

# 감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱
건명	안창선 소유물건(2025타경73186)
감정서번호	202510-1-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

연성감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
임 상 돈 (인)

감정평가액	사천만원정(W40,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 경매10계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	안창선 (2025타경73186)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.21	2025.10.21	2025.10.22		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대  이	자동차  하	1대  여	-  백	40,000,000
	합 계					W40,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  "    별                    지                    참                    조    "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1. 평가목적

본건은 경기도 양주시 녹양로 211(남방동, 아줌마주차장)에 보관중인 2017년식 "승용 대형 자동차(S350 d 4Matic L)" 에 대한 의정부지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

## 2. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.10.21.일자로 하였음.

## 3. 감정평가 방법

본건 자동차의 년식, 형식 및 차체, 기관각부의 상태, 성능 및 관리상태 등을 고려하고 동종 유사차량의 시중시세, 거래사례 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 근거 거래사례비교법으로 평가하였음.

## 4. 유사 차량 방매가격 수준

차 종	주행거리 (km)	년식	변속기	사용연료	방매가격 (원)
S350 d 4Matic	107,608	2018	오토	경유	47,400,000
S350 d 4Matic	105,500	2018	오토	경유	42,000,000
S350 d 4Matic	171,355	2017	오토	경유	31,300,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 유사 차량 평가 전례

차 종	주행거리 (km)	년식	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
S350 d 4Matic L	106,237	2017	45,000,000	2024.08.20.	경매
S350 d 4Matic L	177,223	2016	38,000,000	2024.09.10.	경매

## 6. 그 밖의 사항

< 중고차 사고이력 정보 보고서 : 보험개발원 제공 >

구 분	내 역
보험사고이력 (내차피해)	2회(8,572,532원)
보험사고이력 (상대차피해)	없음
소유자변경	3회
차량번호변경	1회
전손보험사고	없음
침수보험사고	없음
도난보험사고	없음

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	S350 d 4Matic L 승용대형	152가 4991		2017년식	5인승  디젤 2,987CC	WDDUG3DB0 HA294537  642 867	벤츠  2016.09.01.	40,000,000	비준가액
합 계								₩40,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 승용 대형 자동차 2017년식(제작일자 2016.09.01) "S350d 4Matic L" 로서, 계기판상 주행거리는 177,995km 임.

## (2) 색상

본건 차량의 색상은 흰색임.

## (3) 관리상태

타이어 상태, 기타 차량의 내부 및 외부 관리상태는 보통임.

## (4) 사용연료

디젤(경유)임.

## (5) 유효검사기간

본건 차량의 검사유효기간은 2025.06.21. ~ 2027.06.20. 임.

## (6) 기타(옵션등)

변속기는 오토 형식이며, 스마트키, 네비게이션, 오디오, 에어컨, 파노라마 선루프 등 편의 장치를 갖추고 있음.

# 위치도



소재지	경기도 양주시 남방동 538
-----	-----------------



# 사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

# 사 진 용 지



본건 전경

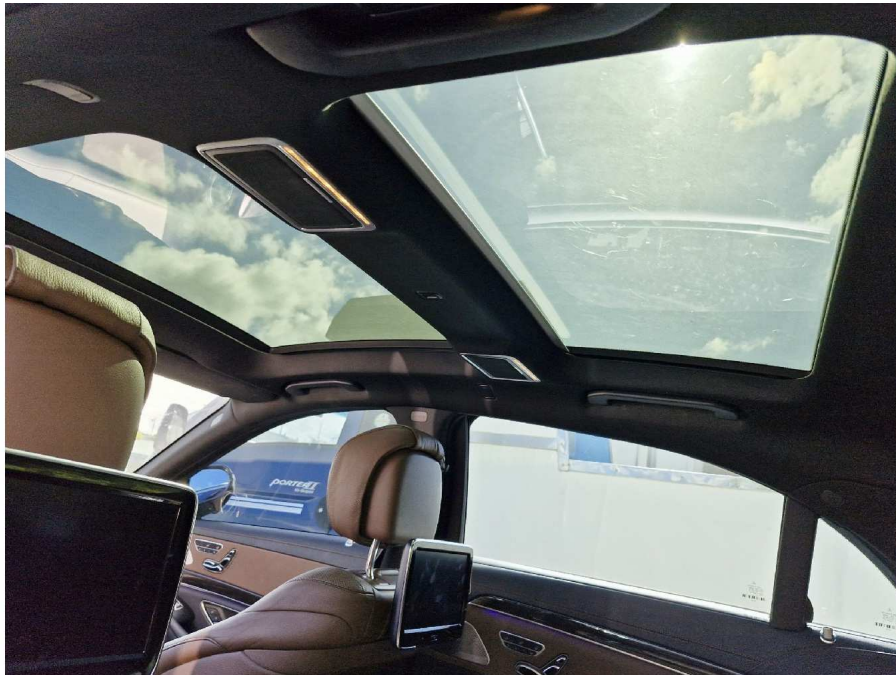


본건 내부

# 사 진 용 지



본건 내부

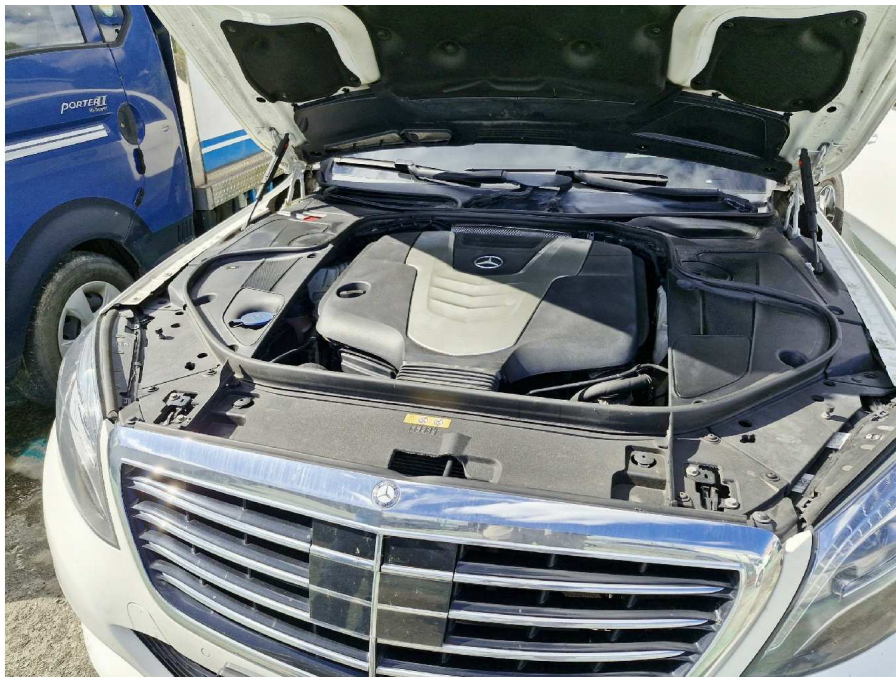


본건 내부

# 사 진 용 지



계기판

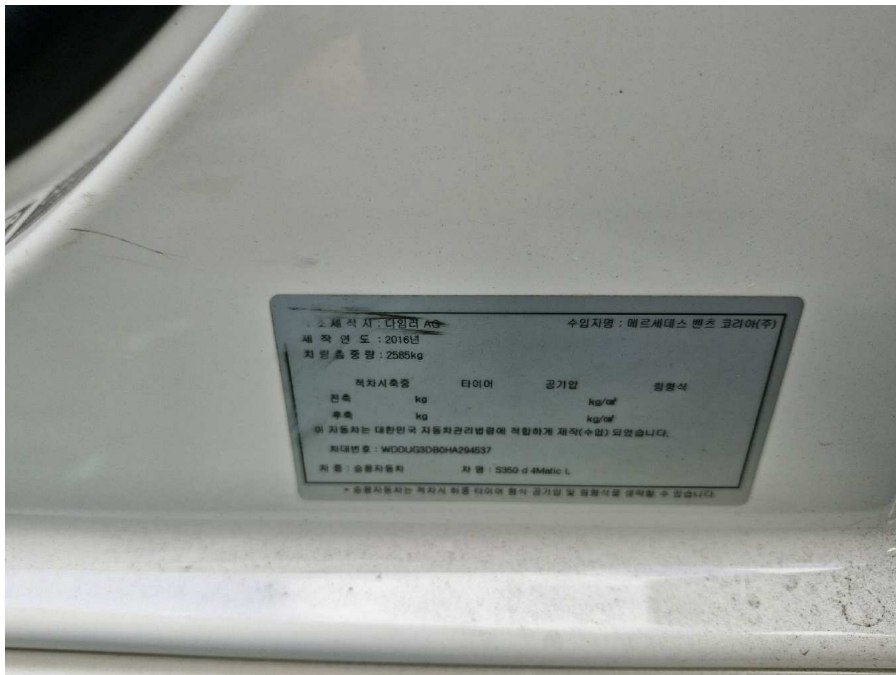


엔진룸

# 사진용지



트렁크



명판