

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2852 부동산임의경매			매각 물건번호	9	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최원영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.27. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
사무실로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2852

[물건 9]

9. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 덕계동 892-3

센트럴본타워

[도로명주소] 경기도 양주시 회천중앙로 240(덕계동)

철근콘크리트구조 슬래브지붕 8층 1,2종근린생활시설

지2층 865.51㎡

지1층 913.71㎡

1층 656.59㎡

2층 656.59㎡

3층 656.59㎡

4층 656.59㎡

5층 617.49㎡

6층 413.65㎡

7층 413.65㎡

8층 387.25㎡

전유부분의 건물의 표시

4층408호

철근콘크리트구조 39.1㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 덕계동 892-3

대 1031.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,031.2분의 11.9

감정평가액

222,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.26

222,000,000

22,200,000

2회

2026.01.07

155,400,000

15,540,000

3회

2026.02.11

108,780,000

10,878,000

4회

2026.03.18

76,146,000

7,614,600