국주택금융공사	박정재
26	(1)근저당권설정	2018년7월27일 제65877호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사에이원대부캐피탈	박정재
26	(2)근저당권설정	2018년7월27일 제65877호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부	박정재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시20분54초