



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2023-025592



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제408호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2023년11월8일	경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 [도로명주소] 경기도 양주시 회천중앙로 240(덕계동)	철근콘크리트구조 슬래브지붕 8층 1,2층근린생활시설 지2층 865.51㎡ 지1층 913.71㎡ 1층 656.59㎡ 2층 656.59㎡ 3층 656.59㎡ 4층 656.59㎡ 5층 617.49㎡ 6층 413.65㎡ 7층 413.65㎡ 8층 387.25㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕계동 892-3		대	1031.2㎡	2023년11월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월8일	제4층 제408호	철근콘크리트구조 39.1㎡	

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제408호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1031.2분의 11.9	2023년9월26일 대지권 2023년11월8일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월8일 제113595호		소유자 주식회사와이엔케이개발 280211-0238630 서울특별시 은평구 통일로71길 2-1, 4층(대조동, 대조빌딩)
2	소유권이전	2023년11월8일 제113596호	2023년11월8일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골든타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-3798호</del>
3	소유권이전	2023년12월27일 제128359호	2023년12월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사와이엔케이개발 280211-0238630 서울특별시 은평구 통일로71길 2-1, 4층(대조동, 대조빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2023년12월27일 제128360호	2023년11월14일 매매	소유자 박진수 691006-***** 경기도 양주시 옥정동로4길 30, 2024동 1301호(옥정동, 더파크포레태영엔에이치에프 ) 매매목록 제2023-1217호
5	<del>가압류</del>	<del>2024년8월13일 제78086호</del>	<del>2024년8월13일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 02845)</del>	<del>청구금액 금900,000,000 원 채권자 양영희 590922-***** 의정부시 서광로 210, 104동 901호(대방노블랜드에듀파크)</del>

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년12월10일 제117227호	2024년12월10일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04631)	청구금액 금104,531,489 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
7	압류	2025년3월26일 제1248035호	2025년2월13일 압류(징수과-19 63)	권리자 양주시 3160
8	5번가압류등기말소	2025년5월21일 제2466759호	2025년5월20일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3490428호	2025년7월4일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경285 2)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	소유권이전	2025년8월12일 제4235030호	2025년2월24일 상속	<p>소유자 박영순 390201-***** 인천광역시 남동구 은봉로166번길 27, 210동1407호(논현동,논현휴먼시아 범마을) 부동산등기법 제7조의3에 따라 수원지방법원 성남지원 분당등기소에서 등기</p> <p>대위자 주식회사우리은행 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) 대위원인 2023년 11월 24일 접수 제118577호 및 2023년 12월 27일 접수 제128361호로서 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월27일 제128361호	2023년12월22일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 박진수 경기도 양주시 옥정동로4길 30, 2024동 1301호 (옥정동,더파크포레태영엔에이치에프)

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 동의정부지점 ) 공동담보목록 제2023-1605호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-1217			
거래가액	금3,248,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제401호	4	2023년11월14일 매매	
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제402호	4	2023년11월14일 매매	
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제403호	4	2023년11월14일 매매	
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제404호	4	2023년11월14일 매매	
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제405호	4	2023년11월14일 매매	
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제406호	4	2023년11월14일 매매	
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제407호	4	2023년11월14일 매매	
8	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제408호	4	2023년11월14일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-1605				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2023년12월27일 제128361호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2023년12월27일 제128361호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제403호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2023년12월27일 제128361호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제404호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2023년12월27일 제128361호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제405호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2023년12월27일 제128361호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제406호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2023년12월27일 제128361호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제407호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2023년12월27일 제128361호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제408호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2023년12월27일 제128361호	

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 16시57분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2023-025592

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 892-3 센트럴본타워 제4층 제408호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영순 (소유자)	390201-*****	단독소유	인천광역시 남동구 은봉로166번길 27, 210동1407호(논현동, 논현휴먼시아 범마을)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월10일 제117227호	청구금액 금104,531,489 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	박영순
7	압류	2025년3월26일 제1248035호	권리자 양주시	박영순
9	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3490428호	채권자 주식회사 우리은행	박영순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월27일 제128361호	채권최고액 금2,280,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박영순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 4일 오후 4시57분58초