



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2017-022437



[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 894 민락2지구18단지호반베르디움 제1804동 제15층 제1503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	경기도 의정부시 민락동 894 민락2지구18단지호반베르디 움 제1804동 [도로명주소] 경기도 의정부시 송양로 93	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 지1층 92.3556㎡ 14층 445.9976㎡ 1층 445.9976㎡ 15층 445.9976㎡ 2층 445.9976㎡ 16층 445.9976㎡ 3층 445.9976㎡ 17층 445.9976㎡ 4층 445.9976㎡ 18층 445.9976㎡ 5층 445.9976㎡ 19층 445.9976㎡ 6층 445.9976㎡ 20층 445.9976㎡ 7층 445.9976㎡ 21층 445.9976㎡ 8층 445.9976㎡ 22층 445.9976㎡ 9층 445.9976㎡ 23층 445.9976㎡ 10층 445.9976㎡ 24층 445.9976㎡ 11층 445.9976㎡ 25층 222.8534㎡ 12층 445.9976㎡ 26층 222.8534㎡ 13층 445.9976㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 894 민락2지구18단지호반베르디움 제1804동 제15층 제1503호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 민락동 894	대	26637.4m <sup>2</sup>	2017년12월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 84.9564m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26637.4분의 56.0244	2017년10월11일 대지권 2017년12월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월8일 제115448호		소유자 티에스리빙주식회사 200111-0336903 광주광역시 남구 중앙로 87(서동)
1-1	<del>금지사항등기</del>		2015년6월25일 <del>입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년12월8일 부기</del>
2	소유권이전	2018년2월9일 제14705호	2015년8월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 손유경 860501-***** <del>경기도 의정부시 송양로 16, 601동 1601호 (낙양동, 호반베르디움2차)</del> 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 894 민락2지구18단지호반베르디움 제1804동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이용준 860404-***** <del>경기도 의정부시 송양로 16, 601동 1601호 (낙양동, 호반베르디움2차)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월29일 제75245호	2018년3월8일 전거	손유경의 주소 경기도 의정부시 송양로 93, 1804동 1503호 (민락동, 호반베르디움3차)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년8월29일 제75246호	2018년3월8일 전거	이용준의 주소 경기도 의정부시 송양로 93, 1804동 1503호 (민락동, 호반베르디움3차)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년2월9일 등기
4	<del>2번이용준지분압류</del>	<del>2024년5월7일 제40157호</del>	<del>2024년5월7일 압류(징수팀-90 3209)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양주시사)
5	4번압류등기말소	2024년5월13일 제42193호	2024년5월13일 해제	
6	2번이용준지분가압 류	2024년12월9일 제116386호	2024년12월9일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04614)	청구금액 금134,337,215 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
7	2번이용준지분가압 류	2025년2월11일 제233294호	2025년2월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00360)	청구금액 금152,559,038 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
8	<del>2번이용준지분가압 류</del>	<del>2025년2월12일 제272930호</del>	<del>2025년2월12일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 00266)</del>	<del>청구금액 금8,971,329 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
9	8번가압류등기말소	2025년2월27일 제638154호	2025년2월24일 해제	
10	2번이용준지분압류	2025년5월8일	2025년5월7일	권리자 양주시 3160

[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 894 민락2지구18단지호반베르디움 제1804동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2191079호	압류(징수과-5830)	
11	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3115369호	2025년6월20일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경72564)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
12	2번이용준지분압류	2026년1월7일 제100027호	2026년1월7일 압류(징세과-티4404)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월9일 제14706호</del>	<del>2018년2월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금285,600,000원 채무자 손유경 경기도 의정부시 송양로 16, 601동 1601호 (낙양동, 호반베르디움2차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부시지부)</del>
2	근저당권설정	2018년8월30일 제75388호	2018년8월30일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 손유경 경기도 의정부시 송양로 93, 1804동 1503호 (민락동, 호반베르디움3차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (서초중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2018년8월30일 제75692호	2018년8월30일 해지	
4	근저당권설정	2022년5월12일 제38776호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사미섬 경기도 양주시 남면 삼일로 734-12 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 894 민락2지구18단지호반베르디움 제1804동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 광적지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시18분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2017-022437

[집합건물] 경기도 의정부시 민락동 894 민락2지구18단지호반베르디움 제1804동 제15층 제1503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손유경 (공유자)	860501-*****	2분의 1	경기도 의정부시 송양로 93, 1804동 1503호 (민락동, 호반베르디움3차)	2
이용준 (공유자)	860404-*****	2분의 1	경기도 의정부시 송양로 93, 1804동 1503호 (민락동, 호반베르디움3차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월9일 제116386호	청구금액 금134,337,215 원 채권자 주식회사 케이뱅크	이용준
7	가압류	2025년2월11일 제233294호	청구금액 금152,559,038 원 채권자 토스뱅크 주식회사	이용준
10	압류	2025년5월8일 제2191079호	권리자 양주시	이용준
11	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3115369호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사	손유경 등
12	압류	2026년1월7일 제100027호	권리자 국	이용준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년8월30일 제75388호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 중소기업은행	손유경 등
4	근저당권설정	2022년5월12일 제38776호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	손유경 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시18분40초