



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-1996-226404



[집합건물] 경기도 양주시 회정동 66-14 장한빌라 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월11일	경기도 양주군 회천읍 회정리 66-14 장한빌라 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 101.19㎡ 2층 114.78㎡ 3층 114.78㎡ 4층 114.78㎡	도면편철장 제468면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2		경기도 양주시 회정동 66-14 장한빌라 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 101.19㎡ 2층 114.78㎡ 3층 114.78㎡ 4층 114.78㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 도면편철장 제468면
3		경기도 양주시 회정동 66-14 장한빌라 제에이동 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로 1771-18	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 101.19㎡ 2층 114.78㎡ 3층 114.78㎡ 4층 114.78㎡	도로명주소 2018년12월13일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 66-14 장한빌라 제에이동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 양주군 회천읍 회정리 66-14	대	700㎡	1998년9월11일
2 (전 2)				1 토지만에 관하여 별도등기 있음 1998년9월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 02월 22일 전산이기
3				2번의1토지에 관한 별도등기말소 2000년9월29일
4	1. 경기도 양주시 회정동 66-14	대	700㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월11일	제2층 제202호	철근콘크리트조 59.13㎡	도면편철장 제468면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	700분의 45.71	1998년8월25일 대지권 1998년9월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년9월11일 제55546호		소유자 강영자 461222-***** 양주군 회천읍 회정리 73-7 장한빌라 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	소유권이전	2000년5월4일 제33600호	2000년3월11일 매매	소유자 김창모 540316-***** 양주군 회천읍 회정리 66-14 장한빌라 9-202
3	카압류	2000년11월17일 제84014호	2000년11월14일 서울지방법원북 부지원의 카압류 결정(2000카단1 4254)	청구금액 금1,646,906원 채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
4	소유권이전	2001년3월31일 제24011호	2000년6월17일 상속	소유자 김태영 820506-***** 서울 종로구 승인동 70-6
				대위자 주식회사한국주택은행 (창동지원센터) 대위원인 2000년 5월 4일 근저당권 설정계약에 기한 채권의 보전
5	임의경매신청	2001년4월16일 제29244호	2001년4월10일 서울지방법원의 정부지원의 경매개사 결정(2001타경1 0772)	채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
6	압류	2001년9월11일 제78071호	2001년9월10일 압류(세무13410 -10713)	권리자 양주군수
7	소유권이전	2002년1월15일 제4183호	2002년1월4일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 정국철 560307-***** 서울 도봉구 방학4동 507-1 우성아파트 201-204

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 66-14 장한빌라 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경		2004년7월28일 전거	정국철의 주소 파주시 교하읍 교하리 361-1 2004년8월27일 부기
8	3번가압류, 5번입의경매신청, 6번압류 등기말소	2002년1월15일 제4183호	해제	
9	소유권이전	2004년8월27일 제89321호	2004년8월26일 매매	소유자 박병권 471011-***** 남양주시 와부읍 덕소리 430-9
9-1	9번등기명의인표시 변경	2016년6월3일 제48975호	2006년9월12일 전거	박병권의 주소 경기도 양주시 평화로 1771-8,9동 202호(회정동, 장한빌라)
9-2	9번등기명의인표시 경정	2022년10월24일 제88071호	2016년6월3일 신청착오	박병권의 주소 경기도 양주시 평화로 1771-18, 9동 202호 (회정동, 장한빌라)
10	소유권이전	2022년10월24일 제88072호	2022년10월21일 증여	소유자 김금자 530605-***** 경기도 양주시 평화로 1771-18, 9동 202호 (회정동, 장한빌라)
11	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3463919호	2025년7월4일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경726 62)	채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년9월18일 제57863호	1998년9월18일 추가설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 강영자 양주군 회천읍 회정리 73-7 장한빌라 302호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (동두천지점) 공동담보목록 동소 66-14 토지의 담보물에 추가 공담목록제385호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 66-14 장한빌라 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	근저당권설정	2000년5월4일 제33601호	2000년5월4일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김창모 양주군 회천읍 회정리 66-14 장한빌라 9-202 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
3	근저당권설정	2000년5월4일 제33602호	2000년5월4일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 김창모 양주군 회천읍 회정리 66-14 장한빌라 9-202 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2000년5월4일 제33603호	2000년5월2일 일부포기	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년1월15일 제4183호	임의경매로 인한 낙찰	
6	근저당권설정	2002년2월21일 제17421호	2002년2월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 정국철 서울 도봉구 방학4동 507-1 우성아파트 201-204 근저당권자 회천농업협동조합 111536-0001629 양주군 회천읍 덕정리 350-30
6-1	6번근저당권변경	2005년6월29일 제66176호	2005년6월29일 계약인수	채무자 박병권 남양주시 와부읍 덕소리 430-9
7	6번근저당권설정등기말소	2012년11월14일 제106161호	2012년11월14일 해지	
8	근저당권설정	2016년6월3일 제48976호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박병권 경기도 양주시 평화로 1771-18,9동

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 66-14 장한빌라 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(회정동, 장한빌라) 근저당권자 회천농업협동조합 111536-0001629 경기도 양주시 화합로 1369 (덕정동)
9	8번근저당권설정등기말소	2024년2월22일 제14071호	2024년2월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시16분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-226404

[집합건물] 경기도 양주시 회정동 66-14 장한빌라 제에이동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김금자 (소유자)	530605-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로 1771-18, 9동 202호 (회정동, 장한빌라)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3463919호	채권자 메리츠캐피탈 주식회사	김금자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.