



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1158-1996-053775



[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 788-79 제에이동 제지하층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월29일	<del>경기도 동두천시 생연동 788-79 제에이동</del>	<del>철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브위 기와지붕2층 다세대 주택 1층106.68㎡(벽돌조 슬래브) 2층106.68㎡(벽돌조 슬래브 위기와) 지하층106.68㎡(철근콘크리 트조 슬래브)</del>	<del>도면편철장 제422호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 23일 전산이기
2		경기도 동두천시 생연동 788-79 제에이동 [도로명주소] 경기도 동두천시 강변로 316-3	철근콘크리트조 및 벽돌조 슬래브위 기와지붕2층 다세대 주택 1층106.68㎡(벽돌조 슬래브) 2층106.68㎡(벽돌조 슬래브 위기와) 지하층106.68㎡(철근콘크리 트조 슬래브)	도로명주소 2011년11월18일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 동두천시 생연동 788-79	대	211㎡	1989년11월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 788-79 제에이동 제지하층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 11월 23일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월29일	제지하층 제101호	철근콘크리트조 53.34㎡	도면편철장 제422호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	211분의 35.16	1989년10월28일 대지권 1989년11월29일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 23일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월27일 제12105호	1990년12월22일 매매	소유자 남상빈 380126-***** 양주군 남면 한산2리 425  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 23일 전산이기
2	소유권이전	2012년10월2일 제17823호	2012년10월2일 증여	공유자 지분 2분의 1 남하정 911031-***** 경기도 동두천시 강변로 316-3, 에이동 101호(생연동,대성빌라) 지분 2분의 1 남우진 930201-***** 경기도 동두천시 강변로 316-3, 에이동 101호(생연동,대성빌라)

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 788-79 제에이동 제지하층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번남우진지분전부 이전	2019년7월17일 제8643호	2019년7월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 남하정 911031-***** 경기도 연천군 전곡읍 전곡역로 98-10, 4층 (새봄원룸)
4	소유권이전	2024년11월1일 제11963호	2024년11월1일 증여	소유자 남장우 680525-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 225, 206호
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제372호	2025년1월8일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경702 44)	채권자 주식회사 한국채권관리대부 110111-7373808 서울 마포구 마포대로14나길 5, 본관2층(공덕동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년12월27일 제12106호</del>	<del>1990년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 남상반 양주군 남면 한산2리 425 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (의정부지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 23일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년8월14일 제14843호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년8월14일 제14844호	2012년8월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-053775

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 788-79 제에이동 제지하층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남장우 (소유자)	680525-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 225, 206호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제372호	채권자 주식회사 한국채권관리대부	남장우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.