



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1999-002659



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년2월26일	경기도 양주군 회천읍 덕계리 669, 673-30, 673-31, 673-32 덕계리한주아파트 제101동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트 1층 870.29㎡ 2층 862.19㎡ 3층 862.19㎡ 4층 862.19㎡ 5층 843.29㎡ 6층 843.29㎡ 7층 843.29㎡ 8층 843.29㎡ 9층 843.29㎡ 10층 843.29㎡ 11층 783.37㎡ 12층 783.37㎡ 13층 723.45㎡ 14층 723.45㎡ 15층 723.45㎡ 16층 723.45㎡ 17층 723.45㎡ 18층 634.10㎡ 19층 634.10㎡ 20층 544.75㎡ 지층 785.91㎡	도면편철장 제69호
2	2000년12월4일	경기도 양주군 회천읍 덕계리 669 덕계리한주아파트 제101동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트 1층 870.29㎡ 2층 862.19㎡ 3층 862.19㎡ 4층 862.19㎡ 5층 843.29㎡ 6층 843.29㎡	지번합병

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 843.29㎡ 8층 843.29㎡ 9층 843.29㎡ 10층 843.29㎡ 11층 783.37㎡ 12층 783.37㎡ 13층 723.45㎡ 14층 723.45㎡ 15층 723.45㎡ 16층 723.45㎡ 17층 723.45㎡ 18층 634.10㎡ 19층 634.10㎡ 20층 544.75㎡ 지층 785.91㎡	
3		경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트 1층 870.29㎡ 2층 862.19㎡ 3층 862.19㎡ 4층 862.19㎡ 5층 843.29㎡ 6층 843.29㎡ 7층 843.29㎡ 8층 843.29㎡ 9층 843.29㎡ 10층 843.29㎡ 11층 783.37㎡ 12층 783.37㎡ 13층 723.45㎡ 14층 723.45㎡ 15층 723.45㎡ 16층 723.45㎡ 17층 723.45㎡ 18층 634.10㎡ 19층 634.10㎡ 20층 544.75㎡ 지층 785.91㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기
4		경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층	도로명주소 2012년3월5일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 양주시 평화로1429번길 66	아파트 1층 870.29㎡ 2층 862.19㎡ 3층 862.19㎡ 4층 862.19㎡ 5층 843.29㎡ 6층 843.29㎡ 7층 843.29㎡ 8층 843.29㎡ 9층 843.29㎡ 10층 843.29㎡ 11층 783.37㎡ 12층 783.37㎡ 13층 723.45㎡ 14층 723.45㎡ 15층 723.45㎡ 16층 723.45㎡ 17층 723.45㎡ 18층 634.10㎡ 19층 634.10㎡ 20층 544.75㎡ 지층 785.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 회천읍 덕계리 669 2. 경기도 양주군 회천읍 덕계리 673-30 3. 경기도 양주군 회천읍 덕계리 673-31 4. 경기도 양주군 회천읍 덕계리 673-32	대	11708㎡	1999년2월26일
2				1 토지만에 관하여 별도등기있음 1999년2월26일
3				2번 별도등기 말소 2000년3월6일
4	1. 경기도 양주군 회천읍 덕계리	대	11741㎡	2000년1월5일 1내지4토지 합병

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	669			2000년4월6일
5	1. 경기도 양주시 덕계동 669	대	11741㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	1999년2월26일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.92㎡	도면편철장 제69호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	11741분의 30.4	1999년2월20일 대지권 1999년2월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년2월26일 제14799호		소유자 주식회사한주종합건설 191111-0002324 진주시 주약동 105-5
2	소유권이전	1999년2월26일 제14800호	1997년2월19일 매매	소유자 함완식 661014-***** 양주군 회천읍 덕계리 669 한주아파트 101동 101호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2000년8월23일 전거	함완식의 주소 의정부시 호원동 431 한주4-1차아파트 502-802 2001년10월10일 부기
3	소유권이전	2001년10월10일 제87398호	2001년9월8일 매매	소유자 장한봉 701120-***** 양주군 회천읍 덕계리 552-12
3-1	3번등기명의인표시 경정			장한봉의 등록번호 710120-***** 착오발견 2001년10월15일 부기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2001년12월28일 제118705호	2001년10월16일 전거	장한봉의 주소 양주군 회천읍 덕계리 669 한주아파트 101-101
3-3	3번등기명의인표시 경정	2006년11월21일 제114692호	2001년12월28일 신청착오	장한봉의 주소 양주군 회천읍 덕계리 669 한주아파트 101-101
3-4	3번등기명의인표시 변경		2005년11월2일 전거	장한봉의 주소 경기도 양주시 덕계동 588-1 대성빌딩 -202 2006년11월21일 부기
4	가압류	2003년10월6일 제104703호	2003년10월1일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단203457)	청구금액 금10,366,800원 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
5	4번가압류등기말소	2003년11월8일 제118384호	2003년10월30일 해제	
6	가압류	2005년7월19일 제72502호	2005년7월15일 춘천지방법원의 가압류 결정(2005카단2518)	청구금액 금9,156,611원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (춘천지점)
7	6번가압류등기말소	2005년8월10일 제79177호	2005년8월1일 해제	
8	소유권이전	2006년11월21일 제114693호	2006년11월13일 매매	소유자 진소영 760918-***** 경기도 양주시 덕계동 668 대원연립 다-104 거래가액 금54,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2008년2월11일 제17609호	2007년1월17일 전거	진소영의 주소 서울특별시 도봉구 쌍문동 69-66 다보그린빌라 401호
8-2	8번등기명의인표시 경정	2008년5월29일 제75277호	2008년2월11일 신청착오	진소영의 주소 경기도 양주시 덕계동 669 한주아파트 101-101
9	소유권이전	2016년5월9일 제39032호	2016년3월30일 매매	소유자 오상진 821231-***** 경기도 의정부시 가릉로15번길 9-32, 2층(가릉동) 거래가액 금104,000,000원

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년11월27일 제110659호	2016년5월30일 전거	오상진의 주소 경기도 양주시 평화로1429번길 66-101동-101호 (덕계동, 한주아파트)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2024년4월19일 제33204호	2023년12월7일 주소변경	오상진의 주소 인천광역시 계양구 계산로80번길 4, 105호 (계산동, 영신빌라)
10	압류	2022년10월4일 제82324호	2022년10월4일 압류(채납징세과-티58181)	권리자 국 처분청 부평세무서장
11	압류	2023년1월18일 제5201호	2023년1월18일 압류(채납징세과-티1723)	권리자 국 처분청 계양세무서장
12	압류	2023년5월24일 제50689호	2023년5월24일 압류(징수과-6421)	권리자 양주시 3160
13	압류	2023년9월5일 제95812호	2023년9월5일 압류(징수부-3956)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
14	압류	2024년1월9일 제1860호	2024년1월9일 압류(세무1과-458)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
15	11번압류등기말소	2024년2월1일 제8566호	2024년1월31일 해제	
16	10번압류등기말소	2024년2월6일 제9794호	2024년1월31일 해제	
17	13번압류등기말소	2024년5월3일 제39651호	2024년4월29일 해제	
18	압류	2025년2월28일 제672675호	2025년2월28일 압류(징세과-티7027)	권리자 국 처분청 계양세무서장
19	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3249617호	2025년6월26일 의정부지방법원	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 임의경매개시결 정(2025타경726 08)	부산국제금융센터) (서울북부지사)
20	압류	2025년8월7일 제4153841호	2025년8월7일 압류(자격정수 부-908842)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년2월26일 제15120호	1999년2월9일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 함완식 양주군 회천읍 덕계리 669 한주아파트 101동 101호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주지점)
1-1	1번근저당권변경	2001년11월2일 제96754호	2001년11월2일 확정채무의 면책적인수	채무자 장한봉 양주군 회천읍 덕계리 552-12
1-2	1번근저당권이전	2006년12월13일 제126364호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진주지점)
2	근저당권설정	1999년3월2일 제16073호	1997년5월9일 설정계약	채권최고액 금6,900,000원 채무자 함완식 양주군 회천읍 덕계리 669 한주아파트 101동 101호 근저당권자 한국할부금융주식회사 110111-1199250 서울 강남구 대치동 946-14
3	근저당권설정	1999년3월25일 제22970호	1999년3월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 함완식 양주군 회천읍 덕계리 669 한주아파트

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동-101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (학동지점)
4	2번근저당권설정등기말소	1999년7월3일 제54971호	1999년6월26일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	1999년10월27일 제87516호	1999년10월25일 해지	
6	근저당권설정	2001년12월28일 제118706호	2001년12월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 장한봉 양주군 회천읍 덕계리 669 한주아파트 101-101 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (덕계지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2006년12월1일 제120210호	2006년12월1일 해지	
8	근저당권설정	2006년12월1일 제120211호	2006년12월1일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 진소영 경기도 양주시 덕계동 668 대원연립 다-104 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (덕계지점)
9	1번근저당권설정등기말소	2006년12월13일 제126365호	2006년12월13일 해지	
10	근저당권설정	2008년2월11일 제17610호	2008년2월1일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 진소영 서울특별시 도봉구 쌍문동 69-66 다보그린빌라 401호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (덕계지점)
11	근저당권설정	2008년5월29일 제75278호	2008년5월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 진영달 경기도 양주시 덕계동 668 대원연립 다-104

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김송자 450523-***** 경기도 고양시 일산동구 정발산동 1260 밤가시마을 601-306
12	11번근저당권설정등기말소	2013년7월4일 제61263호	2013년7월4일 해지	
13	근저당권설정	2016년5월9일 제39033호	2016년5월9일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 오상진 경기도 의정부시 가능로15번길 9-32, 2층(가능동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (방학동지점)
14	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2016년5월10일 제39276호	2016년5월10일 해지	
15	근저당권설정	2019년11월27일 제110660호	2019년11월26일 설정계약	채권최고액 금83,600,000원 채무자 오상진 경기도 양주시 평화로1429번길 66 101동 101호 (덕계동, 한주아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
15-1	15번근저당권이전	2023년10월27일 제110136호	2020년1월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
16	13번근저당권설정등기말소	2019년11월27일 제110931호	2019년11월27일 해지	
17	전세권설정	2022년4월19일 제30940호	2022년2월23일 설정계약	전세금 금105,000,000원 범 위 전유부분의전부 존속기간 2024년4월18일까지 전세권자 국 관리청 양주출입국.외국인사무소
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월19일 부기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17-2	17번전세권변경	2024년4월19일 제33205호	2024년4월19일 변경계약	존속기간 2025년 4월 18일까지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월25일 08시57분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1999-002659

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 669 덕계리한주아파트 제101동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오상진 (소유자)	821231-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산로80번길 4, 105호 (계산동, 영신빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년5월24일 제50689호	권리자 양주시	오상진
14	압류	2024년1월9일 제1860호	권리자 부평구(인천광역시)	오상진
18	압류	2025년2월28일 제672675호	권리자 국	오상진
19	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3249617호	채권자 한국주택금융공사	오상진
20	압류	2025년8월7일 제4153841호	권리자 국민건강보험공단	오상진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2019년11월27일 제110660호	채권최고액 금83,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	오상진
15-1	근저당권이전	2023년10월27일 제110136호	근저당권자 한국주택금융공사	오상진
17	전세권설정	2022년4월19일 제30940호	전세금 금105,000,000원 전세권자 국	오상진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 8시57분30초