

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경72564 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.08.30. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경72564

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 민락동 894  
민락2지구18단지호반베르디움  
1804동  
[도로명주소] 경기도 의정부시 송양로 93

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
26층 공동주택(아파트)

지1층 92.3556㎡	14층 445.9976㎡
1층 445.9976㎡	15층 445.9976㎡
2층 445.9976㎡	16층 445.9976㎡
3층 445.9976㎡	17층 445.9976㎡
4층 445.9976㎡	18층 445.9976㎡
5층 445.9976㎡	19층 445.9976㎡
6층 445.9976㎡	20층 445.9976㎡
7층 445.9976㎡	21층 445.9976㎡
8층 445.9976㎡	22층 445.9976㎡
9층 445.9976㎡	23층 445.9976㎡
10층 445.9976㎡	24층 445.9976㎡
11층 445.9976㎡	25층 222.8534㎡
12층 445.9976㎡	26층 222.8534㎡
13층 445.9976㎡	

전유부분의 건물의 표시

15층 1503호  
철근콘크리트구조 84.9564㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 민락동 894  
대 26637.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 26,637.4분의 56.0244

감정평가액 473,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.17	473,000,000	47,300,000
2회	2026.04.21	331,100,000	33,110,000
3회	2026.06.02	231,770,000	23,177,000

4回	2026.07.07	162,239,000	16,223,900
----	------------	-------------	------------