

감정평가서

| | |
|-------|--------------------------------|
| 건명 | 이정일 외 1명 소유물건 (2025타경73167) |
| 의뢰인 | 의정부지방법원 사법보좌관 박형욱 |
| 감정서번호 | BB25-63A |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

북부감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
구태군

(인)

| | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 감정평가액 | 일천구백만원정 (₩19,000,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 의정부지방법원 사법보좌관 박형욱 | | 감정평가 목적 | 법원경매 | | |
| 제출처 | 의정부지방법원 경매10계 | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 이정일 외 1명 (2025타경73167) | | 감정평가 조건 | - | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| 기타 참고사항 | - | | 2025.09.29 | 2025.09.29 | 2025.09.30 | |
| 감 정 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 19,000,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | | ₩19,000,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장에 보관 중인 현대자동차에서 제작한 싼타페(2019년식)에 대한 의정부지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 규격, 년식, 현상, 사용정도, 관리상태 등을 참작하고 중고자동차 매매시장에서 동형 및 유사 차종의 거래시세 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

3. 그 밖의 사항

1) 자동차등록원부상 검사유효기간은 2023.11.23 - 2025.11.22입니다.

2) 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사 완료 일자인 2025년 9월 29일로 하였습니다.

3) 중고차 사고이력정보 보고서 : 보험개발원 제공

- 본건 자동차 보험사고 이력 내역

보험사고이력 : 상대차 피해 : 4회(2,446,592원)

소유자 변경 : 2회

차량번호 변경 : 1회

미가입기간 2018년11월-2023년08월, 2025년01월-2025년07월 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 결정의견

1) 유사차량의 평가사례

| 차명 | 규격 | 평가목적 | 기준시점 | 년식 | 색상 | 주행거리(km) | 평가액(원) |
|-----|--------|------|------------|--------------------|----|----------|------------|
| 싼타페 | 1995cc | 경매 | 2025.07.23 | 2019년 (2019/04) | 흰색 | 221,000 | 16,000,000 |
| 싼타페 | 1995cc | 경매 | 2025.09.18 | 2019년 (2018/03) | 회색 | 108,729 | 19,000,000 |

2) 엔카 중고차량 방매사례(www.encar.com)

| 차명 | 규격 | 년식 | 색상 | 주행거리(km) | 방매액(원) |
|-----|--------|---------|----|----------|------------|
| 싼타페 | 1995cc | 2018/07 | 흰색 | 127,698 | 17,190,000 |
| 싼타페 | 1995cc | 2018/05 | 취색 | 56,939 | 19,900,000 |

3) 감정평가액 결정

본건의 규격, 년식, 현상, 사용정도, 관리상태 등을 참작하여 19,000,000원으로 가격결정 하였습니다.

자동차 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|----------------|--------------|----|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|------|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | 싼타페 (승용 중형) | 251나 9315 | - | 2019 (186ps) (1,995cc) | (5) 디젤 /(4기통) | KMHS281BBKU 120061 D4HA | (현대자동차) (2018-11-19) | 19,000,000 | 비준가격 |
| 합 계 | | | | | | | | ₩19,000,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 현대자동차에서 제작한 싼타페(2019년식) 승용 중형차로서 현장조사 당시 계기판상 주행거리는 55,776km로 되어있음.

(2) 색상

흰색임

(3) 관리상태

별첨 사진용지와 같이 자동차 외부에 일부 찌그러짐 등이 있습니다.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2023.11.23 - 2025.11.22입니다.

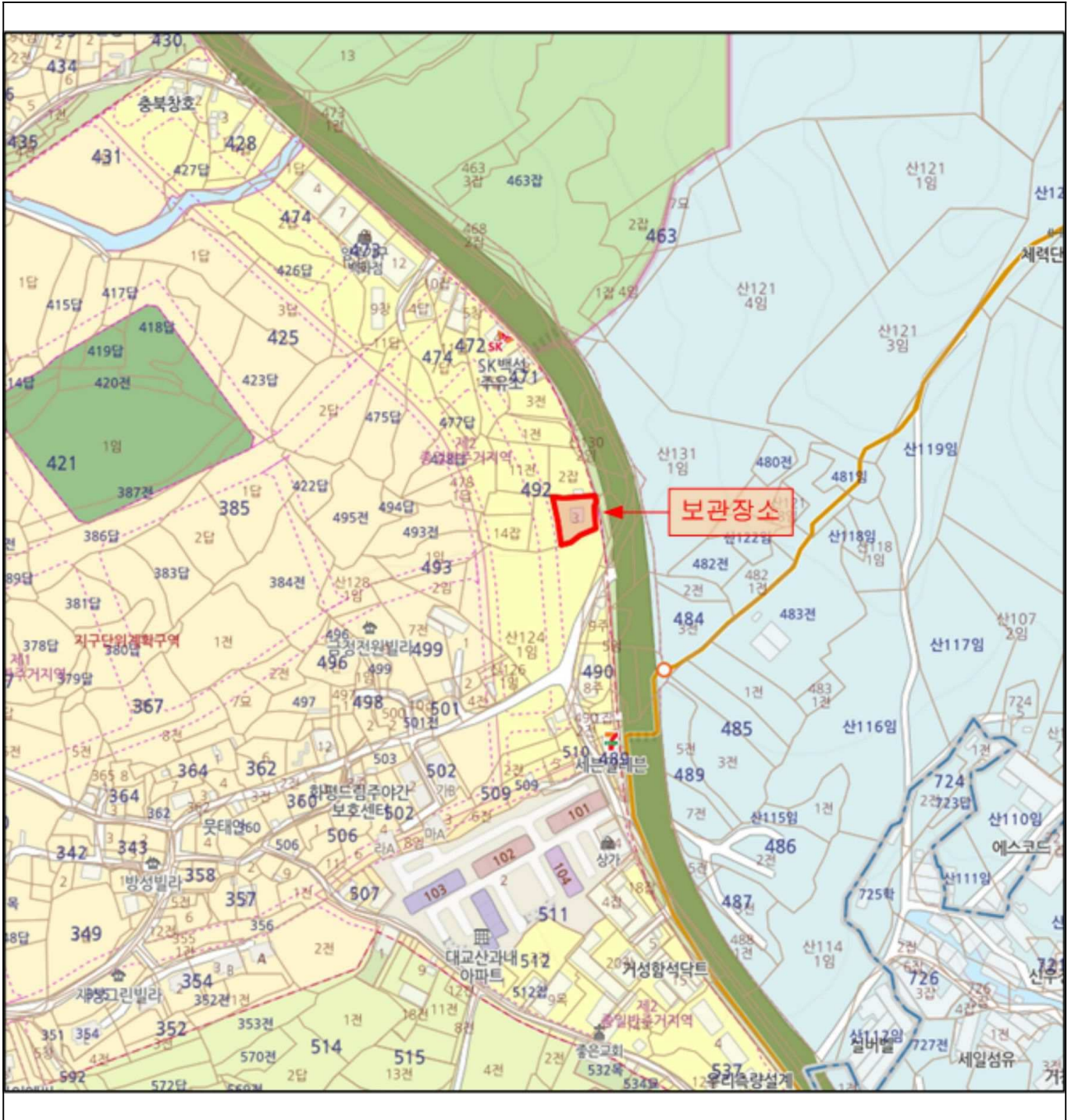
(6) 기타(옵션등)

자동변속기, 에어컨, 네비게이션 등이 부착되어있음.

위치도



소재지 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3



사 진 용 지



전면에서 촬영



후면에서 촬영

사 진 용 지



내부



계기판 주행거리

사 진 용 지



찌그러짐