



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2012-008976



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4외 1필지 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	서울특별시 관악구 신림동 1425-4, 1425-5 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로12길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택및 업무시설및 제2종근린생활시설 지1 304.29㎡ 1층 44.23㎡ 2층 188.78㎡ 3층 188.78㎡ 4층 240.93㎡ 5층 191.44㎡ 6층 191.44㎡ 7층 191.44㎡ 8층 191.44㎡ 9층 191.44㎡ 10층 191.44㎡ 11층 191.44㎡ 옥탑1층 30.76㎡(연면적제외) 옥탑2층 30.76㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1425-4 2. 서울특별시 관악구 신림동 1425-5	대  대	176.2㎡  240㎡	2012년6월13일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4외 1필지 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 12.21㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	416.20분의 3.324	2012년6월12일 대지권 2012년6월13일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월13일 제136856호		소유자 강행성 541130-***** 서울특별시 관악구 남부순환로181길 28 (신림동)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년6월13일 부가</del>
2	소유권이전	2012년7월16일 제164415호	2011년9월3일 매매	소유자 최문영 611013-***** 서울특별시 관악구 신림로22길 7-3 (신림동)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2012년7월16일 등기
4	소유권이전	2014년2월28일 제51354호	2014년2월21일 매매	소유자 장수갑 650519-***** 서울특별시 관악구 신림로29길 8, 111동 1103호 (신림동, 신림현대아파트) 거래가액 금118,000,000원

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4외 1필지 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년6월12일 제100966호	2020년5월21일 매매	소유자 주식회사한국부동산개발 110111-5548453 서울특별시 관악구 구암길 37, 3층(봉천동) 매매목록 제2020-2672호
6	<del>압류</del>	<del>2022년3월10일 제35553호</del>	<del>2022년3월8일 압류(채납장세 과-타6899)</del>	<del>권리자 국 처분청 관악세무서장</del>
7	소유권이전	2022년5월31일 제81384호	2022년5월30일 매매	소유자 이선화 621102-***** 서울특별시 관악구 구암길 37 (봉천동) 매매목록 제2022-1440호
8	6번압류등기말소	2022년6월14일 제87341호		
9	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1015117호	2025년3월14일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 360)	채권자 김대현 781025-***** 서울 관악구 낙성대역12길 10, 305호 (봉천동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월16일 제164417호</del>	<del>2012년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,800,000원 채무자 최문영 서울특별시 관악구 신림로22길 7-3 (신림동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신림동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월28일 제51355호</del>	<del>2014년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 장수갑 서울특별시 관악구 신림로29길 8, 111동 1103호 (신림동, 신림현대아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57</del>

열람일시 : 2025년07월02일 14시41분37초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4외 1필지 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(여의도동, 신송센터)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2014년3월5일 제55678호	2014년2월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년7월18일 제133171호	2018년7월18일 해지	
5	근저당권설정	2025년2월10일 제201431호	2025년2월7일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이선화 서울특별시 관악구 구암길 37 (봉천동) 근저당권자 김대현 781025-***** 서울특별시 관악구 낙성대역12길 10, 305호(봉천동)
6	주택임차권	2025년3월18일 제1043400호	2025년3월17일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2025카임187)	임차보증금 금 135,000,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 9. 8. 주민등록일자 2021. 10. 12. 점유개시일자 2021. 10. 9. 확정일자 2021. 10. 12. 임차권자 임예은 920218-***** 서울 관악구 봉천로12길 28, 904호(신림동)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-2672			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 863-9 제2층 제205호	4	2020년5월21일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4 외 1필지 제9층 제903호	5	2020년5월21일 매매	
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4 외 1필지 제9층 제904호	5	2020년5월21일 매매	

열람일시 : 2025년07월02일 14시41분37초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4외 1필지 제9층 제904호

목록번호	2022-1440			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4 외 1필지 제9층 제903호	7	2022년5월30일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4 외 1필지 제9층 제904호	7	2022년5월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 14시41분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2012-008976

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1425-4외 1필지 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선화 (소유자)	621102-*****	단독소유	서울특별시 관악구 구암길 37 (봉천동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1015117호	채권자 김대현	이선화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2025년2월10일 제201431호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김대현	이선화
6	임차권설정	2025년3월18일 제1043400호	임차보증금 금 135,000,000원 임차권자 임예은	이선화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.