

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경84321 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최원영	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.08.09. 경매 압류		배당요구종기	2024. 10. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
을구 순위1번 지상권 설정(2011. 10. 20. 접수제94885호)은 말소되지 않고 매수인이 인수함									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
대부분 자연림 임야이며 북측으로 송전선이 통과하는 선하지로 이를 고려하여 평가함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경84321

[물건 1]

- 경기도 의정부시 낙양동 산74-2
임야 5853m²

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.07	59,022,822	5,902,300
2회	2026.02.11	41,315,975	4,131,600
3회	2026.03.18	28,921,182	2,892,200
4회	2026.04.22	20,244,827	2,024,500