



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-009709



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	서울특별시 관악구 봉천동 1535-52, 1535-53, 1535-54, 1535-55, 1535-56, 1535-57 수팰리스에프티 제101동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 장군봉길 95	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 12.6㎡ 2층 164.8㎡ 3층 164.8㎡ 4층 112.9㎡ 5층 100.36㎡ 6층 100.36㎡ 옥탑1층 29.04㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 2. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-53 3. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-54 4. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-55 5. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-56 6. 서울특별시 관악구 봉천동 1535-57	대 대 대 대 대 대	117.2㎡ 114.4㎡ 123.1㎡ 130.2㎡ 128.8㎡ 123.6㎡	2020년9월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월8일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 41.11㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	737.3분의 26.75	2020년9월1일 대지권 2020년9월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 8번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2020년9월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월8일 제157676호		공유자 지분 10분의 7 박석환 650122-***** 서울특별시 양천구 오목로23길 8, 401호(신정동,수팰리스) 지분 10분의 1 오은숙 680127-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 55, 326동 305호(정자동,상록우성아파트) 지분 10분의 1 윤영환 700305-***** 서울특별시 양천구 중앙로54길 25,

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수펠리스에프티 제101동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(신정동,원하우스) 지분 10분의 1 박래근 931004-***** 서울특별시 양천구 오목로23길 8, 401호(신정동,수펠리스)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년10월16일 제181476호	2020년9월8일 신청착오	오은숙의 주소 경기도 성남시 분당구 내정로 55,326동 305호(정자동,상록마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월23일 제75367호	2021년3월31일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동) 거래가액 금450,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월5일 제133106호	2021년4월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월16일 제84678호	2023년6월15일 압류(채납징세 과-티42020)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2025년3월11일 제875086호	2025년3월7일 압류(38세금징 수과)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1014973호	2025년3월14일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 367)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월8일 제157677호	2020년9월8일 추가설정계약	채권최고액 금6,071,000,000원 채무자 박석환 서울특별시 양천구 오목로23길 8,

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(신정동,수팰리스) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (서강지점) 공동담보목록 제2020-142호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제33812호	2021년2월26일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월30일 제74565호	2023년4월24일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임228)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월25일 주민등록일자 2021년4월20일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 고희영 661226-***** 서울특별시 관악구 장군봉길 95, 101동 601호(봉천동,수팰리스에프티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월30일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-142				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52	서울중앙지방법원 등기국	3	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제170502호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52	서울중앙지방법원 등기국	3	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제157675호 멸실
3	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동	서울중앙지방법원	7	2020년2월20일	2020년9월25일

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수펠리스에프티 제101동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1535-53	등기국		제30092호 설정계약으로 인하여	제170502호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-53	서울중앙지방법원 등기국	7	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제157675호 멸실
5	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-54	서울중앙지방법원 등기국	8	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제170502호 일부포기
6	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-55	서울중앙지방법원 등기국	5	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제170502호 일부포기
7	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-56	서울중앙지방법원 등기국	3	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제170502호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-56	서울중앙지방법원 등기국	3	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제157675호 멸실
9	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-57	서울중앙지방법원 등기국	5	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제170502호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-57	서울중앙지방법원 등기국	5	2020년2월20일 제30092호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제157675호 멸실

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년11월4일 제195566호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제33812호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제37274호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제213995호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제182825호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제191371호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제37274호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년11월4일 제195566호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년3월16일 제45286호 해지
20	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년1월13일 제5607호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년11월2일 제193901호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제177413호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제33812호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제37274호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년2월19일 제27877호 해지
26	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년1월20일 제10299호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제17561호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제213995호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년11월2일 제193901호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년2월2일 제18120호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년2월19일 제27877호 해지
32	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년11월4일 제195566호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년1월26일 제13277호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년1월26일 제13277호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팰리스에프티 제101동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제170503호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년1월26일 제13277호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년1월13일 제5607호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2020년11월2일 제193901호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52 외 5필지 수팰리스에프티 제102동 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년9월8일 제157677호 담보추가로 인하여	2021년1월26일 제13277호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-009709

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1535-52외 5필지 수팔리스에프티 제101동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월5일 제133106호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유선옥
3	압류	2023년6월16일 제84678호	권리자 국	유선옥
4	압류	2025년3월11일 제875086호	권리자 서울특별시	유선옥
5	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1014973호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월30일 제74565호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 고희영	유선옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.