



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2802-2022-001649



[건물] 경기도 양주시 고암동 603-7 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월8일	경기도 양주시 고암동 603-7 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 양주시 고원2나길 27	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다가구주택 1층 97.85㎡ 1층 31.32㎡ 1층 15.21㎡ 1층 3.97㎡ 2층 95.86㎡ 2층 37.34㎡ 3층 107.58㎡ 3층 25.88㎡ 4층 126.1㎡ 옥탑층 128.93㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월8일 제18456호		소유자 임병주 631024-***** 경기도 양주시 고덕로 108-60, 109호 (산북동, 양주한승아파트상가)
2	가압류	2023년6월14일 제56889호	2023년6월14일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 01839)	청구금액 금20,181,561 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
3	가압류	2023년6월20일 제59063호	2023년6월20일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0525)	청구금액 금29,240,350 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)

[건물] 경기도 양주시 고암동 603-7 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2023년7월11일 제67608호	2023년7월11일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2023타경781 90)	채권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 고양시 덕양구 동세로 90 (삼송동)
5	가압류	2023년7월18일 제71567호	2023년7월18일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단4 72)	청구금액 금18,433,218 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (소관부점 채권관리부)
6	가압류	2023년7월27일 제75698호	2023년7월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 20934)	청구금액 금82,405,423 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
7	가압류	2023년8월31일 제93011호	2023년8월31일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 02701)	청구금액 금13,750,010 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (양주지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월8일 제18457호	2022년3월8일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 임병주 경기도 양주시 고덕로 108-60, 109호(산북동,양주한승아파트상가) 근저당권자 고양누리새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 공동담보 토지 경기도 양주시 고암동 603-7
2	주택임차권	2024년5월30일 제49748호	2024년5월27일 의정부지방법원 의 임차권등기명령	임차보증금 금280,000,000원 범 위 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차 연결한 선내 (가)부분 161.983㎡ (302호)

[건물] 경기도 양주시 고암동 603-7 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임10250)	임대차계약일자 2022년4월23일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월11일 임차권자 송대룡 800413-***** 경기도 양주시 고원2나길 27, 302호(고암동) 도면 제2024-257호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월16일 09시08분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-001649

[건물] 경기도 양주시 고암동 603-7 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임병주 (소유자)	631024-*****	단독소유	경기도 양주시 고덕로 108-60, 109호 (산북동, 양주한승아파트상가)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년6월14일 제56889호	청구금액 금20,181,561 원 채권자 삼성카드 주식회사	임병주
3	가압류	2023년6월20일 제59063호	청구금액 금29,240,350 원 채권자 롯데카드 주식회사	임병주
4	임의경매개시결정	2023년7월11일 제67608호	채권자 고양누리새마을금고	임병주
5	가압류	2023년7월18일 제71567호	청구금액 금18,433,218 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	임병주
6	가압류	2023년7월27일 제75698호	청구금액 금82,405,423 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	임병주
7	가압류	2023년8월31일 제93011호	청구금액 금13,750,010 원 채권자 경기신용보증재단	임병주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월8일 제18457호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 고양누리새마을금고	임병주
2	임차권설정	2024년5월30일 제49748호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 송대룡	임병주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 16일 오전 9시8분48초