

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 칸 이브게니 이브게니치 (KHVAN
EVGENIY EVGENEVICH)
소유물건(2025타경72945)

의뢰인: 의정부지방법원 사법보좌관 박형욱

감정평가서번호: LYH25081902

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

이용희감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 용 회

감정평가액	일천만원정(₩10,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 경매10계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	간 이브게니 이브게니치 (KHVAN EVGENIY EVGENEVICH) (2025타경72945)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.08.27	2025.08.25 ~ 2025.08.27	2025.08.27		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩10,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3(정석주차장)에 보관중인 XM3(200러4659) 승용중형 자동차로서 의정부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가건입니다.

2. 감정평가 근거

2.1. 감정평가의 근거법령 등

본건은 "감정평가 및 감정평가사에 관한 법률", "감정평가에 관한 규칙" 및 "감정평가 실무기준" 등 감정평가 관련 제법령 및 감정평가 일반 이론에 근거하여 평가하였습니다.

2.2. 감정평가 관련 법령 등의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제5조(시장가치기준 원칙)

- ① 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정한다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개 된 후 그 대상 물건에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 평가하였습니다.

나. 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 감정평가 방법

- 가. 본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조제1항에 의거 차체와 기관의 성능 및 현상, 년식, 사용정도, 관리상황 등을 참작하고 중고자동차 매매시장에서 동형 및 유사 차종의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였습니다.
- 나. 본건은 자동차의 특성상 거래사례비교법외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하고, 불필요한 것으로 판단되어 다른 방법에 의한 시산가격과의 비교검토 및 조정은 생략하였습니다.

5. 그 밖의 사항

- 가. 본건의 기준시점은 가격조사완료일인 2025년 08월 27일 입니다.
- 나. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였습니다.
- 다. 본건의 검사유효기간은 자동차등록원부(갑) 등본·초본상 2021. 04. 15. ~ 2025. 04. 14. (기준시점 현재 검사유효기간 초과함) 입니다.
- 라. 본건 자동차의 감정목적 및 보관여건상 시험주행 등에 의한 확인·조사가 용이하지 아니한 바, 정상운행 가능여부 및 주요부품 등에 대한 고장, 침수여부 등은 미상인 바, 차량 상태 등에 대하여 재확인 하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상물건의 개요

차 명	XM3		
자동차등록번호	200러4659		
차 종	승용중형	용 도	자가용
배기량(cc)	1,598	유 종	휘발유
차대번호	KNMK5C2HMMP011882	원동기형식	H4M
최초등록일	2021. 04. 15.	모델연도	2021
주행거리(계기판)	136,976Km	검사유효기간 (자동차등록원부 기준)	'21.04.15.~'25.04.14
사용본거지	경기도 안산시 단원구 부부로6길 **-*, ***호		
보관장소	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3, 정석주차장		

2. 유사 중고차량의 방매사례 및 가격수준

가. SK 엔카(www.encar.com)에서 조회된 동종 유사차량의 방매가격은 다음과 같습니다.

차 종	연 식	주행거리(Km)	지역	방매가격(원)
XM3	2021년 04월	108,818	경기	9,200,000
XM3	2021년 06월	36,007	경기	10,900,000
XM3	2021년 10월	125,227	부산	10,790,000
XM3	2021년 04월	85,841	인천	12,600,000
XM3	2021년 01월	114,010	광주	11,500,000

나. 본건은 XM3 승용 중형차로서 2021년 02월 제작된 2021연식에 대한 온라인 중고차매매사이트에서 본건과 유사한 중고차량의 거래시세는 상태에 따라 8,000,000원 ~ 11,000,000원 수준으로 조사되었음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 유사 중고차량의 평가사례

한국감정평가사협회에 등재된 동종 유사차량의 평가사례는 다음과 같습니다.

차 종	연식/배기량	주행거리(Km)	평가목적	기준시점	평가가격(원)
XM3	2022/1,598cc(휘발유)	65,788	법원경매	2025.08.11	13,500,000
XM3	2022/1,598cc(휘발유)	39,690	법원경매	2024.07.18	15,000,000
XM3	2022/1,598cc(휘발유)	50,504	법원경매	2024.06.12	15,000,000
XM3	2021/1,598cc(휘발유)	66,361	법원경매	2024.06.05	14,000,000
XM3	2020/1,598cc(휘발유)	44,961	법원경매	2024.05.09	15,000,000

4. 기타사항

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보보고서(정보조회 일자:2025.08.22.)(www.carhistory.or.kr) 조회결과 이력내용은 다음과 같습니다.

구 분	이력내용	비 고
전손보험사고	없음	
도난보험사고	없음	
침수보험사고	없음	
특수용도이력	없음	
내차사고발생(피해)	1회	(부품,공임,도장 등)927,374원
상대차사고발생(피해)	없음	
소유자변경	0회	
차량번호변경	0회	

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

- 카히스토리에서 조회한 중고차 사고이력정보보고서의 정보와 관련하여

(1) 사고가 있었다라도 보험회사에 사고신고를 하지 않고 자비로 처리한 경우

- ① 사고신고를 하였더라도 면책, 취소 등의 사유로 지급되지 않은 경우
- ② 사고신고 후 자비로 처리한 경우 등은 확인이 되지 않습니다.

(2) 자동차보험이 아닌 운수공제 등에 가입되어 운수공제로부터 자동차의 피해에 대한 손해를 보상받은 경우 등은 카히스토리에서 조회한 중고차 사고이력정보보고서에 나타나지 아니하므로 경매 참여시 별도 확인하시기 바랍니다.

(3) 본건 자동차는 상기 사고이력정보보고서의 내용과 같이 내차사고발생(피해) 및 상대차사고발생(피해) 이력이 있으나 사고와 관련된 수리의 적정여부 및 정상적인 작동여부, 정상 부품의 사용여부 등에 대하여는 확인이 불가능하여 육안에 의한 외부관찰에 의하여 평가하였으니 경매관련 이해관계인은 별도 확인하시기 바랍니다.

(4) 본건(200러4659)은 2021년04월~2023년11월(미가입기간), 2024년02월~2025년06월(미가입기간) 동안 자기차량손해담보에 가입하지 아니하여 내보험으로 처리한 사고이력정보는 확인이 불가능합니다.

5. 감정평가금액의 결정

가. 감정평가액 : 10,000,000원

나. 결정의견

본건은 자동차로서 차종, 형식, 연식, 주행거리, 차량수리 내역 및 관리상태 등을 참작하고, 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가사례, 중고거래가능가격 및 시세수준 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	XM3 (승용 중형)	200러465 9		2021/13R16 -5Z 123Ps/ 6400rpm	(5명) 휘발유/ 4기통	KNMK5C2HMMP011 882 H4M	르노삼성자동차 주식회사 2021.02.09.	10,000,000	비준가액
합 계								₩10,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2021.04.15.자에 최초 등록된 모델 연식 2021년식 이며, 기준시점일 현재 자동차 계기판상의 주행거리는 136,976km임.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 회색임.

(3) 관리상태

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장에 보관중이며, 관리상태는 외관, 유리, 범퍼 등에 스크래치 등이 있고 좌측 전면 타이어가 핑크 되어 있으나 관리상태는 대체로 보통시 되며, 차량시동후 상태 보통 정도임.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑) 등본 · 초본상의 검사유효기간은
2021.04.15.~2025.04.14.임.(기준시점 현재 검사유효기간 도과함.)

(6) 기타(옵션등)

- 변속기는 AUTO형식 입니다.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

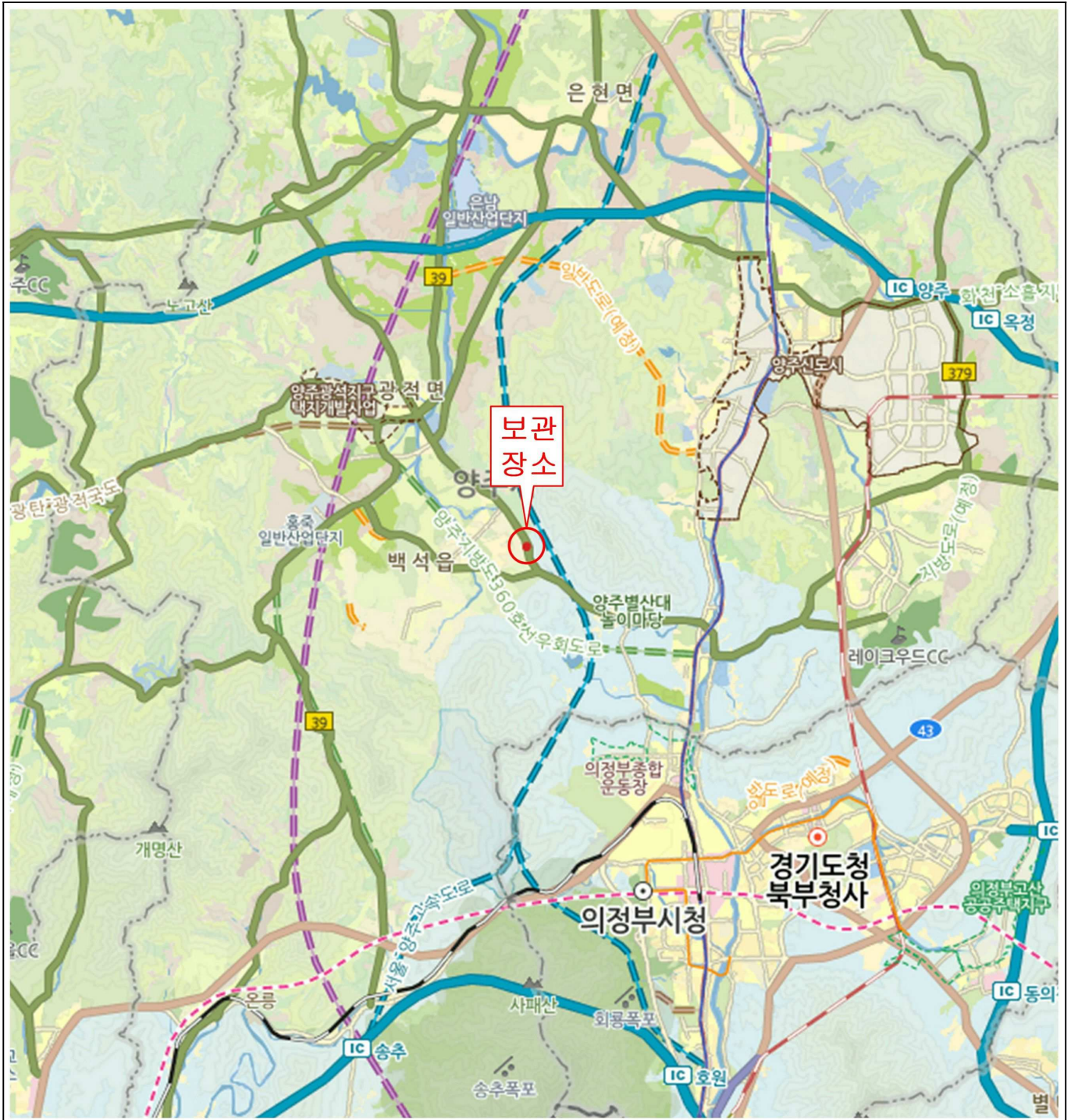
(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

- 세차전 차량으로서 외관 및 유리 등 전체적으로 스크래치 및 타이어 펑크 등이 있어 계속 사용시 차량정비 요할 것으로 사료되며 침수차량 여부도 재확인 하시기 바랍니다.

광역위치도



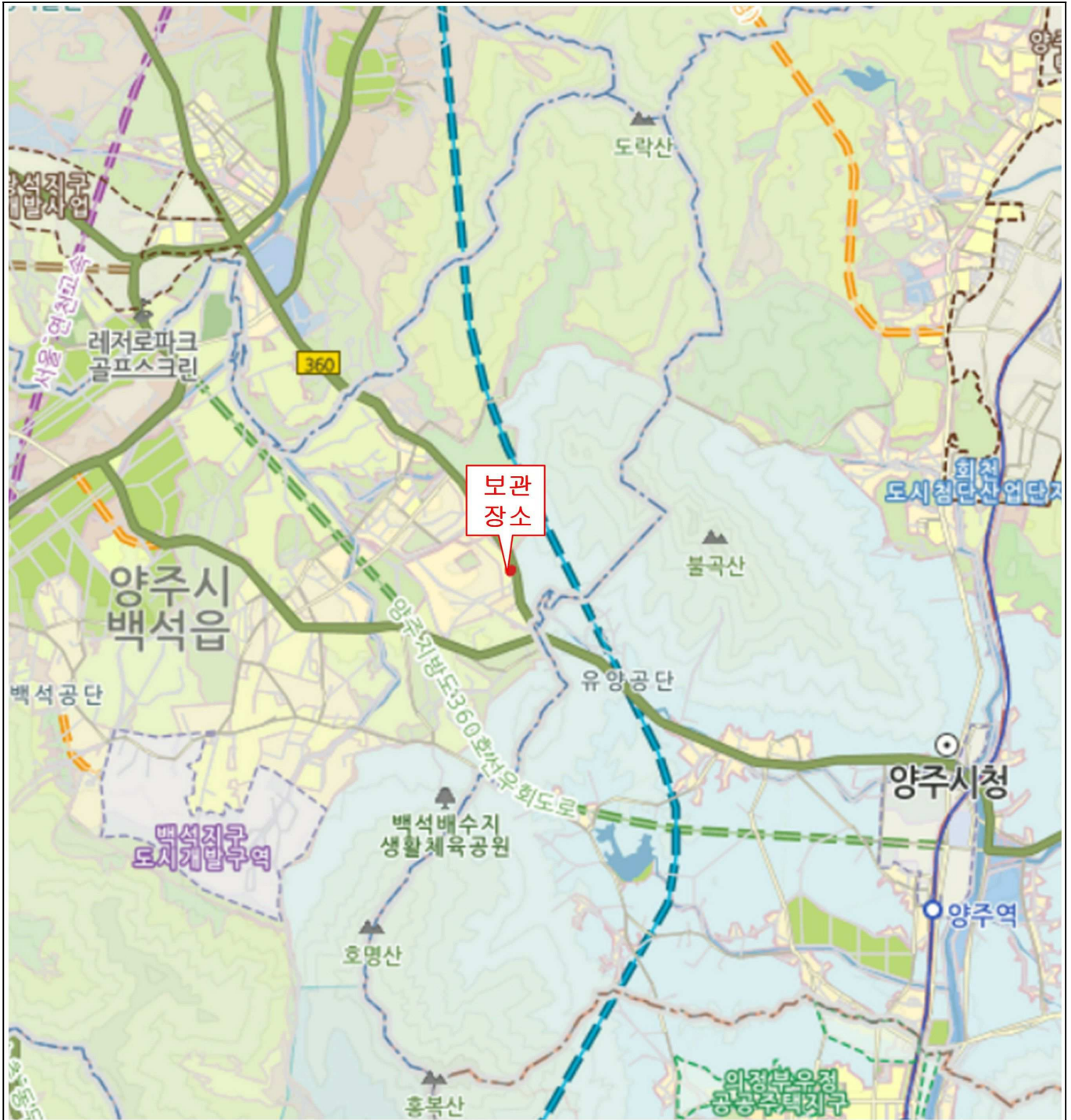
소재지	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장
-----	-----------------------------



위치도



소재지	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장
-----	-----------------------------



사 진 용 지



전면 전경



좌측면 전경(좌측 전방타이어 핑크)

사 진 용 지



우측면 전경



후면 및 우측면

사 진 용 지



후면 및 좌측면



계기판

사 진 용 지



운전석 외

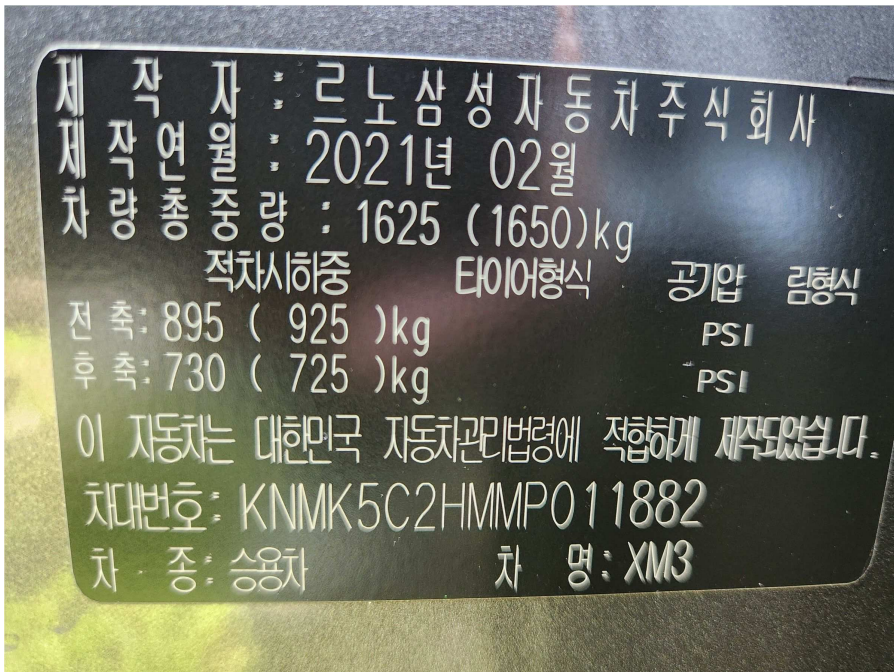


후열시트

사 진 용 지



트렁크



차대번호 등